



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 346 969
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGEJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Krøgli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 255 356	1 167 876
Sum inntekter		1 255 356	1 167 876
Kostnader			
Lønnskostnad	1	96 593	106 923
Annen driftskostnad	2,3,4	1 805 332	846 732
Sum kostnader		2 032 366	1 089 753
Driftsresultat		-777 010	78 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		160	67
Sum finansinntekter		160	67
Annen finanskostnad		34 175	9 935
Sum finanskostnader		34 175	9 935
Netto finans		-34 016	-9 867
Ordinært resultat før skattekostnad		-680 584	204 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-680 584	204 353
Årsresultat		-811 025	68 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	19 563 055	19 563 055
Sum varige driftsmidler		19 563 055	19 563 055
Sum anleggsmidler		19 563 055	19 563 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		124 241	107 758
Sum fordringer		124 241	107 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 470	712 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 711	820 341
Sum omløpsmidler		504 711	820 341
SUM EIENDELER		20 067 766	20 383 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 839 488	7 650 513
Sum opptjent egenkapital		6 839 488	7 650 513
Sum egenkapital		6 839 488	7 650 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 002 714	496 102
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 070 000	12 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 072 714	12 566 102
Sum langsiktig gjeld		13 072 714	12 566 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 827	160 524
Annen kortsiktig gjeld		6 738	6 257
Sum kortsiktig gjeld		155 565	166 782
Sum gjeld		13 228 279	12 732 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 067 766	20 383 396
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	13 072 714	12 566 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469605

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 346 969
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGEJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Krøgli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 951 346 969
BORGEJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 255 356	1 167 876
Sum inntekter		1 255 356	1 167 876
Kostnader			
Lønnskostnad	1	96 593	106 923
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 805 332	846 732
Sum kostnader		2 032 366	1 089 753
Driftsresultat		-777 010	78 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		160	67
Sum finansinntekter		160	67
Annen finanskostnad		34 175	9 935
Sum finanskostnader		34 175	9 935
Netto finans		-34 016	-9 867
Ordinært resultat før skattekostnad		-680 584	204 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-680 584	204 353
Årsresultat		-811 025	68 256



Organisasjonsnr: 951 346 969
BORGEJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5
Sum varige driftsmidler

19 563 055 19 563 055
19 563 055 19 563 055

Sum anleggsmidler 19 563 055 19 563 055

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer 124 241 107 758
Sum fordringer 124 241 107 758

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 380 470 712 583
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 504 711 820 341

Sum omløpsmidler 504 711 820 341

SUM EIENDELER 20 067 766 20 383 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 6 6 839 488 7 650 513
Sum opptjent egenkapital 6 839 488 7 650 513

Sum egenkapital 6 839 488 7 650 513

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 7 1 002 714 496 102
Øvrig langsiktig gjeld 8 12 070 000 12 070 000
Sum annen langsiktig gjeld 13 072 714 12 566 102



Sum langsiktig gjeld		13 072 714	12 566 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 827	160 524
Annen kortsiktig gjeld		6 738	6 257
Sum kortsiktig gjeld		155 565	166 782
Sum gjeld		13 228 279	12 732 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 067 766	20 383 396
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	13 072 714	12 566 102



Organisasjonsnr: 951 346 969
BORGEJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	653 559	670 947	653 559	349 146
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-811 025	68 256	-1 115 000	102 000
Opptak Langsiktig gjeld	1 300 000	0	800 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-793 388	-85 644	-96 000	-73 000
B. Årets endring disponible midler	-304 413	-17 388	-411 000	29 000
C. Disponible midler	349 146	653 559	242 559	378 146



Resultatregnskap 2022 for Borgejordet Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 253 088	1 165 608	1 253 000	1 253 000
Innkrevde garasjekostnader		2 268	2 268	2 000	2 000
Sum inntekter		1 255 356	1 167 876	1 255 000	1 255 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	33 593	43 923	50 000	45 000
Styrehonorar		63 000	63 000	65 000	66 000
Revisjonshonorar		5 268	5 088	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		81 834	82 959	84 000	86 000
Kontingent LABO / NBBL		2 958	2 958	3 000	3 000
Vedlikehold	2	1 199 836	183 462	1 430 000	180 000
Kabel-tv og bredbånd		130 440	136 097	132 000	136 000
Forsikring		101 950	96 191	102 000	109 000
Kommunale avgifter	3	333 645	327 432	336 000	374 000
Energi og strøm		4 000	0	0	5 000
Andre driftskostnader	4	75 841	148 642	135 000	100 000
Sum kostnader		2 032 366	1 089 753	2 342 000	1 110 000
Driftsresultat		-777 010	78 123	-1 087 000	145 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		160	67	1 000	0
Rentekostnader		34 175	9 935	29 000	43 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-34 016	-9 867	-28 000	-43 000
Årsresultat		-811 025	68 256	-1 115 000	102 000

