



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 613 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furuvegen 19
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Bjerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 625	17 688
Sum kostnader		8 625	17 688
Driftsresultat		-8 625	-17 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad		13 352	
Sum finanskostnader		13 352	
Netto finans		-13 347	
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 972	-17 688
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-32 561	
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 589	-17 688
Årsresultat		10 589	-17 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 589	-17 688
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-115 445	
Udekket tap		117 020	-17 688
Overføringer annen egenkapital		9 014	
Sum overføringer og disponeringer		10 589	-17 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektbeholdning	5	1 184 522	83 938
Sum varer		1 184 522	83 938
Fordringer			
Konsernfordringer	6	647 090	
Sum fordringer		647 090	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 191	1 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 191	1 355
Sum omløpsmidler		1 943 804	85 292
SUM EIENDELER		1 943 804	85 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		141 000	141 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 014	
Udekket tap	4		173 458
Sum opptjent egenkapital		9 014	-173 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		150 014	-32 458
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 080 540	
Leverandørgjeld		23 250	23 250
Kortsiktig konserngjeld	6		94 500
Annen kortsiktig gjeld	5	690 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 793 790	117 750
Sum gjeld		1 793 790	117 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 943 804	85 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712434

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 613 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furuvegen 19
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Bjerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 613 272
BJERLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 625	17 688
Sum kostnader		8 625	17 688
Driftsresultat		-8 625	-17 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad		13 352	
Sum finanskostnader		13 352	
Netto finans		-13 347	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-21 972	-17 688
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-32 561	
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 589	-17 688
Årsresultat		10 589	-17 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 589	-17 688
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-115 445	
Udekket tap		117 020	-17 688
Overføringer annen egenkapital		9 014	
Sum overføringer og disponeringer		10 589	-17 688



Organisasjonsnr: 914 613 272
BJERLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Prosjektbeholdning	5	1 184 522	83 938
Sum varer		1 184 522	83 938

Fordringer

Konsernfordringer	6	647 090	
Sum fordringer		647 090	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		112 191	1 355
----------------------------------	--	---------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 191	1 355
--	--	---------	-------

Sum omløpsmidler		1 943 804	85 292
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		1 943 804	85 292
---------------	--	-----------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		141 000	141 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	9 014	
Udekket tap	4		173 458
Sum opptjent egenkapital		9 014	-173 458

Sum egenkapital		150 014	-32 458
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	5	1 080 540	
Leverandørgjeld		23 250	23 250



Kortsiktig konserngjeld	6		94 500
Annen kortsiktig gjeld	5	690 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 793 790	117 750
Sum gjeld		1 793 790	117 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 943 804	85 292



Organisasjonsnr: 914 613 272
BJERLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Bjerland Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 914613272

Utarbeidet av:

Lundens Regnskapsservice AS
Godkjent regnskapsselskap
Hunsøya
4700 VENNESLA
Organisasjonsnr. 978616070



Bjerland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	8 625	17 688
Sum driftskostnader		8 625	17 688
DRIFTSRESULTAT		-8 625	-17 688
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	0
Sum finansinntekter		5	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		13 352	0
Sum finanskostnader		13 352	0
NETTO FINANSPOSTER		-13 347	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-21 972	-17 688
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-32 561	0
ORDINÆRT RESULTAT		10 589	-17 688
ÅRSRESULTAT		10 589	-17 688
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	-115 445	0
Overføringer annen egenkapital		9 014	0
Fremføring av udekket tap		117 020	-17 688
SUM OVERF. OG DISP.		10 589	-17 688



Bjerland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Prosjektbeholdning	5	1 184 523	83 938
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	647 091	0
Sum fordringer		647 091	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 191	1 355
SUM OMLØPSMIDLER		1 943 804	85 292
SUM EIENDELER		1 943 804	85 292
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		141 000	141 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 014	0
Udekket tap	4	0	-173 458
Sum opptjent egenkapital		9 014	-173 458
SUM EGENKAPITAL		150 014	-32 458
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 080 540	0
Leverandørgjeld		23 250	23 250
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	94 500
Annen kortsiktig gjeld	5	690 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 793 790	117 750
SUM GJELD		1 793 790	117 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 943 804	85 292

Øvrebø, den 28.06.2023

Sigmund Bjerland
Styrets leder, daglig leder



Bjerland Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Prosjekt i arbeid

Prosjekter vurderes etter fullført kontrakts metode. Prosjektbeholdning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Bjerland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914613272



Bjerland Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og således ingen lønnskostnad.
Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-21 972
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	148 006
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	126 034
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	126 034
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-32 561
= Sum betalbar skatt	-32 561
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-32 561
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-32 561
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	32 561
= Betalbar skatt i balansen	0



Bjerland Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	182 472
= Grunnlag utsatt skatt	0	-182 472
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	182 472
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	182 472
Utsatt skattefordel	0	40 144
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	182 473
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	40 144
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap / annen egenkap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	150 000	- 9 000	- 173 458	-32 458
+ Fra årets resultat	0	0	10 589	10 589
- Mottatt konsernbidrag	0	0	115 445	115 445
+/-Andre transaksjoner	0	0	56 438	56 438
=Pr 31.12.	150 000	- 9 000	9 014	150 014

Det er mottatt konsernbidrag fra søsterselskap på tilsammen kr115 445,-.

"Andre transaksjoner" over gjelder gjeldsettegivelse fra aksjeeier.

Note 5 - Prosjektbeholdning, pantstillelse

Selskapets prosjektbeholdning består av aktiverte prosjektkostnader.

Gjeld sikret med pant = gjeld til kredittinstitusjon kroner 1 080 540 pr 31.12.2022

Pansatte eiendeler = prosjektbeholdning kroner 1 184 523 pr 31.12.2022

Under "Annen kortsiktig gjeld" er det bokført påløpne prosjektkostnader som gjelder "Prosjekter i arbeid" kroner 690 000,- pr 31.12.2022.



Bjerland Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	148 006	0
Andre kortsiktige fordringer	499 085	0
Sum fordringer	647 091	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	94 500
Sum gjeld	0	94 500

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 150 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bjerland Holding AS	930 070 580	150 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	150 000	100,00 %