



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 834 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	125 584	135 364
Sum kostnader		125 584	135 364
Driftsresultat		-125 584	-135 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		435	6 499
Sum finansinntekter		435	6 499
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		7 826	
Sum finanskostnader		7 826	
Netto finans		-7 391	6 499
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 975	-128 865
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 975	-128 865
Årsresultat		-132 975	-128 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 975	-128 865
Totalresultat		-132 975	-128 865
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-132 975	-128 865
Sum overføringer og disponeringer	7	-132 975	-128 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	257 026	303 830
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		3 333	3 333
Sum fordringer		3 333	3 333
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	992 174	
Sum investeringer		992 174	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		699 222	1 890 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		699 222	1 890 365
Sum omløpsmidler		1 951 756	2 197 528
SUM EIENDELER		1 951 756	2 197 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	31 221	31 221
Overkurs	7	582	582
Sum innskutt egenkapital		31 803	31 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 915 831	2 048 806
Sum opptjent egenkapital		1 915 831	2 048 806
Sum egenkapital		1 947 634	2 080 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 122	82 615
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			34 304
Sum kortsiktig gjeld		4 122	116 919
Sum gjeld		4 122	116 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 951 756	2 197 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 834257

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 834 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 834 932
NYGÅRD NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	125 584	135 364
Sum kostnader		125 584	135 364
Driftsresultat		-125 584	-135 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		435	6 499
Sum finansinntekter		435	6 499
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		7 826	
Sum finanskostnader		7 826	
Netto finans		-7 391	6 499
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 975	-128 865
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 975	-128 865
Årsresultat		-132 975	-128 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 975	-128 865
Totalresultat		-132 975	-128 865
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-132 975	-128 865
Sum overføringer og disponeringer	7	-132 975	-128 865



Organisasjonsnr: 896 834 932
NYGÅRD NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	257 026	303 830
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital			
		3 333	3 333
Sum fordringer		3 333	3 333
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	5	992 174	
Sum investeringer		992 174	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		699 222	1 890 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		699 222	1 890 365
Sum omløpsmidler		1 951 756	2 197 528
SUM EIENDELER		1 951 756	2 197 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	31 221	31 221
Overkurs	7	582	582
Sum innskutt egenkapital		31 803	31 803
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 915 831	2 048 806
Sum opptjent egenkapital		1 915 831	2 048 806
Sum egenkapital		1 947 634	2 080 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 122	82 615
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			34 304
Sum kortsiktig gjeld		4 122	116 919
Sum gjeld		4 122	116 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 951 756	2 197 528



Organisasjonsnr: 896 834 932
NYGÅRD NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i
Nygård Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nygård Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 132 975. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 7. juli 2022
VIDI REVISJON AS



Roger Drage
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2021

Nygård Næringspark AS

Org.nr.: 896 834 932



Nygård Næringspark AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	<u>125 584</u>	<u>135 364</u>
Sum driftskostnader		<u>125 584</u>	<u>135 364</u>
Driftsresultat		<u>-125 584</u>	<u>-135 364</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		435	6 499
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		<u>7 826</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>-7 391</u>	<u>6 499</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-132 975</u>	<u>-128 865</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Årsresultat		<u>-132 975</u>	<u>-128 865</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		<u>132 975</u>	<u>128 865</u>
Sum overføringer	7	<u>-132 975</u>	<u>-128 865</u>



Nygård Næringspark AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Aktiverte kostnader	3	257 026	303 830
Fordringer			
Fordring selskap i samme konsern		3 333	3 333
Sum fordringer		3 333	3 333
Investeringer			
Markedsmaserte aksjer og fond	5	992 174	0
Sum investeringer		992 174	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		699 222	1 890 365
Sum omløpsmidler		1 951 756	2 197 528
Sum eiendeler		1 951 756	2 197 528



Nygård Næringspark AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	31 221	31 221
Overkurs	7	582	582
Sum innskutt egenkapital		<u>31 803</u>	<u>31 803</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>1 915 831</u>	<u>2 048 806</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 915 831</u>	<u>2 048 806</u>
Sum egenkapital		<u>1 947 634</u>	<u>2 080 609</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 122	82 615
Annen kortsiktig gjeld		0	34 304
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 122</u>	<u>116 919</u>
Sum gjeld		<u>4 122</u>	<u>116 919</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 951 756</u>	<u>2 197 528</u>

Rakkestad, 27.06.2022
Styret i Nygård Næringspark AS

Petter Lundeby
Styrets leder



Nygård Næringspark AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte aksjer og aksjefond

Markedsbaserte aksjer og aksjefond vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aktiverte kostnader

Fra og med det tidspunkt man erverver en rettighet, enten ved kjøp av en eiendom eller ved inngåelsen av en opsjonsavtale, aktiveres kostnader forbundet med utvikling av eiendommen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Nygård Næringspark AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021 og det er ikke gitt noen form for godtgjørelse til styret.

Note 3 - Aktiverte kostnader

I posten aktiverte kostnader så inngår kostnader som er påløpt knyttet til ervervelse av rettighet, enten ved kjøp av en eiendom eller ved inngåelsen av en opsjonsavtale, samt kostnader forbundet med utvikling av eiendom i Ås kommune. Eiendommen er i 2013 godkjent for omregulering til næring. Selskapet har aktivert kostnader knyttet til sine prosjekter med kr 257 026 pr. 31. desember 2021.

Note 4 - Aksjonærer

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	312,21	31 221

Eierstruktur i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Vitrium AS	100	100,0

Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Selskapets navn	Kostpris	Markedsverdi
Aksjefond, Nordea Aktiva 50	1 000 000	992 174
Årets verdijustering:	-7 826	
Bokført verdi 31.12.2021:	992 174	

Markedsbaserte aksjer vurderes som porteføljeinvestering til laveste av kostpris og virkelig verdi pr. 31.12



Nygård Næringspark AS
Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-132 975	-128 865
Permanente forskjeller	7 826	0
Skattepliktig inntekt	-125 149	-128 865
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-745 860	-620 711	125 149
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	745 860	620 710	-125 149
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	31 221	582	2 048 806	2 080 609
Årets resultat	0	0	-132 975	-132 975
Egenkapital 31. desember 2021	31 221	582	1 915 831	1 947 634