



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 717 681
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NONNEGATA 26
Forretningsadresse: Nonnegata 26
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Trana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		278 484	278 484
Sum inntekter		278 484	278 484
Kostnader			
Kabel-tv og internett		38 076	36 076
Vedlikehold	1	18 198	22 735
Revisjonshonorar		6 625	6 500
Forretningsførerhonorar	2	37 817	36 983
Forsikring		19 577	25 747
Kommunale avgifter		61 336	53 628
Annen driftskostnad	3	5 819	8 260
Avsetning vedlikehold	4	10 000	10 000
Sum kostnader		197 447	199 928
Driftsresultat		81 037	78 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt			3 125
Sum finansinntekter			3 131
Annen rentekostnad		22 353	32 979
Sum finanskostnader		22 353	32 979
Netto finans		-22 353	-29 847
Ordinært resultat før skattekostnad		58 683	48 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 683	48 708
Årsresultat		58 683	48 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 683	48 708
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	5	58 683	48 708
Sum overføringer og disponeringer		58 683	48 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	8 554 428	8 554 428
Sum varige driftsmidler		8 554 428	8 554 428
Sum anleggsmidler		8 554 428	8 554 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	7	30 363	28 871
Sum fordringer		30 363	28 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8,9	5 650	12 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 650	12 497
Sum omløpsmidler		36 013	41 368
SUM EIENDELER		8 590 440	8 595 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	684 261	625 577
Sum opptjent egenkapital		684 261	625 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		709 261	650 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 293 870	1 367 283
Ansvarlig lånekapital		6 375 000	6 375 000
Avsetning til fremtidig vedlikehold	4	183 000	173 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 851 870	7 915 283
Sum langsiktig gjeld		7 851 870	7 915 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 538	19 034
Annen kortsiktig gjeld	11	9 771	10 901
Sum kortsiktig gjeld		29 309	29 935
Sum gjeld		7 881 179	7 945 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 590 440	8 595 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 506667

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 717 681
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NONNEGATA 26
Forretningsadresse: Nonnegata 26
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Trana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 988 717 681
BORETTSLAGET NONNEGATA 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		278 484	278 484
Sum inntekter		278 484	278 484
Kostnader			
Kabel-tv og internett		38 076	36 076
Vedlikehold	1	18 198	22 735
Revisjonshonorar		6 625	6 500
Forretningsførerhonorar	2	37 817	36 983
Forsikring		19 577	25 747
Kommunale avgifter		61 336	53 628
Annen driftskostnad	3	5 819	8 260
Avsetning vedlikehold	4	10 000	10 000
Sum kostnader		197 447	199 928
Driftsresultat		81 037	78 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt			3 125
Sum finansinntekter			3 131
Annen rentekostnad		22 353	32 979
Sum finanskostnader		22 353	32 979
Netto finans		-22 353	-29 847
Ordinært resultat før skattekostnad		58 683	48 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 683	48 708
Årsresultat		58 683	48 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 683	48 708
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	58 683	48 708
Sum overføringer og disponeringer		58 683	48 708



Organisasjonsnr: 988 717 681
BORETTSLAGET NONNEGATA 26

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger 6 8 554 428 8 554 428
Sum varige driftsmidler 8 554 428 8 554 428

Sum anleggsmidler 8 554 428 8 554 428

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Forskuddsbetalte kostnader 7 30 363 28 871
Sum fordringer 30 363 28 871

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8,9 5 650 12 497
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 650 12 497

Sum omløpsmidler 36 013 41 368

SUM EIENDELER 8 590 440 8 595 796

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital 5 25 000 25 000
Sum innskutt egenkapital 25 000 25 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 684 261 625 577
Sum opptjent egenkapital 684 261 625 577

Sum egenkapital 709 261 650 577

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 10 1 293 870 1 367 283
Ansvarlig lånekapital 6 375 000 6 375 000



Avsetning til fremtidig vedlikehold	4	183 000	173 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 851 870	7 915 283
Sum langsiktig gjeld		7 851 870	7 915 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 538	19 034
Annen kortsiktig gjeld	11	9 771	10 901
Sum kortsiktig gjeld		29 309	29 935
Sum gjeld		7 881 179	7 945 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 590 440	8 595 796



Organisasjonsnr: 988 717 681
BORETTSLAGET NONNEGATA 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nonnegata 26 BRL**

Foretaksnr. 988717681

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskap



Nonnegata 26 BRL

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Felleskostnader		278 484	278 484
Sum driftsinntekter		278 484	278 484
Utgifter			
Driftskostnader			
Kabel-tv og internett		38 076	36 076
Vedlikehold	1	18 198	22 735
Revisjonshonorar		6 625	6 500
Forretningsførerhonorar	2	37 817	36 983
Forsikring		19 577	25 747
Kommunale avgifter		61 336	53 628
Annen driftskostnad	3	5 819	8 260
Avsetning vedlikehold	4	10 000	10 000
Sum driftskostnader		197 447	199 928
Sum utgifter		197 447	199 928
DRIFTSRESULTAT		81 037	78 556
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		0	6
Annen finansinntekt		0	3 125
Rentekostnad		22 353	32 979
NETTO FINANSPOSTER		(22 353)	(29 847)
ARSRESULTAT		58 683	48 708
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	58 683	48 708
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		58 683	48 708

