



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 142 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOKVAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Toten veg 1135
2840 REINSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Tokvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 380 384 | 4 220 480 |
| Sum inntekter | | 4 380 384 | 4 220 480 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 22 121 | 19 080 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 333 808 | 1 303 217 |
| Annen driftskostnad | 2 | 431 730 | 275 102 |
| Sum kostnader | | 1 787 659 | 1 597 399 |
| Driftsresultat | | 2 592 725 | 2 623 081 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 766 | 12 978 |
| Sum finansinntekter | | 17 766 | 12 978 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 34 699 |
| Annen rentekostnad | | 355 709 | 358 825 |
| Sum finanskostnader | | 355 709 | 393 524 |
| Netto finans | | -337 943 | -380 546 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 254 782 | 2 242 535 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 525 458 | 541 516 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 729 324 | 1 701 019 |
| Årsresultat | | 1 729 324 | 1 701 019 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 729 324 | 1 701 019 |
| Totalresultat | | 1 729 324 | 1 701 019 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | 8 | 3 000 000 | |
| Konsernbidrag | 8, 8 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap | 8, 8 | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 8 | -1 270 676 | 1 701 019 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 729 324 | 1 701 019 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 150 881 | 76 069 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 150 881 | 76 069 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 7 | 18 295 273 | 19 133 429 |
| Maskiner og anlegg | 3, 7 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 3, 7 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3, 7 | 579 076 | 777 616 |
| Sum varige driftsmidler | | 18 874 349 | 19 911 045 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 19 025 230 | 19 987 114 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 7 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 906 647 |
| Andre fordringer | 4 | | |
| Sum fordringer | | | 906 647 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 177 744 | 1 903 859 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 177 744 | 1 903 859 |
| Sum omløpsmidler | | 4 177 744 | 2 810 506 |
| SUM EIENDELER | | 23 202 975 | 22 797 620 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5, 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | 8 | 7 500 | 7 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 007 500 | 1 007 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 8 746 553 | 10 017 228 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 746 553 | 10 017 228 |
| Sum egenkapital | | 9 754 053 | 11 024 728 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 9 632 010 | 10 248 993 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 645 352 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 632 010 | 10 894 345 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 632 010 | 10 894 345 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Leverandørgjeld | | | 51 875 |
| Betalbar skatt | 6 | 600 270 | 612 423 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 167 512 | 166 952 |
| Utbytte | 8 | 3 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 49 130 | 47 298 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 816 912 | 878 548 |
| Sum gjeld | | 13 448 922 | 11 772 892 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 202 975 | 22 797 620 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tokvam Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tokvam Eiendom AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Lars Kristian Nygaard
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 3110A-LGH12-1XEXE-H11WT-AGGAS-L54BY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Kristian Nygaard

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-916899

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-05-09 07:06:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: 31H4-LGH12-1XEXE-HHWT-AGQ4S-L54BY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2018

Tokvam Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Perneo Dokumentnøkkel: 64066A-DJST-49Y6KW-7H6J-W57F7-U6W0U

Org.nr.: 989 142 852



Resultatregnskap

Tokvam Eiendom AS

| | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Leieinntekter | | 4 380 384 | 4 220 480 |
| Sum driftsinntekter | | 4 380 384 | 4 220 480 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 22 121 | 19 080 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 1 333 808 | 1 303 217 |
| Annen driftskostnad | 2 | 431 730 | 275 102 |
| Sum driftskostnader | | 1 787 659 | 1 597 399 |
| Driftsresultat | | 2 592 725 | 2 623 081 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 766 | 12 978 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 34 699 |
| Annen rentekostnad | | 355 709 | 358 825 |
| Resultat av finansposter | | -337 943 | -380 546 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 254 782 | 2 242 535 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 525 458 | 541 516 |
| Årsresultat | | 1 729 324 | 1 701 019 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | 8 | 3 000 000 | 0 |
| Overført annen egenkapital | 8 | -1 270 676 | 1 701 019 |
| Sum overføringer | | 1 729 324 | 1 701 019 |

Periodes Dokumentnr: 6-0006A-DJST-19Y6KW-7H6JJ-W57F7-U6WVVU



Balanse Tokvam Eiendom AS

| | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 150 881 | 76 069 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>150 881</u> | <u>76 069</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 18 295 273 | 19 133 429 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 7 | 579 076 | 777 616 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>18 874 349</u> | <u>19 911 045</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>19 025 230</u> | <u>19 987 114</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 906 647 |
| Sum fordringer | | <u>0</u> | <u>906 647</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 177 744 | 1 903 859 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>4 177 744</u> | <u>1 903 859</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>4 177 744</u> | <u>2 810 506</u> |
| Sum eiendeler | | <u>23 202 975</u> | <u>22 797 620</u> |

