



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 996 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MPS EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6076 MOLTUSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Olav Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 541 828	1 428 379
Sum inntekter		1 541 828	1 428 379
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	497 151	475 528
Annen driftskostnad		648 264	1 121 272
Sum kostnader		1 145 414	1 596 800
Driftsresultat		396 414	-168 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 225	932
Sum finansinntekter		5 225	932
Annen rentekostnad		487 626	460 574
Sum finanskostnader		487 626	460 574
Netto finans		-482 401	-459 641
Resultat før skattekostnad		-85 987	-628 063
Skattekostnad på resultat	3	-19 192	-138 174
Årsresultat	4	-66 795	-489 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 795	-489 889
Totalresultat		-66 795	-489 889
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-66 795	-489 889
Sum overføringer og disponeringer		-66 795	-489 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	169 692	101 436
Sum immaterielle eiendeler		169 692	101 436
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 402 366	5 764 735
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	60 043	116 731
Sum varige driftsmidler	2	5 462 409	5 881 466
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 954 805	1 936 555
Sum finansielle anleggsmidler		1 954 805	1 936 555
Sum anleggsmidler		7 586 906	7 919 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	197 313	156 910
Andre kortsiktige fordringer	5	39 794	49 277
Konsernfordringer		865 366	678 366
Sum fordringer	5	1 102 474	884 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 829	297 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 829	297 168
Sum omløpsmidler		1 200 303	1 181 722
SUM EIENDELER		8 787 209	9 101 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 489 907	1 556 702
Sum opptjent egenkapital		1 489 907	1 556 702
Sum egenkapital	4	1 594 907	1 661 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	7 079 282	7 381 031
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	7 079 282	7 381 031
Sum langsiktig gjeld		7 079 282	7 381 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	20 025	58 446
Betalbar skatt	3	49 064	
Annen kortsiktig gjeld	5	43 931	
Sum kortsiktig gjeld	5	113 020	58 446
Sum gjeld		7 192 302	7 439 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 787 209	9 101 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 613503

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 996 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MPS EIENDOM AS
6076 MOLTUSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Olav Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 992 996 137
MPS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 541 828	1 428 379
Sum inntekter		1 541 828	1 428 379
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	497 151	475 528
Annen driftskostnad		648 264	1 121 272
Sum kostnader		1 145 414	1 596 800
Driftsresultat		396 414	-168 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 225	932
Sum finansinntekter		5 225	932
Annen rentekostnad		487 626	460 574
Sum finanskostnader		487 626	460 574
Netto finans		-482 401	-459 641
Resultat før skattekostnad		-85 987	-628 063
Skattekostnad på resultat	3	-19 192	-138 174
Årsresultat	4	-66 795	-489 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 795	-489 889
Totalresultat		-66 795	-489 889
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-66 795	-489 889
Sum overføringer og disponeringer		-66 795	-489 889



Organisasjonsnr: 992 996 137
MPS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	169 692	101 436
Sum immaterielle eiendeler		169 692	101 436
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 402 366	5 764 735
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	60 043	116 731
Sum varige driftsmidler	2	5 462 409	5 881 466
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 954 805	1 936 555
Sum finansielle anleggsmidler		1 954 805	1 936 555
Sum anleggsmidler		7 586 906	7 919 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	197 313	156 910
Andre kortsiktige fordringer	5	39 794	49 277
Konsernfordringer		865 366	678 366
Sum fordringer	5	1 102 474	884 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		97 829	297 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 829	297 168
Sum omløpsmidler		1 200 303	1 181 722
SUM EIENDELER		8 787 209	9 101 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 489 907	1 556 702
Sum opptjent egenkapital		1 489 907	1 556 702
Sum egenkapital	4	1 594 907	1 661 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	7 079 282	7 381 031
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	7 079 282	7 381 031
Sum langsiktig gjeld		7 079 282	7 381 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	20 025	58 446
Betalbar skatt	3	49 064	
Annen kortsiktig gjeld	5	43 931	
Sum kortsiktig gjeld	5	113 020	58 446
Sum gjeld		7 192 302	7 439 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 787 209	9 101 179



Organisasjonsnr: 992 996 137
MPS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Mps Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 996 137



Resultatregnskap				
Mps Eiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023	
Annen driftsinntekt		1 541 828	1 428 379	
Sum driftsinntekter		1 541 828	1 428 379	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	497 151	475 528	
Annen driftskostnad		648 264	1 121 272	
Sum driftskostnader		1 145 414	1 596 800	
Driftsresultat		396 414	-168 421	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		5 225	932	
Annen rentekostnad		487 626	460 574	
Resultat av finansposter		-482 401	-459 641	
Resultat før skattekostnad		-85 987	-628 063	
Skattekostnad på resultat	3	-19 192	-138 174	
Årsresultat	4	-66 795	-489 889	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		-66 795	-489 889	
Sum overføringer		-66 795	-489 889	
Mps Eiendom AS				Side 2



