



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 461 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENSKOG EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Rådmann Paulsens gate 24
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Parvin Tania Visick
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	270 124	473 615
Sum kostnader		270 124	473 615
Driftsresultat		-270 124	-473 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 561	87
Annen finansinntekt	3	1 325 975	934 660
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		27 359	
Sum finansinntekter		1 422 895	934 747
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		12 743	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	40 193	30 113
Annen rentekostnad	8	497 467	498 168
Annen finanskostnad		5 028	
Sum finanskostnader		555 431	528 281
Netto finans		867 465	406 466
Ordinært resultat før skattekostnad	2	597 341	-67 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		597 341	-67 149
Årsresultat		597 341	-67 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		597 341	-67 149
Totalresultat		597 341	-67 149
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		597 341	
Overført fra annen egenkapital			-67 149
Sum overføringer og disponeringer	6	597 341	-67 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	26 812 500	26 812 500
Sum finansielle anleggsmidler		26 812 500	26 812 500
Sum anleggsmidler		26 812 500	26 812 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 660	
Konsernfordringer	7	615 686	934 660
Sum fordringer		625 346	934 660
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	1 593 831	
Sum investeringer		1 593 831	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	363 408	203 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 408	203 213
Sum omløpsmidler		2 582 584	1 137 873
SUM EIENDELER		29 395 084	27 950 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 180 192	1 582 851
Sum opptjent egenkapital		2 180 192	1 582 851
Sum egenkapital	6	2 210 192	1 612 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	24 102 941	25 194 786
Sum annen langsiktig gjeld		24 102 941	25 194 786
Sum langsiktig gjeld		24 102 941	25 194 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 356	2 300
Skyldig offentlige avgifter			3 313
Kortsiktig konserngjeld	7	3 074 595	1 107 010
Annen kortsiktig gjeld			30 113
Sum kortsiktig gjeld		3 081 951	1 142 736
Sum gjeld		27 184 892	26 337 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 395 084	27 950 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 493478

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 461 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENSKOG EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Ola Hegerbergs gate 6
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Parvin Tania Visick
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 461 252
LØRENSKOG EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	270 124	473 615
Sum kostnader		270 124	473 615
Driftsresultat		-270 124	-473 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 561	87
Annen finansinntekt	3	1 325 975	934 660
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		27 359	
Sum finansinntekter		1 422 895	934 747
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		12 743	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	40 193	30 113
Annen rentekostnad	8	497 467	498 168
Annen finanskostnad		5 028	
Sum finanskostnader		555 431	528 281
Netto finans		867 465	406 466
Ordinært resultat før skattekostnad	2	597 341	-67 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		597 341	-67 149
Årsresultat		597 341	-67 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		597 341	-67 149
Totalresultat		597 341	-67 149
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		597 341	
Overført fra annen egenkapital			-67 149
Sum overføringer og disponeringer	6	597 341	-67 149



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	24 102 941	25 194 786
Sum annen langsiktig gjeld		24 102 941	25 194 786
Sum langsiktig gjeld		24 102 941	25 194 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 356	2 300
Skyldig offentlige avgifter			3 313
Kortsiktig konserngjeld	7	3 074 595	1 107 010
Annen kortsiktig gjeld			30 113
Sum kortsiktig gjeld		3 081 951	1 142 736
Sum gjeld		27 184 892	26 337 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 395 084	27 950 373



Organisasjonsnr: 917 461 252
LØRENSKOG EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Parvin Tania Visick	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vestparken Næring AS	100.00%	100.00%	2225156.00	920475.00
Danholmen Invest AS	0.00%	0.00%	-989775.00	-112999.00



Årsregnskap 2020

Lørenskog Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 917 461 252



Resultatregnskap			
Lørenskog Eiendom Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	270 124	473 615
Sum driftskostnader		270 124	473 615
Driftsresultat		-270 124	-473 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 561	87
Annen finansinntekt	3	1 325 975	934 660
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		27 359	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		12 743	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	40 193	30 113
Annen rentekostnad	8	497 467	498 168
Annen finanskostnad		5 028	0
Resultat av finansposter		867 465	406 466
Ordinært resultat før skattekostnad	2	597 341	-67 149
Ordinært resultat		597 341	-67 149
Årsresultat		597 341	-67 149
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		597 341	0
Overført fra annen egenkapital		0	67 149
Sum overføringer	6	597 341	-67 149
Lørenskog Eiendom Holding AS		Side 2	