Årsregnskap for Nonnegata 26 BRL

Organisasjonsnr. 988717681



Nonnegata 26 BRL

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	8 554 428	8 554 428
Sum varige driftsmidler		8 554 428	8 554 428
SUM ANLEGGSMIDLER		8 554 428	8 554 428
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	7	30 363	28 871
Sum fordringer		30 363	28 871
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8,9	5 650	12 497
Sum omløpsmidler		36 013	41 368
SUM EIENDELER		8 590 440	8 595 796



Nonnegata 26 BRL

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	684 261	625 577
Sum opptjent egenkapital		684 261	625 577
SUM EGENKAPITAL		709 261	650 577
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning til fremtidig vedlikehold	4	183 000	173 000
Sum avsetning for forpliktelser		183 000	173 000
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 293 870	1 367 283
Borettsinnskudd		6 375 000	6 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 668 870	7 742 283
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 668 870	7 742 283
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 538	19 034
Annen kortsiktig gjeld	11	9 771	10 901
SUM KORTSIKTIG GJELD		29 309	29 935
SUM GJELD		7 881 179	7 945 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 590 440	8 595 796

Trondheim,

I styret for Nonnegata 26 BRL

Øystein Trana
Styreleder

Gorm Haakon Sanson
Nestleder



Nonnegata 26 BRL

Noter 2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.



Nonnegata 26 BRL

Noter 2021

Note 1 - Vedlikehold

Borettslaget hadde vedlikeholdskostnader i 2021 på kr 18 198. Dette er knyttet til montering av stiger og sikringsskap.

Note 2 - Forretningsførerhonorar

	2021	2020
Løpende regnskapsførsel	22 500	21 900
Bistand	2 293	1 778
Systemkostnader	13 024	13 304
Sum forretningsførerhonorar	37 817	36 983

Note 3 - Andre Driftskostnader

	2021	2020
Renhold	3 281	0
Driftsmateriale	559	5 452
Porto	0	131
Bank- og kortgebyrer	1 978	2 676
Sum andre driftskostnader	5 819	8 260

Note 4 - Vedlikeholdsavsetning

Avsetning 1.1	173 000
Årets avsetning	10 000
Avsetning 31.12	183 000

Note 5 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	25 000	625 577	650 577
+Fra årets resultat		58 683	58 683
Pr 31.12.	25 000	684 261	709 261



Nonnegata 26 BRL

Noter 2021

Note 6 - Anleggsmidler

Bolig	8 500 000
Drenering	54 428
Sum anleggsmidler	8 554 428
Bokført verdi pr 01.01.	8 554 428
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.	8 554 428
Bokført verdi pr 31.12.	8 554 428

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null.

Styret er av den oppfatning av markedsverdien av bygningsmassen er høyere enn bokført verdi.

Note 7 - Forskuddsbetalte kostnader

Forsikring, DNB	20 619
Kabel-TV, Telenor	9 744
Sum forskuddsbetalte kostnader	30 363

Note 8 - Disponible midler.

	2021	2020
Disponible midler fra foregående år	11 433	27 484
Årets resultat	58 683	48 708
Avsetning vedlikehold	10 000	10 000
Avdrag langsiktige lån	-73 413	-74 759
Årets endring i disponible midler	-4 730	-16 051
Disponible midler pr. 31.12	6 703	11 433
Omløpsmidler	36 013	30 945
Kortsiktig gjeld	29 309	19 512
Disponible midler pr. 31.12	6 703	11 433

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkingsinnskudd utgjør pr. 31.12. kr 11, og utgjorde i fjor kr 11.

Bankinnskudd fordeler seg slik:

Driftskonto	5 534
Sparekonto	104
Skattetrekkingskonto	11
Sum bankinnskudd	5 650

Noter for Nonnegata 26 BRL

Organisasjonsnr. 988717681



Nonnegata 26 BRL

Noter 2021

Note 10 - Langsiktig gjeld/pantestillelser

Gjeld til DNB utgjør kr 1 293 870

Effektiv rente ca. 1,6%

Annuitetslån med fast løpetid, 25 år til 2036.

Rentekostnader 2021 utgjorde kr 22 353.

Gjeld som forfaller etter 5 år utgjør ca. 865 600

Gjeld til kredittinstitusjoner er pantsikret i borettslagets eiendom, som har en bokført verdi på kr 8 554 428.

Fordeling av fellesgjeld

Andel	Kvm	Andel fellesgjeld
1	23,4%	302 507
2	19,9%	257 998
3	16,7%	216 723
4	16,7%	216 723
5	23,2%	299 919
Sum	100%	1 293 870

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalte felleskostnader	7 281
Påløpt rente	2 490
Sum annen kortsiktig gjeld	9 771



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nonnegata 26

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Nonnegata 26.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 29. april 2022

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor