



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 455 570  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLEISTSGATE 5  
Forretningsadresse: Kleists gate 5  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
FELLESKOSTNADER		534 972	534 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>534 972</b>	<b>534 972</b>
<b>Kostnader</b>			
LØNN OG STYREHONORAR	1	20 000	21 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		2 820	2 961
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	2,3	851 488	436 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>874 308</b>	<b>460 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-339 336</b>	<b>74 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		263	289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>263</b>	<b>289</b>
Annen rentekostnad		116 737	67 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 737</b>	<b>67 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 474</b>	<b>-67 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-455 810</b>	<b>7 545</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-455 810</b>	<b>7 545</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-455 810</b>	<b>7 545</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
EIENDOM MED GRUNN	4	12 550 642	12 550 642
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 550 642</b>	<b>12 550 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 550 642</b>	<b>12 550 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
RESTANSER FELLESUTGIFTER		8 819	4 972
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		53 193	49 564
FORSKUDDSBETALT BRANNALARM-ABONNEMENT		3 516	2 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 528</b>	<b>56 826</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD	5	310 501	699 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>310 501</b>	<b>699 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>376 029</b>	<b>755 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 926 671</b>	<b>13 306 506</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
AKSJEKAPITAL	6	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
ANNEN EGENKAPITAL		-585 008	-129 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-585 008</b>	<b>-129 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-580 008</b>	<b>-124 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
LÅN SPAREBANK 1	7	2 764 069	2 462 648
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKESHOLDSFOND	8	75 393	324 302
BORETTSINNSKUDD		10 600 000	10 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 439 462</b>	<b>13 386 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 439 462</b>	<b>13 386 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 376	33 481
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		28 840	10 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 216</b>	<b>43 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 506 678</b>	<b>13 430 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 926 670</b>	<b>13 306 506</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606783

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 455 570  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLEISTSGATE 5  
Forretningsadresse: Kleists gate 5  
7018 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 985 455 570  
BORETTLAGET KLEISTSGATE 5

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
FELLESKOSTNADER		534 972	534 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>534 972</b>	<b>534 972</b>
<b>Kostnader</b>			
LØNN OG STYREHONORAR	1	20 000	21 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		2 820	2 961
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	2,3	851 488	436 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>874 308</b>	<b>460 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-339 336</b>	<b>74 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		263	289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>263</b>	<b>289</b>
Annen rentekostnad		116 737	67 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 737</b>	<b>67 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 474</b>	<b>-67 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-455 810</b>	<b>7 545</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-455 810</b>	<b>7 545</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-455 810</b>	<b>7 545</b>



Organisasjonsnr: 985 455 570  
BORETTSLAGET KLEISTSGATE 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
EIENDOM MED GRUNN			
	4	12 550 642	12 550 642
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		12 550 642	12 550 642
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		12 550 642	12 550 642
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
RESTANSER FELLESGIFTER			
		8 819	4 972
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING			
		53 193	49 564
FORSKUDDSBETALT			
BRANNALARM-ABONNEMENT			
		3 516	2 290
<b>Sum fordringer</b>			
		65 528	56 826
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD			
	5	310 501	699 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		310 501	699 038
<b>Sum omløpsmidler</b>			
	9	376 029	755 864
<b>SUM EIENDELER</b>			
		12 926 671	13 306 506
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
AKSJEKAPITAL			
	6	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		5 000	5 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
ANNEN EGENKAPITAL			
		-585 008	-129 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		-585 008	-129 198
<b>Sum egenkapital</b>			
	6	-580 008	-124 198
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
LÅN SPAREBANK 1			
	7	2 764 069	2 462 648



AVSETNING TIL FREMTIDIG			
VEDLIKESHOLDSFOND	8	75 393	324 302
BORETTSINNSKUDD		10 600 000	10 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 439 462</b>	<b>13 386 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 439 462</b>	<b>13 386 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 376	33 481
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		28 840	10 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 216</b>	<b>43 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 506 678</b>	<b>13 430 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 926 670</b>	<b>13 306 506</b>



Organisasjonsnr: 985 455 570  
BORETTSLAGET KLEISTSGATE 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	21000.00

**Note**

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kleistgate 5

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Kleistgate 5.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F01VY-ZCOX5-S05VF-YPTXA-ATB03-I2ZQ4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-12 06:13:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F01VY-ZCOK5-S05VF-1PTXA-ATB03-I2ZQ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## BORETTSLAGET KLEISTS GATE 5

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSKIKK FOR SMÅ FORETAK. INNTEKTSFØRING SKJER VED AT DE MÅNEDLIGE FELLESUTGIFTENE INNTEKTSFØRES FOR PERIODENE DE GJELDER.