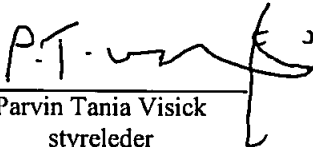


Balanse			
Lørenskog Eiendom Holding AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	26 812 500	26 812 500
Sum finansielle anleggsmidler		26 812 500	26 812 500
Sum anleggsmidler		26 812 500	26 812 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 660	0
Konsernfordringer	7	615 686	934 660
Sum fordringer		625 346	934 660
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	1 593 831	0
Sum investeringer		1 593 831	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	363 408	203 213
Sum omløpsmidler		2 582 584	1 137 873
Sum eiendeler		29 395 084	27 950 373
Lørenskog Eiendom Holding AS		Side 3	



Balanse			
Lørenskog Eiendom Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 180 192	1 582 851
Sum opptjent egenkapital		2 180 192	1 582 851
Sum egenkapital	6	2 210 192	1 612 851
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	24 102 941	25 194 786
Sum annen langsiktig gjeld		24 102 941	25 194 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 356	2 300
Skyldig offentlige avgifter		0	3 313
Konserngjeld	7	3 074 595	1 107 010
Annen kortsiktig gjeld		0	30 113
Sum kortsiktig gjeld		3 081 951	1 142 736
Sum gjeld		27 184 892	26 337 522
Sum egenkapital og gjeld		29 395 084	27 950 373

Oslo, 22.06.2021
Styret i Lørenskog Eiendom Holding AS


Parvin Tania Visick
styreleder

Lørenskog Eiendom Holding AS Side 4



Lørenskog Eiendom Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aksjeinvesteringer som klassifiseres som omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Lørenskog Eiendom Holding AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet hadde pr. 31.12.2020 ingen ansatte.

Det har ikke vært utbetalt noen ytelser til styret i 2020.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har i 2020 ikke vært pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret utgiftsført kr. 19 386 til revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	597 341	-67 149
Permanente forskjeller	-1 146 751	0
Mottatt konsernbidrag	615 686	874
Anvendelse av fremførbart underskudd	-66 275	0
Skattepliktig inntekt	0	-66 275
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-135 451	-205 625
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	135 451	205 625
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-66 275	-66 275
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	66 275	66 275
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Lørenskog Eiendom Holding AS

Note 3 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DATTERSELSKAP						
Vestparken Næring AS	Oslo	100,0%	100,0%	26 812 500	2 362 244	618 196
Sum				26 812 500	2 362 244	618 196

Inntekstført konsernbidrag og utbytte fra datterselskapet i perioden utgjør kr 615 686.
Det utarbeides ikke konsernregnskap iht. unntaksreglene for små foretak.

NOTE 4 BANKINNSKUDD

Posten for bankinnskudd inneholder kun frie midler.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØRENSKOG EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Parvin Tania Visick	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Parvin Tania Visick	styreleder	300
Totalt antall aksjer		300

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	1 582 851	1 612 851
Endringer ført mot egenkapital			0
Pr 01.01.2020	30 000	1 582 851	1 612 851
Pr. 01.01.2020	30 000	1 582 851	1 612 851
Årets resultat		597 341	597 341
Pr 31.12.2020	30 000	2 180 192	2 210 192



Lørenskog Eiendom Holding AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Mottatt konsernbidrag	615 686	934 660
Sum	615 686	934 660
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 074 595	1 107 010
Sum	3 074 595	2 976 330

Det er kostnadsført kr 40 193 på gjeld til datterselskap i 2020.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til aksjonær	24 102 941	25 194 786
Sum	24 102 941	25 194 786

Aksjonær har ytt lån til selskapet med en avtalt rente på 2 %. Lånet skal innfris innen 01.01.2037. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan. Kostnadsførte renter var i 2020 kr 497 467



Lørenskog Eiendom Holding AS

Note 9- Markedsbaserte investeringer

Markedsbaserte aksjer

Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
1 579 215	1 593 831	1 593 831

Aksjene er vurdert til virkelig verdi på balansedato etter porteføljeprinsippet.



Partner Revisjon AS
Postboks 1942, Vika
0125 Oslo

REPRESENTATION LETTER

This representation letter is provided in connection with your audit of the financial statements of Lørenskog Eiendom Holding AS for the year ended December 31, 2020, for the purpose of expressing an opinion as to whether those financial statements present fairly, in all material respects, the financial position, results of operations, and cash flows of the company in accordance with the Accounting Act and generally accepted accounting principles in Norway. We acknowledge our responsibility for such fair presentation of those financial statements.