Balanse			
Mps Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	169 692	101 436
Sum immaterielle eiendeler		169 692	101 436
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 402 366	5 764 735
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	60 043	116 731
Sum varige driftsmidler	2	5 462 409	5 881 466
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 954 805	1 936 555
Sum finansielle anleggsmidler		1 954 805	1 936 555
Sum anleggsmidler		7 586 906	7 919 456
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	197 313	156 910
Andre kortsiktige fordringer	5	39 794	49 277
Konsernfordringer		865 366	678 366
Sum fordringer	5	1 102 474	884 554
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 829	297 168
Sum omløpsmidler		1 200 303	1 181 722
Sum eiendeler		8 787 209	9 101 179
Mps Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Mps Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 489 907	1 556 702
Sum opptjent egenkapital		1 489 907	1 556 702
Sum egenkapital	4	1 594 907	1 661 702
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	7 079 282	7 381 031
Sum annen langsiktig gjeld	7	7 079 282	7 381 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	20 025	58 446
Betalbar skatt	3	49 064	0
Annen kortsiktig gjeld	5	43 931	0
Sum kortsiktig gjeld	5	113 020	58 446
Sum gjeld		7 192 302	7 439 477
Sum egenkapital og gjeld		8 787 209	9 101 179
30.06.2025 Styret i Mps Eiendom AS			
_____ Hjalmar Olav Jacobsen styreleder/daglig leder		_____ Marika Jacobsen styremedlem	
Mps Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Mps Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 451 798	184 900	727 090	12 363 788
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	78 094			78 094
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 529 892	184 900	727 090	12 441 882
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 127 527	184 900	667 048	6 979 475
= Bokført verdi 31.12.24	5 402 365	0	60 042	5 462 407
Årets ordinære avskrivninger	440 463	25 060	31 628	497 151
Økonomisk levetid	0-20 år	5 år	5-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	49 064
Endring i utsatt skattefordel	-68 256
Skattekostnad ordinært resultat	-19 192
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-85 987
Permanente forskjeller	-1 250
Endring i midlertidige forskjeller	339 154
Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 899
Skattepliktig inntekt	223 018
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	49 064
Sum betalbar skatt i balansen	49 064
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2024
Varige driftsmidler	-746 101
Gevinst – og tapskonto	-25 225
Sum	-771 326
Grunnlag for utsatt skattefordel	-771 326



Utsatt skattefordel (22 %)	-169 692
----------------------------	----------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	5 000	0	1 556 702	1 661 702
Årets resultat				-66 795	-66 795
Pr 31.12.2024	100 000	5 000	0	1 489 907	1 594 907

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 954 805	1 936 555
Andre kortsiktige fordringer konsern	865 366	678 366
Sum	2 820 171	2 614 921

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mps Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moltu Invest AS	100	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 079 282	7 381 031
Sum	7 079 282	7 381 031



Årsregnskap 2024

Mps Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 996 137



Resultatregnskap			
Mps Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 541 828	1 428 379
Sum driftsinntekter		1 541 828	1 428 379
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	497 151	475 528
Annen driftskostnad		648 264	1 121 272
Sum driftskostnader		1 145 414	1 596 800
Driftsresultat		396 414	-168 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 225	932
Annen rentekostnad		487 626	460 574
Resultat av finansposter		-482 401	-459 641
Resultat før skattekostnad		-85 987	-628 063
Skattekostnad på resultat	3	-19 192	-138 174
Årsresultat	4	-66 795	-489 889
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-66 795	-489 889
Sum overføringer		-66 795	-489 889



Balanse			
Mps Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	169 692	101 436
Sum immaterielle eiendeler		169 692	101 436
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 402 366	5 764 735
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	60 043	116 731
Sum varige driftsmidler	2	5 462 409	5 881 466
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 954 805	1 936 555
Sum finansielle anleggsmidler		1 954 805	1 936 555
Sum anleggsmidler		7 586 906	7 919 456
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	197 313	156 910
Andre kortsiktige fordringer	5	39 794	49 277
Konsernfordringer		865 366	678 366
Sum fordringer	5	1 102 474	884 554
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 829	297 168
Sum omløpsmidler		1 200 303	1 181 722
Sum eiendeler		8 787 209	9 101 179
Mps Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Mps Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 489 907	1 556 702
Sum opptjent egenkapital		1 489 907	1 556 702
Sum egenkapital	4	1 594 907	1 661 702
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	7 079 282	7 381 031
Sum annen langsiktig gjeld	7	7 079 282	7 381 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	20 025	58 446
Betalbar skatt	3	49 064	0
Annen kortsiktig gjeld	5	43 931	0
Sum kortsiktig gjeld	5	113 020	58 446
Sum gjeld		7 192 302	7 439 477
Sum egenkapital og gjeld		8 787 209	9 101 179
30.06.2025 Styret i Mps Eiendom AS			
_____ Hjalmar Olav Jacobsen styreleder/daglig leder		_____ Marika Jacobsen styremedlem	
Mps Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Mps Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 451 798	184 900	727 090	12 363 788
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	78 094			78 094
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 529 892	184 900	727 090	12 441 882
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 127 527	184 900	667 048	6 979 475
= Bokført verdi 31.12.24	5 402 365	0	60 042	5 462 407
Årets ordinære avskrivninger	440 463	25 060	31 628	497 151
Økonomisk levetid	0-20 år	5 år	5-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	49 064
Endring i utsatt skattefordel	-68 256
Skattekostnad ordinært resultat	-19 192
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-85 987
Permanente forskjeller	-1 250
Endring i midlertidige forskjeller	339 154
Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 899
Skattepliktig inntekt	223 018
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	49 064
Sum betalbar skatt i balansen	49 064

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	-746 101
Gevinst – og tapskonto	-25 225
Sum	-771 326
Grunnlag for utsatt skattefordel	-771 326



Utsatt skattefordel (22 %)	-169 692
----------------------------	----------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	5 000	0	1 556 702	1 661 702
Årets resultat				-66 795	-66 795
Pr 31.12.2024	100 000	5 000	0	1 489 907	1 594 907

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 954 805	1 936 555
Andre kortsiktige fordringer konsern	865 366	678 366
Sum	2 820 171	2 614 921

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mps Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moltu Invest AS	100	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 079 282	7 381 031
Sum	7 079 282	7 381 031