



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 386 382
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKILLEBEKK 1
Forretningsadresse: c/o Bori bbl
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Brodshaug Elvenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 640 880	1 296 072
Annen driftsinntekt	2	63 493	43 685
Sum inntekter		1 704 373	1 339 757
Kostnader			
Lønnskostnad	3	95 844	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		17 588
Annen driftskostnad	4,5,6,7	955 754	921 940
Sum kostnader		1 051 598	1 030 807
Driftsresultat		652 774	308 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 941	5 012
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		129 228	133 867
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-114 287	-128 855
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		538 487	180 095
Totalresultat		538 487	180 095
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	218 088	174 309
Udekket tap	9	320 399	5 786
Sum overføringer og disponeringer		538 487	180 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	413 824	195 736
Sum finansielle anleggsmidler		413 824	195 736
Sum anleggsmidler		413 824	195 736
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 775	4 732
Andre fordringer		334 139	252 125
Sum fordringer		356 914	256 857
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		667 568	441 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 568	441 079
Sum omløpsmidler		1 024 482	697 936
SUM EIENDELER		1 438 306	893 672

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond	9	413 824	195 736
Udekket tap	9	938 553	1 258 952
Sum egenkapital		-524 729	-1 063 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 698 298	1 732 096
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 698 298	1 732 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 221	195 636
Annen kortsiktig gjeld	11	11 516	29 157
Sum kortsiktig gjeld		264 737	224 793
Sum gjeld		1 963 035	1 956 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 438 306	893 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363519

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 985 386 382
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKILLEBEKK 1
Forretningsadresse: c/o Bori bbl
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erlend Brodshaug Elvenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 985 386 382
SAMEIET SKILLEBEKK 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 640 880	1 296 072
Annen driftsinntekt	2	63 493	43 685
Sum inntekter		1 704 373	1 339 757
Kostnader			
Lønnskostnad	3	95 844	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		17 588
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	955 754	921 940
Sum kostnader		1 051 598	1 030 807
Driftsresultat		652 774	308 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 941	5 012
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		129 228	133 867
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-114 287	-128 855
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		538 487	180 095
Totalresultat		538 487	180 095
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	218 088	174 309
Udekket tap	9	320 399	5 786
Sum overføringer og disponeringer		538 487	180 095



Organisasjonsnr: 985 386 382
SAMEIET SKILLEBEKK 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	413 824	195 736
Sum finansielle anleggsmidler		413 824	195 736
Sum anleggsmidler		413 824	195 736
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 775	4 732
Andre fordringer		334 139	252 125
Sum fordringer		356 914	256 857
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		667 568	441 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 568	441 079
Sum omløpsmidler		1 024 482	697 936
SUM EIENDELER		1 438 306	893 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond	9	413 824	195 736



Udekket tap	9	938 553	1 258 952
Sum egenkapital		-524 729	-1 063 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 698 298	1 732 096
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 698 298	1 732 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 221	195 636
Annen kortsiktig gjeld	11	11 516	29 157
Sum kortsiktig gjeld		264 737	224 793
Sum gjeld		1 963 035	1 956 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 438 306	893 672



Organisasjonsnr: 985 386 382
SAMEIET SKILLEBEKK 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld
balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre
eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Sameiet består av 34 seksjoner og har til formål å forvalte eiendommen Knr.Gnr.Bnr. 3205.58.248 til det beste for seksjonseierne.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note



3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Skillebekk 1

Årsoppgjør 2025

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Skillebekk 1 org.nr. 985386382