Årsoppgjør 2022 for Borgejordet Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Borgejordet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	19 563 055	19 563 055
Sum anleggsmidler		19 563 055	19 563 055
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 552	5 808
Til gode forsikringsoppgjør		6 206	0
Forskuddsbetalte kostnader		108 389	101 950
Andre fordringer		94	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		380 470	712 583
Sum omløpsmidler		504 711	820 341
SUM EIENDELER		20 067 766	20 383 396

Årsoppgjør 2022 for Borgejordet Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Borgejordet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	6	7 650 513	7 650 513
Årets resultat	6	-811 025	0
Sum opptjent egenkapital		6 839 488	7 650 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	1 002 714	496 102
Borettsinnskudd	8	12 070 000	12 070 000
Sum langsiktig gjeld		13 072 714	12 566 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 827	160 524
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 689	3 894
Påløpte renter		534	122
Annen kortsiktig gjeld		3 515	2 241
Sum kortsiktig gjeld		155 565	166 782
Sum gjeld		13 228 279	12 732 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 067 766	20 383 396
Pantestillelser	9	13 072 714	12 566 102

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Borgejordet Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Borgejordet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lønn	18 850	27 300
Opptjente feriepenger	2 356	3 410
Arbeidsgiveravgift	11 541	12 732
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	332	481
Personalforsikring	514	0
Sum	33 593	43 923

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2022 for Borgejordet Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold innvendig	0	14 713
Vedlikehold VVS	16 028	0
Vedlikehold elektro	2 435	0
Vedlikehold uteanlegg	0	1 542
Vedlikehold snekkerarbeid	63	0
Vedlikehold malerarbeid	1 107 939	12 500
Vedlikehold garasjer/parkering	0	30 692
Vedlikehold blikkenslager	65 566	239
Vedlikehold dører	0	4 015
Vedlikehold tak	1 068	117 515
Vedlikehold ventilasjon	6 738	2 247
Sum	1 199 836	183 462

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2022 for Borgejordet Borettslag

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innkjøp av inventar og utstyr	3 901	2 087
Driftsmateriell	436	99
Nummer-/navnskilt, postkasser	10 164	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	0	2 250
Snørydding/sandstrøing	9 150	115 188
Hagearbeid/blomster/planter	25 028	2 445
Skadedyr	723	1 500
Juridisk rådgivning	0	3 976
Kontorrekvisita	1 596	498
Gaver, fradragsberettiget	4 804	4 421
Kostnader vedr. styrearbeid	6 775	2 683
Generalforsamling	4 729	10 780
Kurs for tillitsvalgte	5 800	0
Bank- og betalingsgebyr	2 736	2 716
Sum	75 841	148 642

Årsoppgjør 2022 for Borgejordet Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Borgejordet Borettslag

Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1988
Kostpris	19 563 055
Bokført verdi 31.12	19 563 055

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital pr. 01.01	7 650 513	7 582 257
+/- Årets resultat	-811 025	68 256
Sum egenkapital pr 31.12	6 839 488	7 650 513

Innskutt andelskapital består av 30 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2022 for Borgejordet Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Larvikbanken
Formål:	Maling	Rep. av tak
Lånenummer:	25102319195	25107725205
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2019
Rentesats:	3.90 %	2.30 %
Beregnet innfridd:	27.12.2033	10.05.2022
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000	700 000
Lånesaldo 01.01:	0	496 102
Avdrag i perioden:	297 286	496 102
Opptak i perioden:	1 300 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 002 714	0
Saldo 5 år frem i tid:	601 175	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	24	34 809	835 416
	6	27 883	167 298

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opprinnelig innskudd	12 070 000	12 070 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	12 070 000	12 070 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 13 072 714,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 19 563 055,-.



Resultat og balanse med noter for Borgejordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borgejordet Borettslag

Styreleder	Thorleif Krøgli (sign.)	28.04.2023
Styremedlem	Kari Hvidsteen (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Åse Jenny Myrsve (sign.)	28.04.2023
Styremedlem	Magnar Audun Andersen (sign.)	28.04.2023
Styremedlem	Rolf Helge Foss (sign.)	14.04.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borgejordet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgejordet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: BX2SM-BIPCG-FO0MO-SXAB5-EG21X-1JF8T



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 2. mai 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: BX2SM-BIPCG-FO0MO-SXAB5-EG21X-1JF8T



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-02 11:45:37 UTC



Penneo document key: BX2SM-BIPCG-FO0MO-SXAB5-EG21X-1JF8T

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>