#### NOTE 1 - OPPLYSNING OM LØNN

LØNN OG STYREHONORAR ER UTBETALT MED KR. 20 000,- I 2022. REVISJONSHONORAR ER KOSTNADSFØRT MED KR. 7.250,-. BELØPET ER INKL. MVA. FORETAKET HAR INGEN ANSATTE.

#### NOTE 2 - VEDLIKEHOLD

CONTAINERTØMMING	-6 598
ÅRSKONTROLL BRANNALARMANLEGG	-7 337
ROOF TAPE	-789
MALEARVEIDER	-78 644
MURARBEIDER	-303 500
VEDLIKEHOLD EL. ANLEGG I KJLLER	-8 485
MONTERING LAMPER I TRAPP	-10 392
MONTERING KJELLERVINDU	-110 000
BILDER I TRAPPEOPPGANG	-4 011
KJØP AV PLANTER OG BLOMSTER	-1 753
<b>SUM</b>	<b>-531 509</b>

#### NOTE 3 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

RENHOLD	-20 943
ALARMOVERVÅKNING	-7 140
AVGIFT KABEL-TV	-49 871
INTERNETT	-25 008
GEBYR	-2 059
<b>SUM</b>	<b>-105 021</b>

#### NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

BOKFØRT VERDI 01.01.2022	11 099 205
OPPGRADERING TAK	558 500
BRANNALARMANLEGG 2019	892 937
<b>BOKFØRT VERDI PR. 31.12.2022</b>	<b>12 550 642</b>

DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNING AV BOLIGEIENDOMMEN I 2022. DETTE BEGRUNNES MED AT AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLD OG GJENNOMFØRT FAKTISK VEDLIKEHOLD I 2022 ER VURDERT TIL Å OPPVEIE FOR EVT. VERDIFORINGELSE AV BYGNINGSMASSEN. VIRKELIG VERDI AV EIENDOMMEN ER LANGT HØYERE ENN BOFØRT VERDI.



## NOTE 5 - BANKINNSKUDD

DRIFTSKONTO	270 202,15
SPAREKONTO (VEDLIKEHOLD )	40 298,62
SKATTETREKSKONTO	1,00

**SUM 310 502**

## NOTE 6 - EGENKAPITAL

ANDELSKAPITAL	5 000
UDEKKET TAP 01.01.2022	-129 199
ÅRETS RESULTAT	-455 810

**SUM EGENKAPITAL 31.12.2022 -580 008**

## NOTE 7 - AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLD

AVSETNING PR. 01.01.2022	324 302
ÅRETS AVSETNING	
REPARASJON AV TRINN	-138 909
MONTERING VINDUER I KJELLER	-110 000

**SUM 75 393**

## NOTE 8 - PANTEGJELD

LÅNEGIVER ER SPAREBANK 1 MIDT-NORGE.

LÅNET LØPER TIL 2039.

RENTESATS : 4,49%

SALDO 01.01.2022 2 462 648

AVDRAG BETALT I 2022 -86 745

NYTT LÅN 388 166

**SALDO PR. 31.12.2022 2 764 069**

GJELD SOM FORFALLER ETTER 5 ÅR ER KR. 1 880 359,-.

GJELD TIL KREDITINSTITUSJONER ER PANTESIKRET I SELSKAPETS EIENDOM SOM HAR EN BOKFØRT VERDI PÅ KR. 12 550 642,-.

