



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 919 928  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FEARNLEYSGATE 23  
Forretningsadresse: c/o Helgeland BBL  
C.M. Havigs gate 21  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haukland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 858 892	1 693 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 858 892</b>	<b>1 693 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	38 256	39 202
Annen driftskostnad	4,5,6,7	751 121	835 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>789 376</b>	<b>874 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 069 515</b>	<b>818 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 694	36 361
Annen rentekostnad		945 435	976 398
<b>Netto finans</b>		<b>-901 741</b>	<b>-940 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 775</b>	<b>-121 070</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 775	-121 070



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 042 000	33 042 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>33 042 000</b>	<b>33 042 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 042 000</b>	<b>33 042 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		187 645	123 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	814 474	699 796
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 002 119</b>	<b>823 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 044 119</b>	<b>33 865 298</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
Annen egenkapital		136 683	-31 092
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>196 683</b>	<b>28 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	12	16 885 000	16 885 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	16 844 000	16 844 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 729 000</b>	<b>33 729 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 590	102 051
Annen kortsiktig gjeld		4 846	5 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 436</b>	<b>107 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 847 436</b>	<b>33 836 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 044 119</b>	<b>33 865 298</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	33 729 000	33 729 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353505

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 915 919 928  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FEARNLEYSGATE 23  
Forretningsadresse: c/o Helgeland BBL  
C.M. Havigs gate 21  
8656 MOSJØEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: Tom Haukland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 915 919 928  
BORETTSLAGET FEARNLEYSGATE 23

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 858 892	1 693 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 858 892</b>	<b>1 693 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	38 256	39 202
Annen driftskostnad	4,5,6,7	751 121	835 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>789 376</b>	<b>874 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 069 515</b>	<b>818 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 694	36 361
Annen rentekostnad		945 435	976 398
<b>Netto finans</b>		<b>-901 741</b>	<b>-940 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 775</b>	<b>-121 070</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 775	-121 070



Organisasjonsnr: 915 919 928  
BORETTSLAGET FEARNLEYSGATE 23

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	8	33 042 000	33 042 000
Sum anleggsmidler		33 042 000	33 042 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer			
		187 645	123 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	814 474	699 796
Sum omløpsmidler		1 002 119	823 298
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 044 119</b>	<b>33 865 298</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		60 000	60 000
Annen egenkapital			
		136 683	-31 092
Sum egenkapital	10	196 683	28 908
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital			
	12	16 885 000	16 885 000
Øvrig langsiktig gjeld			
	11	16 844 000	16 844 000
Sum langsiktig gjeld		33 729 000	33 729 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		113 590	102 051
Annen kortsiktig gjeld			
		4 846	5 339
Sum kortsiktig gjeld		118 436	107 390
Sum gjeld		33 847 436	33 836 390
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 044 119</b>	<b>33 865 298</b>



**POSTER UTENOM BALANSEN**

Pantstillelser	13	33 729 000	33 729 000
----------------	----	------------	------------



Organisasjonsnr: 915 919 928  
BORETTSLAGET FEARNLEYSGATE 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Resultatregnskap 2025 Borettslaget Fearnleysgate 23

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 693 020	1 693 020	707 626	1 818 736
IN andel renter og avdrag		0	0	977 232	0
Andre inntekter	1	165 872	160	0	75 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 858 892</b>	<b>1 693 180</b>	<b>1 684 858</b>	<b>1 893 736</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	2	1 856	1 902	2 040	1 938
Styrehonorar	3	36 400	37 300	38 000	38 000
Revisjonshonorar	4	5 963	4 783	5 023	5 500
Forretningsførerhonorar		35 196	34 140	35 196	36 073
HMS-lisens		6 500	0	0	0
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		4 643	1 375	0	7 000
Drift/vedlikehold	5	189 620	228 509	99 000	225 000
Drift/vedlikehold heiser	5	20 574	29 576	30 000	30 000
Kabel-tv/internet		56 651	61 928	49 200	58 150
Forsikringer	6	89 833	80 279	53 000	94 595
Kommunale avgifter		218 826	205 930	220 883	231 196
Fellesstrøm		41 351	79 472	45 000	40 000
Fjernvarme		44 043	54 905	50 000	45 000
Vedlikehold varmeanlegg/tineanlegg		0	18 532	0	0
Renhold, fellesareal		18 286	17 378	20 000	20 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		2 487	479	0	2 200
Kontorekvisita, trykksaker		539	414	0	0
Telefon og porto		0	25	0	0
Kontingenter		5 781	4 145	4 800	5 300
Andre driftskostnader	7	10 828	13 142	28 930	13 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>789 376</b>	<b>874 214</b>	<b>681 072</b>	<b>852 952</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 069 515</b>	<b>818 966</b>	<b>1 003 786</b>	<b>1 040 784</b>
<b>FINANSINNTJEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		43 694	36 361	0	0
Rentekostnader		945 435	976 398	977 232	884 450
<b>RESULTAT AV FINANSINNTJEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-901 741</b>	<b>-940 036</b>	<b>-977 232</b>	<b>-884 450</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>167 775</b>	<b>-121 070</b>	<b>26 554</b>	<b>156 334</b>
Overført til egenkapital		167 775	0	0	0
Overført fra egenkapital		0	-121 070	0	0



## Balanse 2025 Borettslaget Fearnleysgate 23 orgnr: 915 919 928

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		124 500	124 500
Bygninger		32 354 500	32 354 500
Garasjer		563 000	563 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>33 042 000</b>	<b>33 042 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 042 000</b>	<b>33 042 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanse		0	16 747
Periodisering kostnader		113 917	106 756
Kundefordringer		73 728	0
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	9	814 474	699 796
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 002 119</b>	<b>823 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 044 119</b>	<b>33 865 298</b>



