



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 792 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVERT NILSENSGATE 53 AS  
Forretningsadresse: Sivert Nilsens gate 53  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	27 700	24 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 700</b>	<b>24 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 700</b>	<b>-24 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	486 299	471 397
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>486 299</b>	<b>471 398</b>
Annen rentekostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>486 299</b>	<b>471 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>458 599</b>	<b>447 028</b>
Skattekostnad	4	100 892	98 345
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>357 707</b>	<b>348 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>357 707</b>	<b>348 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>357 707</b>	<b>348 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>357 707</b>	<b>348 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		899 339	997 558
Overført fra annen egenkapital		-541 632	-648 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>357 707</b>	<b>348 683</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	13 065 815	13 903 142
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 065 815</b>	<b>13 903 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 065 815</b>	<b>13 903 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 310	3 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 310</b>	<b>3 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 310</b>	<b>3 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 068 125</b>	<b>13 906 652</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	193 000	193 000
Overkurs		7 286 821	7 286 821
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 479 821</b>	<b>7 479 821</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 532 201	4 073 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 532 201</b>	<b>4 073 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>11 012 022</b>	<b>11 553 654</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	897 040	1 049 808
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>897 040</b>	<b>1 049 808</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>897 040</b>	<b>1 049 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5, 5	1 159 063	1 303 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 159 063</b>	<b>1 303 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 056 103</b>	<b>2 352 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 068 125</b>	<b>13 906 652</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 123196

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 792 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVERT NILSENGATE 53 AS  
Forretningsadresse: Sivert Nilsens gate 53  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Organisasjonsnr: 915 792 650  
SIVERT NILSENGATE 53 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	27 700	24 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 700</b>	<b>24 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 700</b>	<b>-24 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	486 299	471 397
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>486 299</b>	<b>471 398</b>
Annen rentekostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>486 299</b>	<b>471 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>458 599</b>	<b>447 028</b>
Skattekostnad	4	100 892	98 345
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>357 707</b>	<b>348 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>357 707</b>	<b>348 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>357 707</b>	<b>348 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>357 707</b>	<b>348 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		899 339	997 558
Overført fra annen egenkapital		-541 632	-648 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>357 707</b>	<b>348 683</b>



Organisasjonsnr: 915 792 650  
SIVERT NILSENGATE 53 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	13 065 815	13 903 142
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 065 815</b>	<b>13 903 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 065 815</b>	<b>13 903 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 310	3 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 310</b>	<b>3 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 310</b>	<b>3 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 068 125</b>	<b>13 906 652</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	193 000	193 000
Overkurs		7 286 821	7 286 821
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 479 821</b>	<b>7 479 821</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 532 201	4 073 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 532 201</b>	<b>4 073 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>11 012 022</b>	<b>11 553 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	897 040	1 049 808
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>897 040</b>	<b>1 049 808</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Sum langsiktig gjeld		897 040	1 049 808
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5, 5	1 159 063	1 303 190
Sum kortsiktig gjeld		1 159 063	1 303 190
Sum gjeld		2 056 103	2 352 998
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 068 125</b>	<b>13 906 652</b>



Organisasjonsnr: 915 792 650  
SIVERT NILSENGATE 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Sivert Nilsensgate 53 AS

### Resultatregnskap

Driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	27 700	24 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 700</b>	<b>24 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 700</b>	<b>-24 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	486 299	471 397
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		0	70
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>486 299</b>	<b>471 328</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>458 599</b>	<b>447 028</b>
Skattekostnad	4	100 892	98 345
<b>Årsresultat</b>		<b>357 707</b>	<b>348 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		899 339	997 558
Overført fra annen egenkapital		-541 632	-648 875
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>357 707</b>	<b>348 683</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MNDY8-SM0EZ-QIVEZ-JJDAL-N3VDQ-ET115