## GJELD PR. ANDEL:

ANDELNUMMER	ANDEL GJELD	TOTALT
1	238 541	238 541
2	308 750	308 750
3,4,5,6,7,8	305 152	1 830 912
9,10	192 933	385 866
		<b>2 764 069</b>

**NOTE 9 - DISPONIBLE MIDLER 2022 2021**

**DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR 712 109 774 465**

NYTT LÅN 388 166

ÅRETS RESULTAT -455 810 7 545

AVDRAG LÅN -86 745 -109 901

TILBAKEFØRING AV VEDLIKEHOLDSFOND 40 000

BRUKT VEDLIKEHOLDSFOND -248 909

ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER **-403 298 -62 356**

**DISPONIBLE MIDLER PR. 31.12.2022 308 811 712 109**



## BALANSE

### BORETTSLAGET KLEISTS GATE 5

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2022	REGNSKAP 2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
EIENDOM MED GRUNN	4	12 550 642	12 550 642
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>12 550 642</b>	<b>12 550 642</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
RESTANSER FELLESUTGIFTER		8 819	4 972
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		53 193	49 564
FORSKUDDSBETALT BRANNALARM-ABONNEMENT		3 516	2 290
BANKINNSKUDD	5	310 501	699 038
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>9</b>	<b>376 029</b>	<b>755 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 926 670</b>	<b>13 306 506</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
AKSJEKAPITAL	6	-5 000	-5 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>-5 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
ANNEN EGENKAPITAL		585 008	129 198
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>585 008</b>	<b>129 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b>580 008</b>	<b>124 198</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
LÅN SPAREBANK 1	7	-2 764 069	-2 462 648
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKESHOLDSFOND	8	-75 393	-324 302
BORETTSINNSKUDD		-10 600 000	-10 600 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>-13 439 462</b>	<b>-13 386 950</b>
<b>KORSIKTIG GJELD</b>			
LEVERANDØRGJELD		-38 376	-33 481
FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER		-21 728	-6 959
PÅLØPT RENTE		-7 112	-3 314
<b>SUM KORSIKTIG GJELD</b>	<b>9</b>	<b>-67 216</b>	<b>-43 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-12 926 670</b>	<b>-13 306 506</b>



## RESULTAT

### BORETTSLAGET KLEISTS GATE 5

	NOTER	REGNSKAP 2022	REGNSKAP 2021	BUDSJETT 2022
<b>INNETEKTER</b>				
FELLESKOSTNADER INNBETALING BRANNSIKRINGSTILTAK		534 972	534 972	535 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>534 972</b>	<b>534 972</b>	<b>535 000</b>
<b>UTGIFTER</b>				
LØNN OG STYREHONORAR	1	-20 000	-21 000	-19 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-2 820	-2 961	-2 500
STRØM		-5 730	-6 483	-6 500
REVISJONSHONORAR	1	-7 250	-7 125	-7 500
REGNSKAPSHONORAR		-17 313	-16 625	-17 000
VEDLIKEHOLD	2	-531 509	-94 763	-27 000
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLD			-40 000	-50 000
HUSEIERFORSIKRING		-56 550	-50 658	-57 000
EIENDOMSAVGIFTER		-128 115	-119 941	-120 000
ANDRE DRIFTSUTGIFTER	3	-105 021	-100 641	-107 000
<b>SUM UTGIFTER</b>		<b>-874 308</b>	<b>-460 197</b>	<b>-413 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-339 336</b>	<b>74 776</b>	<b>121 500</b>
<b>FINANSINNETEKTER / KOSTNADER</b>				
RENTEINNETEKTER		263	289	
RENTEUTGIFTER		-116 737	-67 520	-70 489
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-116 474</b>	<b>-67 231</b>	<b>-70 489</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-455 810</b>	<b>7 545</b>	<b>51 011</b>
AVDRAG LÅN		-86 745	-109 901	-109 871
NYTT LÅN		388 166		
TILBAKEFØRING AV VEDLIKEHOLDSFOND			40 000	
BRUKT VEDLIKEHOLDSFOND		-248 909		
<b>ENDRING DISPONIBLE MIDLER</b>	9	<b>-403 298</b>	<b>-62 357</b>	<b>-58 860</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>				
OVERFØRING TIL ANNEN EGENKAPITAL		-455 810	7 545	
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-455 810</b>	<b>7 545</b>	