Resultatregnskap 2025

Sameiet Skillebekk 1

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 640 880	1 296 072	1 641 023	1 634 790
Annen driftsinntekt	2	63 493	43 685	39 999	50 000
Sum driftsinntekter		1 704 373	1 339 757	1 681 022	1 684 790
Kostnader					
Lønnskostnad	3	95 844	91 280	95 844	95 844
Avskrivninger	8	0	17 588	0	0
Konsulenttjenester	4	106 063	148 919	111 618	109 500
Kontingenter		3 200	3 100	3 999	3 999
Rep og vedlikehold	5	138 427	54 901	517 000	94 000
Forsikringer		180 795	155 272	171 000	200 000
Energi og fyring		85 849	72 488	75 999	80 000
Kabel-TV og telefoni		293 728	278 089	294 999	324 000
Driftskostnader	6	101 203	136 426	106 000	142 000
Leiekostnader		20 826	20 348	22 000	21 999
Andre driftskostnader	7	25 664	51 208	33 398	26 000
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	1 190	0	0
Sum driftskostnader		1 051 598	1 030 807	1 431 857	1 097 342
Driftsresultat før finansposter		652 774	308 950	249 165	587 448
Finansielle poster					
Finansinntekt		14 941	5 012	0	0
Finanskostnad		129 228	133 867	131 300	120 159
Sum finansposter		-114 287	-128 855	-131 300	-120 159
Årsresultat		538 487	180 095	117 865	467 289
Overført udekket tap	9	320 399	5 786	0	0
Overført til/fra vedlikeholdsfond	9	218 088	174 309	0	0
Sum disponering		538 487	180 095	0	0

Resultatrapport 2025 for Sameiet Skillebekk 1



Balanse 31.12.2025

Sameiet Skillebekk 1
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler	8	0	0
Varierte driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	9	413 824	195 736
Sum finansielle anleggsmidler		413 824	195 736
Sum anleggsmidler		413 824	195 736
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		334 139	252 125
Kundefordringer		22 775	4 732
Sum fordringer		356 914	256 857
Bankinnskudd, kasse o.l.		667 568	441 079
Sum omløpsmidler		1 024 482	697 936
SUM EIENDELER		1 438 306	893 672

Balanserapport 2025 for Sameiet Skillebekk 1



Balanse 31.12.2025

Sameiet Skillebekk 1
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	9	413 824	195 736
Udekket tap	9	-938 553	-1 258 952
Sum egenkapital		-524 729	-1 063 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 698 298	1 732 096
Sum langsiktig gjeld		1 698 298	1 732 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 221	195 636
Annen kortsiktig gjeld	11	11 516	29 157
Sum kortsiktig gjeld		264 737	224 793
Sum gjeld		1 963 035	1 956 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 438 306	893 672

Sameiet Skillebekk 1

Marius Bekkevold Svendsen
Styrets leder

Kai Helge Hansen
Styremedlem

Lavdim Kadrija
Styremedlem

Tone Lise Slåtturn Solli
Styremedlem

Knut Ingar Holterbakken
Styremedlem

Balanserapport 2025 for Sameiet Skillebekk 1



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Sameiet består av 34 seksjoner og har til formål å forvalte eiendommen Knr.Cnr.Bnr 3205.58.248 til beste for seksjonseierne.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Generelle Felleskostnader	1 476 060	1 076 100	1 476 147	1 476 147
Andel renter særfordelt lån	131 304	141 024	131 300	120 159
Andel avdrag særfordelt lån	33 516	78 948	33 576	38 484
Sum felleskostnader	1 640 880	1 296 072	1 641 023	1 634 790

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
El bil/ladeanlegg	63 493	43 685	39 999	50 000
Sum andre driftsinntekter	63 493	43 685	39 999	50 000



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	84 000	80 000	84 000	84 000
Arbeidsgiveravgift	11 844	11 280	11 844	11 844
Sum lønnskostnader	95 844	91 280	95 844	95 844

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2024/2025. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Revisjon	4 875	4 750	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar	85 619	81 698	85 619	90 000
Andre forvaltningstjenester	10 449	7 165	6 000	8 000
Teknisk bistand	0	50 681	9 999	0
HMS	5 120	4 625	5 000	6 000
Sum konsulenttjenester	106 063	148 919	111 618	109 500