## Sivert Nilsensgate 53 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	13 065 815	13 903 142
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 065 815</b>	<b>13 903 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 065 815</b>	<b>13 903 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 310	3 510
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 310</b>	<b>3 510</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 068 125</b>	<b>13 906 652</b>

Pemso Dokumentnøkkel: MNDY8-SM0EZ-QIVEZ-JIDAL-N3VDQ-ET115



## Sivert Nilsensgate 53 AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	193 000	193 000
Overkurs		7 286 821	7 286 821
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 479 821</b>	<b>7 479 821</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 532 201	4 073 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 532 201</b>	<b>4 073 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>11 012 022</b>	<b>11 553 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	897 040	1 049 808
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>897 040</b>	<b>1 049 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	6 064	24 270
Konsernbidrag	5	1 152 999	1 278 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 159 063</b>	<b>1 303 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 056 103</b>	<b>2 352 998</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 068 125</b>	<b>13 906 652</b>

Oslo, 03.02.2022

Styret i Sivert Nilsensgate 53 AS

---

Edvard Harald Bakkejord  
styreleder



## Sivert Nilsensgate 53 AS

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### *Konsernregnskap*

Selskapet inngår i Tellus Eiendom AS konsern. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos selskapet i Oslo gate 15, 0192 Oslo.

#### Note 2 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2021 kostnadsført kr 15 200 i ordinært revisjonshonorar og kr 9 000 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.



## Sivert Nilsensgate 53 AS

### Noter 2021

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	253 660	281 362
Endring i utsatt skatt	-152 768	-183 017
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>100 892</b>	<b>98 345</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	458 599	447 028
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	694 400	831 893
<b>Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>1 152 999</b>	<b>1 278 920</b>
Ytet konsernbidrag	-1 152 999	-1 278 920
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	2 339 740	2 599 711
Gevinst- og tapskonto	1 737 715	2 172 144
<b>Sum</b>	<b>4 077 455</b>	<b>4 771 855</b>
<b>22% utsatt skatt</b>	<b>897 040</b>	<b>1 049 808</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til foretak i samme konsern	13 065 815	13 903 142
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig konsern gjeld	6 064	24 270
Avsatt konsernbidrag	1 152 999	1 278 920

Konserninterne lån forrentes med 3,50%. Total renteinntekt for 2021 var på kr 486 299  
Alt mellomværende er til selskapet morselskap, Tellus Eiendom AS.

#### Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.



## Sivert Nilsensgate 53 AS

### Noter 2021

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	193	193 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Tellus Eiendom AS	1 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Styrets leder, Edvard H. Bakkejord med familie, eier indirekte 100 % av aksjene i Sivert Nilsensgate 53 AS gjennom holdingselskap.

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	193 000	7 286 821	4 073 833	11 553 654
Årets resultat	0	0	357 707	357 707
Avgitt konsernbidrag	0	0	-899 339	-899 339
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>193 000</b>	<b>7 286 821</b>	<b>3 532 201</b>	<b>11 012 022</b>

Pennco Dokumentnøkkel: MNDY8-SMØEZ-QIVEZ-J1DAL-NBVDQ-ET115



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Edvard Harald Bakkejord

Styreleder

På vegne av: Sivert Nilsensgate 53 AS

Serienummer: 9578-5994-4-628289

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-16 11:51:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MNDY8-SM0EZ-QIVEZ-JJ-DAL-N3YDQ-ETT1S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Sivert Nilsensgate 53 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sivert Nilsensgate 53 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 357 707. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: LHMHH-FQK7L-NCM04-ANOCJ-5PHQV-H8G02



Revisors beretning 2021 for Sivert Nilsensgate 53 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11.02.2022  
RSM Norge AS

Gro Aune  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LH8MH-FQK7L-NCM04-AN0CJ-5PHQV-H8G02



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gro Aune

#### Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-3045784

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-16 18:33:52 UTC



### Gro Aune

#### Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-3045784

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-16 18:33:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LHMHH-FQK7L-NCMC04-ANOCJ-5PHQV-HBG02

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>