## Balanse 2025 Borettslaget Fearnleysgate 23 orgnr: 915 919 928

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		136 683	-31 092
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>196 683</b>	<b>28 908</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	11	16 844 000	16 844 000
Borettsinnskudd	12	16 885 000	16 885 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 729 000</b>	<b>33 729 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 590	102 051
Påløpte renter		4 846	5 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 436</b>	<b>107 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 847 436</b>	<b>33 836 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 044 119</b>	<b>33 865 298</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>13</b>	<b>33 729 000</b>	<b>33 729 000</b>

Borettslaget Fearnleysgate 23

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Tom Haukland  
Styreleder

Synnøve Drevvatne Granås  
Styremedlem

Rita Annie Jensen  
Styremedlem



## Noter Borettslaget Fearnleysgate 23 orgnr: 915 919 928

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Andre inntekter

Andre inntekter kr 165 872 gjelder fordeling av kostnader til FG 23 Eiendom AS, kr 92 164,- for 2024 og kr 73 728,- for 2025.

### Note 2 - Personalkostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	1 856	1 902
<b>Sum</b>	<b>1 856</b>	<b>1 902</b>



## Noter Borettslaget Fearnleysgate 23 orgnr: 915 919 928

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 36 400,- herav til styrets leder kr 26 800,-.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	2025	2024
6700 Revisjon	5 963	4 783
<b>Sum</b>	<b>5 963</b>	<b>4 783</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 5 - Drift/vedlikehold

	2025	2024
6601 Drift/vedlikehold bygg	48 189	30 291
6602 Drift/vedlikehold VVS	43 259	36 523
6603 Drift/vedlikehold elektro	19 644	80 457
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	78 529	81 238
6608 Drift/vedlikehold heiser	20 574	29 576
<b>Sum</b>	<b>210 194</b>	<b>258 085</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte/avsatte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Forsikringer

	2025	2024
7500 Forsikringspremier	89 833	80 279
<b>Sum</b>	<b>89 833</b>	<b>80 279</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



## Noter Borettslaget Fearnleysgate 23 orgnr: 915 919 928

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6490 Containerleie/tømming	0	3 500
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	799	0
7740 Kurs for tillitsvalgte i boligselskap	8 200	5 000
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 829	4 483
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	0	159
<b>Sum</b>	<b>10 828</b>	<b>13 142</b>

### Note 8 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Bygninger	32 354 500	32 354 500		0	32 354 500	2016
Tomt	124 500	124 500			124 500	2016
Garasjer	563 000	563 000		0	563 000	2016
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>33 042 000</b>	<b>33 042 000</b>		<b>0</b>	<b>33 042 000</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Bankinnskudd

	2025	2024
1920 Driftskonto 1503 03 45918	814 474	699 796
<b>Sum</b>	<b>814 474</b>	<b>699 796</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3,89 %. Boligselskapet har fått en renteinntekt på kr 43 341,79 i 2025.

### Note 10 - Egenkapital

	2025	2024
Andelskapital	60 000	60 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-31 092	89 979
Årets resultat	167 775	-121 070
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>196 683</b>	<b>28 908</b>



## Noter Borettslaget Fearnleysgate 23 orgnr: 915 919 928

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 10.

### Note 11 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12136013708</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2018
<b>Rentesats:</b>	5.25 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.06.2056
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	16 844 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	16 844 000
<b>Avdrag i perioden:</b>	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>16 844 000</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	15 659 118

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136013708	1	2 162 000	2 162 000
	1	2 020 000	2 020 000
	1	2 012 500	2 012 500
	1	1 937 500	1 937 500
	1	1 935 000	1 935 000
	1	1 662 500	1 662 500
	1	1 362 500	1 362 500
	1	1 307 000	1 307 000
	1	1 287 500	1 287 500
	1	1 157 500	1 157 500

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Borettslaget Fearnleysgate 23 orgnr: 915 919 928

### Note 12 - Borettsinnskudd

	2025	2024
2250 Borettsinnskudd	16 885 000	16 885 000
<b>Sum</b>	<b>16 885 000</b>	<b>16 885 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler kr 33 042 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 33 729 000,- pr. 31.12.

365 Borettslaget Fearnleysgate 23



Noter Borettslaget Fearnleysgate 23 orgnr: 915 919 928

## Disponible midler

	Regnskap 2025-12	Regnskap 2024-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	715 908	149 979
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	167 775	-121 070
Påkostninger	0	687 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>167 775</b>	<b>565 930</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>883 683</b>	<b>715 908</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	1 002 119	823 298
Kortsiktig gjeld	-118 436	-107 390
<b>Disponible midler</b>	<b>883 683</b>	<b>715 908</b>

365 Borettslaget Fearnleysgate 23



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Fearnleysgate 23.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Fearnleysgate 23**

Styreleder	Tom Haukland (sign.)	05.03.2026
Styremedlem	Synnøve Drevvatne Granås (sign.)	05.03.2026
Styremedlem	Rita Annie Jensen (sign.)	05.03.2026



Til generalforsamlingen i Borettslaget Fearnleysgate 23

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Fearnleysgate 23 som viser et overskudd på NOK 167 775. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.




## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Mo i Rana, 09.03.2026  
Helgeland Revisjon AS

  
Tonje Olsen  
Statsautorisert revisor