We confirm, to the best of our knowledge and belief, the following representations:

The financial statements referred to above are fairly presented in conformity with the Accounting Act and generally accepted accounting principles in Norway. The going concern assumption applied in preparing the financial statements is appropriate.

The Company has, as of the above date:
satisfactory title to all owned assets, and there are no liens or encumbrances on such assets, nor has any asset been pledged as collateral except as disclosed
no significant current assets recorded at a value exceeding realizable value
no significant fixed assets recorded at a value exceeding realizable value without appropriate disclosure
no significant unrecorded assets
no significant unrecorded liabilities
no expected material losses derived from committed purchase or sales orders, or derived from other contractual terms (including guarantees issued, options, forward contracts, legal disputes etc.) not reflected in the accounts in accordance with the Company's accounting principles.
The Company has no other liabilities or gain or loss contingencies (including those relating to oral guarantees) than those disclosed in the 2019 financial statements.

The Company has complied with all loan covenants and we do not foresee any changes during the coming 12 months.

To the extent required by the Accounting Act sections 7-31 and 7-32, the financial statements and footnote disclosures contain complete information regarding all agreements made by the Managing Director, Chairman of the Board, other Board members and other executives with respect to compensation, options/warrants, pension, early retirement and termination rights as well as all loans or collateral provided to Board members, shareholders and employees.

The Company is not a party to any completed, current or impending legal proceedings that has incurred, or could incur, financial consequences.

We are responsible for implementing and operating the accounting and internal control systems that have been developed to prevent and detect fraud and errors.

We have informed the auditor of:



any instances of fraud or suspicion of fraud known to management and that can have influenced the company, involving:
management,
employees with important functions in internal control, or
others where fraud could have had a significant influence on the financial statements
the results of our assessments concerning the risk of material errors in the financial statements due to fraud
any allegations or suspicions of fraud that can have influenced the company's financial statements and that have been communicated by employees, former employees, analysts, regulatory authorities or others.
The following have been properly recorded or disclosed in the financial statements and have been communicated in full to you:

the company's related parties and all transactions, transfers free of charge and agreements with related parties
transactions with employees beyond ordinary compensation arrangements on terms different from normal market prices and/or payment terms
outstanding/issued warrants, options, convertible loans etc. related to the Company's share capital
outstanding/issued warrants, options, convertible loans, etc. held by members of the Board or employees that involve the right to exercise in any other Company within the Group
arrangements with lenders/financial institutions involving restrictions on deposit accounts (restricted cash)
sale and lease back transactions
transactions with extended payment terms.
All transactions have been recorded in the accounting records underlying the financial statements. In our opinion, we have fulfilled our duty to properly register and document the accounting information in accordance with Norwegian law and generally accepted bookkeeping practice in Norway.

All transactions with third parties have been conducted within the regulations of the Limited Liability Companies Act and no Board member, employees or other individuals and/or Companies included in the Limited Liability Companies Act (§ 6-17) have received any compensation violating the regulations of this section.

In our view, the methods, the information and the assumptions applied by us in making accounting estimates, including estimates at fair value, are reasonable and constitute management's best estimate.

The Company has complied with prevailing laws and regulations affecting the business (including direct and indirect tax regulations, currency regulations, price and competition laws, etc.). There have been no communications from regulatory agencies or lenders concerning noncompliance with or deficiencies in financial or tax reporting practices that may be material for the financial statements.
No events have occurred subsequent to the balance sheet date and through the date of this letter that would require adjustment to or disclosure in the financial statements.

The Company has no plans or intentions that may materially affect the Company's operations, position or the carrying value or classification of assets and liabilities.

We have made available to you without withholding any relevant information:
all financial records and related data
minutes/protocols from all meetings of shareholders, directors etc. until this date.

In our view, the effect of non-corrected errors in the accounts disclosed by the auditor during the audit is not material, individually or in total, for the financial statements as a whole.

We have fulfilled our responsibility to control that the information that is stated in the tax return with tax forms, is correct and complete.



Lørenskog, 09.06.2021

On behalf of Lørenskog Eiendom Holding AS:

Parvin Tania Visick – Chairman of the Board



Til generalforsamlingen i Lørenskog Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Lørenskog Eiendom Holding AS**' årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 597 341**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uavhengig revisors beretning for Lørenskog Eiendom Holding AS



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. juni 2021

PARTNER REVISJON AS

Ulrik Ytterstad
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.