



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 527 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERELV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tømmerelv
9050 STORSTEINNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arild Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 320 000	110 000
Sum inntekter		1 320 000	110 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	651 189	54 014
Annen driftskostnad		319 537	0
Sum kostnader		970 727	54 014
Driftsresultat		349 273	55 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		647 746	0
Sum finanskostnader		647 746	0
Netto finans		-647 746	0
Resultat før skattekostnad		-298 473	55 986
Skattekostnad	2, 3	-20 150	12 317
Årsresultat		-278 323	43 669
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		250 000	0
Annen egenkapital		-528 323	43 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		1 520 958	0
Sum immaterielle eiendeler		1 520 958	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 517 691	4 721 615
Maskiner og anlegg	1	0	38 894
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 081 096	2 398 129
Sum varige driftsmidler		6 598 786	7 158 638
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	506 631	506 631
Sum finansielle anleggsmidler		506 631	506 631
Sum anleggsmidler		8 626 376	7 665 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 624	137 500
Andre kortsiktige fordringer		364 070	0
Sum fordringer		376 694	137 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 789 980	270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 789 980	270
Sum omløpsmidler		3 166 674	137 770
SUM EIENDELER		11 793 050	7 803 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	195 000	195 000
Overkurs	5	85 968	85 968
Sum innskutt egenkapital		280 968	280 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	38 040	566 363
Sum opptjent egenkapital		38 040	566 363
Sum egenkapital		319 008	847 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	20 150
Sum avsetninger for forpliktelser		0	20 150
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 777 180	6 868 422
Sum annen langsiktig gjeld		9 777 180	6 868 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 417 130	0
Betalbar skatt	2, 3	0	39 637
Skyldige offentlige avgifter		0	27 500
Annen kortsiktig gjeld		279 731	0
Sum kortsiktig gjeld		1 696 862	67 137
Sum gjeld		11 474 042	6 955 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 793 050	7 803 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314454

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 527 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERELV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tømmerelv
9050 STORSTEINNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arild Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 527 011
TØMMERELV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 320 000	110 000
Sum inntekter		1 320 000	110 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	651 189	54 014
Annen driftskostnad		319 537	0
Sum kostnader		970 727	54 014
Driftsresultat		349 273	55 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		647 746	0
Sum finanskostnader		647 746	0
Netto finans		-647 746	0
Resultat før skattekostnad		-298 473	55 986
Skattekostnad	2, 3	-20 150	12 317
Årsresultat		-278 323	43 669
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		250 000	0
Annen egenkapital		-528 323	43 669



Organisasjonsnr: 934 527 011
TØMMERELV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		1 520 958	0
Sum immaterielle eiendeler		1 520 958	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 517 691	4 721 615
Maskiner og anlegg	1	0	38 894
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 081 096	2 398 129
Sum varige driftsmidler		6 598 786	7 158 638
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	506 631	506 631
Sum finansielle anleggsmidler		506 631	506 631
Sum anleggsmidler		8 626 376	7 665 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 624	137 500
Andre kortsiktige fordringer		364 070	0
Sum fordringer		376 694	137 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 789 980	270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 789 980	270
Sum omløpsmidler		3 166 674	137 770
SUM EIENDELER		11 793 050	7 803 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	195 000	195 000
Overkurs	5	85 968	85 968
Sum innskutt egenkapital		280 968	280 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	38 040	566 363
Sum opptjent egenkapital		38 040	566 363
Sum egenkapital		319 008	847 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	20 150
Sum avsetninger for forpliktelser		0	20 150
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 777 180	6 868 422
Sum annen langsiktig gjeld		9 777 180	6 868 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 417 130	0
Betalbar skatt	2, 3	0	39 637
Skyldige offentlige avgifter		0	27 500
Annen kortsiktig gjeld		279 731	0
Sum kortsiktig gjeld		1 696 862	67 137
Sum gjeld		11 474 042	6 955 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 793 050	7 803 040



Organisasjonsnr: 934 527 011
TØMMERELV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet

omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer



eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13859736.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	91338.00	1520958.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13951074.00	1520958.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7352288.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6598786.00	1520958.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	651189.00	0.00

<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>
	Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
506631.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9777180.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lånet er pantesikret i verdier som ligger i Gnr36 Bnr120 i Balsfjord kommune
- samt Gnr36 Bnr144 i Balsfjord kommune