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vedlikehold bygg	119 151	49 575	5 000	50 000
Vedlikehold elektro	0	0	5 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg	11 944	3 664	5 000	10 000
Vedlikehold brannsikring	0	0	0	10 000
Dugnadskostnader	1 332	1 662	2 000	2 000
Egenandel forsikringsskader	6 000	0	0	12 000
Større vedlikehold/påkostninger	0	0	500 000	0
Sum vedlikeholdskostnader	138 427	54 901	517 000	94 000

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Snøbrøyting/stroing/feiing	99 375	135 448	105 000	140 000
Gressklipping	1 828	978	1 000	2 000
Sum driftskostnader	101 203	136 426	106 000	142 000

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Søppeltømming/container	17 035	11 700	12 000	15 000
Driftskostnader	0	0	999	0
Verktøy og redskaper	1 816	4 950	2 000	2 000
Nøkler, låser og skilt	0	2 244	5 000	2 000
Arbeidsklær og verneutstyr	49	4 485	5 000	0
Annet driftsmateriale	0	288	0	0
Generalforsamling/årsmøte	1 470	0	2 000	2 000
Velferdskostnader	2 374	25 157	3 999	2 000
Øredifferanser	0	-16	0	0
Bank og kortgebyrer	2 920	2 400	2 400	3 000
Sum andre driftskostnader	25 664	51 208	33 398	26 000



Note 8 Anleggsmidler

	Snøfreser Honda HSS 970 A
Anskaffelseskost pr.01.01	42 210
Anskaffelseskost pr.31.12	42 210
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	42 210
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2021

Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-1 063 216	-1 243 311
Tilført til/fra EK fra årets resultat	320 399	5 786
Overført til vedlikeholdsfond	218 088	174 309
Sum opptjent egenkapital 31.12	-524 729	-1 063 216
Vedlikeholdsfond 31.12	413 824	195 736
Udekket tap 31.12	-938 553	-1 288 952
Sum egenkapital 31.12	-524 729	-1 063 216

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



Note 10 Gjeldsbrevlån

Pantelån

Kreditor	BOLIGBANKEN ASA
Lånenummer	96660158941
Opptaksår	2023
Rentesats	7,15
Beregnet innfridd	20.03.2031
Opprinnelig lånebeløp	1 763 100
Nedbetalt tidligere	31 004
Nedbetalt i år	33 798
Lånesaldo 31.12	1 698 298
Saldo 5 år frem i tid	414 512
Sum pantegjeld lån	1 698 298

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Påløpt rente	331	360
Andre påløpte kostnader	11 185	28 672
Uopptjent inntekt	0	125
Sum annen kortsiktig gjeld	11 516	29 157

Andre påløpte kostnader gjelder strømfaktura for desember med forfall i januar 2026.



Note 12 Arbeidskapital

	2025	2024
A. Arbeidskapital 01.01	473 143	480 775
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	538 487	180 095
Tilbakeføring av avskrivning	0	17 588
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-33 798	-31 004
Endringer i andre langsiktige poster	-218 088	-174 309
B. Årets endring i arbeidskapital	286 602	-7 631
C. Arbeidskapital 31.12	759 745	473 143
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 024 482	697 936
- Kortsiktig gjeld	264 737	224 793
= Arbeidskapital 31.12	759 745	473 143



2025 Arsregnskap.pdf

Navn Dato
Svendsen, Marius Bekkevold 2026-03-02

Identifikasjon

 **bankID** Svendsen, Marius Bekkevold


Navn Dato
Kadrija, Lavdim 2026-02-09

Identifikasjon

 **bankID** Kadrija, Lavdim

Navn Dato
Solli, Tone Lise Slåttum 2026-02-10

Identifikasjon

 **bankID** Solli, Tone Lise Slåttum

Navn Dato
Holterbakken, Knut Ingar 2026-02-10

Identifikasjon

 **bankID** Holterbakken, Knut Ingar

Navn Dato
Hansen, Kai Helge 2026-02-09

Identifikasjon

 **bankID** Hansen, Kai Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Skillebekk 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skillebekk 1 som viser et overskudd på NOK 538 487. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 3. mars 2026
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE

(identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.03.2026 20:40:35

Signaturmetode

Buypass (NO)