Perneo Dokumentnøkkel: 6-0006A-DJST-00Y6KW-7H6JJ-W57F7-U6W0WU



Balanse Tokvam Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 8 | 7 500 | 7 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 007 500 | 1 007 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 8 746 553 | 10 017 228 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 746 553 | 10 017 228 |
| Sum egenkapital | | 9 754 053 | 11 024 728 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 9 632 010 | 10 248 993 |
| Gjeld konsernselskap | | 0 | 645 352 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 632 010 | 10 894 345 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 51 875 |
| Betalbar skatt | 6 | 600 270 | 612 423 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 167 512 | 166 952 |
| Utbytte | 8 | 3 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 49 130 | 47 298 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 816 912 | 878 548 |
| Sum gjeld | | 13 448 922 | 11 772 892 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 23 202 975 | 22 797 620 |

Reinsvoll
Styret i Tokvam Eiendom AS

Kirsti Tokvam
styrets leder

Edvard Tokvam
daglig leder



Noter 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2018

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

| Lønnskostnader | 2018 | 2017 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 22 121 | 19 080 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 22 121 | 19 080 |

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 23 000,- eksl.mva.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 12 500 |
| Andre attestasjonstjenester | 0 |
| Skatterådgivning | 0 |
| Andre tjenester | 10 500 |
| Sum honorar til revisor | 23 000 |

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.18 | 25 518 999 | 399 348 | 1 673 569 | 27 591 917 |
| + Tilgang kjøpte anleggsmidler | | 219 000 | 78 112 | 297 112 |
| = Anskaffelseskost 31.12.18 | 25 518 999 | 618 348 | 1 751 681 | 27 889 029 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.18 | 7 749 003 | 422 160 | 843 517 | 9 014 680 |
| = Bokført verdi 31.12.18 | 17 769 996 | 196 188 | 908 164 | 18 874 349 |
| Årets ordinære avskrivninger | 1 043 069 | 22 812 | 267 927 | 1 333 808 |
| Økonomisk levetid | 10-25 år | 0-8 år | 5-10 år | |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2018 | 2017 |
|------------------|------|----------|
| Tokvam Invest AS | 0 | -645 352 |



Noter 2018

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tokvam Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 1 000,00 | 1 000 000 |
| Sum | 1 000 | | 1 000 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|------------|-------------|
| Tokvam Invest AS | 1 000 | 100 | 100 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100 | 100 |

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2018 | 2017 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 600 270 | 612 423 |
| Endring i utsatt skattefordel | -74 812 | -70 907 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 525 458 | 541 516 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 2 254 782 | 2 242 535 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 355 090 | 309 227 |
| Skattepliktig inntekt | 2 609 871 | 2 551 762 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 600 270 | 612 423 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 600 270 | 612 423 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2018 | 2017 | Endring |
|--|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -685 826 | -330 736 | 355 090 |
| Sum | -685 826 | -330 736 | 355 090 |
| Utsatt skattefordel (22 % / 23 %) | -150 882 | -76 069 | 74 812 |
| Effekt av endring av skattesats | 6 858 | 3 307 | |



Noter 2018

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2018 | 2017 |
|--|------------------|-------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 9 632 010 | 10 248 993 |
| Gjeld som er sikret ved pant o. l. | 2018 | 2017 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 632 010 | 10 248 993 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | |
| Sum | 9 632 010 | 10 248 993 |

| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2018 | 2017 |
|--|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 18 295 273 | 19 133 429 |
| Driftsløsøre, inventar og utstyr | 579 076 | 777 616 |
| Sum | 18 874 349 | 19 911 045 |

Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for lån og kassekreditt i Tokvam AS

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------|------------------|--------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01 | 1 000 000 | 7 500 | 10 017 228 | 11 024 728 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 1 729 324 | 1 729 324 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | -3 000 000 | -3 000 000 |
| Pr 31.12 | 1 000 000 | 7 500 | 8 746 552 | 9 754 052 |

Pernico Dokumentnøkkel: 6-4046A-DJST-44Y6KW-7H6J-W57F7-U6W0WU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

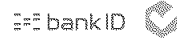
Kirsti Tokvam

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-272181

IP: 77.106.xxx.xxx

2019-05-08 07:04:59Z



Edvard Tokvam

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-2575724

IP: 80.67.xxx.xxx

2019-05-08 16:49:16Z



Penneo Dokumentnrøkket: 64865A-D55T-NT6K3V-7H6J-W57F7-U6WVVU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>