Mer om gjeld



Årsregnskap for
TØMMERELV EIENDOM AS

934527011

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



TØMMERELV EIENDOM AS
934 527 011

Resultatregnskap

	Note	2025	19.09 - 31.12.2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 320 000	110 000
Sum driftsinntekter		1 320 000	110 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-651 189	-54 014
Annen driftskostnad		-319 537	0
Sum driftskostnader		-970 727	-54 014
Driftsresultat		349 273	55 986
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-647 746	0
Sum finanskostnader		-647 746	0
Netto finans		-647 746	0
Resultat før skattekostnad		-298 473	55 986
Skattekostnad	2, 3	20 150	-12 317
Årsresultat		-278 323	43 669
Overføringer			
Tilleggsutbytte		250 000	0
Annen egenkapital		-528 323	43 669
Sum overføringer		-278 323	43 669



TØMMERELV EIENDOM AS
934 527 011

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		1 520 958	0
Sum immaterielle eiendeler		1 520 958	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 517 691	4 721 615
Maskiner og anlegg	1	0	38 894
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 081 096	2 398 129
Sum varige driftsmidler		6 598 786	7 158 638
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	506 631	506 631
Sum finansielle anleggsmidler		506 631	506 631
Sum anleggsmidler		8 626 376	7 665 269
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 624	137 500
Andre kortsiktige fordringer		364 070	0
Sum fordringer		376 694	137 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 789 980	270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 789 980	270
Sum omløpsmidler		3 166 674	137 770
SUM EIENDELER		11 793 050	7 803 040



TØMMERELV EIENDOM AS
934 527 011

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	195 000	195 000
Overkurs	5	85 968	85 968
Sum innskutt egenkapital		280 968	280 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	38 040	566 363
Sum opptjent egenkapital		38 040	566 363
Sum egenkapital		319 008	847 331
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	20 150
Sum avsetning for forpliktelser		0	20 150
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 777 180	6 868 422
Sum annen langsiktig gjeld		9 777 180	6 868 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 417 130	0
Betalbar skatt	2, 3	0	39 637
Skyldige offentlige avgifter		0	27 500
Annen kortsiktig gjeld		279 731	0
Sum kortsiktig gjeld		1 696 862	67 137
Sum gjeld		11 474 042	6 955 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 793 050	7 803 040

STORSTEINNES, 17.02.2026

Knut Arild Pedersen
styrets leder / daglig leder

Gerd Irene Vangen
styremedlem



TØMMERELV EIENDOM AS
934 527 011

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Tømmerelv Eiendom AS driver forvaltning av fast eiendom og hva som naturlig hører inn herunder. Selskapet har forretningslokale i Balsfjord.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



TØMMERELV EIENDOM AS
934 527 011

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	13 859 736	0
Tilgang i året	91 338	1 520 958
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 951 074	1 520 958
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 352 288	0
Balansført verdi per 31.12.	6 598 786	1 520 958
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	651 189	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2025	19.09 - 31.12.2024
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	39 637
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-20 150	-27 321
Skattekostnad	-20 150	12 316
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-298 473	55 986
Permanente forskjeller	819	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	195 415	124 185
Skattepliktig inntekt	-102 238	180 170
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	39 637
Betalbar skatt i balansen	0	39 637

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	91 590	-103 826	195 415
Fremførbart underskudd	0	-102 238	102 238
Netto forskjeller	91 590	-206 064	297 654
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	206 064	-206 064
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	91 590	0	91 590
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	20 150	0	20 150

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	506 631
---	---------



TØMMERELV EIENDOM AS
934 527 011

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	195 000	85 968	566 363	847 331
Årsresultat	0	0	-278 323	-278 323
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-250 000	-250 000
Egenkapital 31.12.2025	195 000	85 968	38 040	319 008

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	55 000	3,545455	195 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Knut Arild Pedersen	52 000	94,55	Ordinære
Gerd Irene Vangen	1 500	2,73	Ordinære
Ina Vangen	1 500	2,73	Ordinære
Totalt antall aksjer	55 000	100	

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 777 180
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lånet er pantsikret i verdier som ligger i Gnr36 Bnr120 i Balsfjord kommune - samt Gnr36 Bnr144 i Balsfjord kommune