



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 348 475  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEGLERHUSET ØSTLANDET AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 1  
2414 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Carlsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 303 989	11 052 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 303 989</b>	<b>11 052 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 088 880	2 609 565
Lønnskostnader	2	3 697 817	4 829 096
Avskrivning på driftsmidler	3	7 800	7 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 481 292	1 928 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 275 788</b>	<b>9 374 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 028 201</b>	<b>1 677 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 612	225
Annen finansinntekt		27 538	3 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 150</b>	<b>3 780</b>
Annen rentekostnad		1 792	2 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 792</b>	<b>2 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 357</b>	<b>889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 056 558</b>	<b>1 678 639</b>
Skattekostnad på resultat	4	452 203	369 313
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 604 355</b>	<b>1 309 326</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 604 355</b>	<b>1 309 326</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 604 355</b>	<b>1 309 326</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 604 355</b>	<b>1 309 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 604 355	1 309 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 604 355</b>	<b>1 309 326</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	22 259	6 777
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 259</b>	<b>6 777</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 000	10 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 000</b>	<b>10 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 259</b>	<b>17 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	5 312 547	3 707 964
Andre kortsiktige fordringer		41 225	39 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 353 772</b>	<b>3 747 024</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 7	1 584 389	1 851 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 584 389</b>	<b>1 851 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 938 162</b>	<b>5 598 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 963 421</b>	<b>5 615 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 à 1 000		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	8, 9	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 274 795	3 670 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 274 795</b>	<b>3 670 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 374 795</b>	<b>3 770 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	-892 734	225 984
Betalbar skatt	4	467 685	375 275
Skyldige offentlige avgifter		796 200	319 578
Annen kortsiktig gjeld		717 475	924 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 088 626</b>	<b>1 845 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 588 626</b>	<b>1 845 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 963 421</b>	<b>5 615 621</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 315945

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 348 475  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEGLERHUSET ØSTLANDET AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 1  
2414 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Carlsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Organisasjonsnr: 920 348 475  
MEGLERHUSET ØSTLANDET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 303 989	11 052 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 303 989</b>	<b>11 052 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 088 880	2 609 565
Lønnskostnader	2	3 697 817	4 829 096
Avskrivning på driftsmidler	3	7 800	7 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 481 292	1 928 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 275 788</b>	<b>9 374 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 028 201</b>	<b>1 677 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 612	225
Annen finansinntekt		27 538	3 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 150</b>	<b>3 780</b>
Annen rentekostnad		1 792	2 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 792</b>	<b>2 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 357</b>	<b>889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	2 056 558	1 678 639
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>452 203</b>	<b>369 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 604 355</b>	<b>1 309 326</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 604 355</b>	<b>1 309 326</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 604 355</b>	<b>1 309 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 604 355	1 309 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 604 355</b>	<b>1 309 326</b>



Organisasjonsnr: 920 348 475  
MEGLERHUSET ØSTLANDET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	22 259	6 777
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 259</b>	<b>6 777</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	3 000	10 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 000</b>	<b>10 800</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 259</b>	<b>17 577</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	5 312 547	3 707 964
Andre kortsiktige fordringer		41 225	39 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 353 772</b>	<b>3 747 024</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6, 7	1 584 389	1 851 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 584 389</b>	<b>1 851 020</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 938 162</b>	<b>5 598 044</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 963 421</b>	<b>5 615 621</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 à 1 000		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8, 9</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	5 274 795	3 670 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 274 795</b>	<b>3 670 440</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 374 795</b>	<b>3 770 440</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	-892 734	225 984
Betalbar skatt	4	467 685	375 275
Skyldige offentlige avgifter		796 200	319 578
Annen kortsiktig gjeld		717 475	924 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 088 626</b>	<b>1 845 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 588 626</b>	<b>1 845 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 963 421</b>	<b>5 615 621</b>



Organisasjonsnr: 920 348 475  
MEGLERHUSET ØSTLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Meglerhuset Østlandet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

**Org.nr.: 920 348 475**



## Meglerhuset Østlandet AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt		10 303 989	11 052 595
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 303 989</b>	<b>11 052 595</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		3 088 880	2 609 565
Lønnskostnader	2	3 697 817	4 829 096
Avskrivning på driftsmidler	3	7 800	7 800
Annen driftskostnad		1 481 292	1 928 384
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 275 788</b>	<b>9 374 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 028 201</b>	<b>1 677 750</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		2 612	225
Annen finansinntekt		27 538	3 555
Rentekostnader		1 792	2 891
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>28 357</b>	<b>889</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 056 558</b>	<b>1 678 639</b>
Skattekostnad på resultat	4	452 203	369 313
<b>Resultat</b>		<b>1 604 355</b>	<b>1 309 326</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 604 355</b>	<b>1 309 326</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	0
Avsatt til annen egenkapital		1 604 355	1 309 326
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 604 355</b>	<b>1 309 326</b>



## Meglerhuset Østlandet AS

### Balanse

<b>EIENDELER</b>	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	22 259	6 777
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 259</b>	<b>6 777</b>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 000	10 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 000</b>	<b>10 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 259</b>	<b>17 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	5	5 312 547	3 707 964
Andre kortsiktige fordringer		41 225	39 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 353 772</b>	<b>3 747 024</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 7	1 584 389	1 851 020
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 938 162</b>	<b>5 598 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 963 421</b>	<b>5 615 621</b>



## Meglerhuset Østlandet AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 å 1 000		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8, 9</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 274 795	3 670 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 274 795</b>	<b>3 670 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 374 795</b>	<b>3 770 440</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	-892 734	225 984
Betalbar skatt	4	467 685	375 275
Skyldige offentlige avgifter		796 200	319 578
Annen kortsiktig gjeld		717 475	924 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 088 626</b>	<b>1 845 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 588 626</b>	<b>1 845 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 963 421</b>	<b>5 615 621</b>

Elverum, 28.02.2024  
Styret i Meglerhuset Østlandet AS

Linda Nilsen Tronstad  
styremedlem

Hans Petter Carlsson  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet for 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønninger	3 123 358	4 129 399
Arbeidsgiveravgift	514 611	625 083
Pensjonskostnader	52 510	64 403
Andre ytelser	7 337	10 211
<b>Sum</b>	<b>3 697 817</b>	<b>4 829 096</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	39 400	39 400
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>39 400</b>	<b>39 400</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	36 400	36 400
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	36 400	36 400
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	7 800	7 800
Økonomisk levetid	5 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	467 685	375 275
Endring i utsatt skattefordel	-15 482	-5 962
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>452 203</b>	<b>369 313</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 056 558	1 678 639
Permanente forskjeller	-1 092	56
Endring i midlertidige forskjeller	70 373	27 100
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 125 839</b>	<b>1 705 795</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	467 685	375 275
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>467 685</b>	<b>375 275</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-9 911	-5 338	4 572
Fordringer	-91 266	-25 465	65 801
<b>Sum</b>	<b>-101 177</b>	<b>-30 803</b>	<b>70 373</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-101 177</b>	<b>-30 803</b>	<b>70 373</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-22 259</b>	<b>-6 777</b>	<b>15 482</b>



## Note 5 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	404 765	209 617
Påløpt ikke fakturert	4 494 049	2 891 890
Avsetning til tap	-120 000	-59 000
Utlegg Klienter	533 733	665 457
<b>Sum</b>	<b>5 312 547</b>	<b>3 707 964</b>



## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 172 213.

## Note 7 Klientansvar/klientmidler

	2023	2022
Klientmidler i bank	7 111 706	21 597 924
Klientansvar	-7 112 246	-21 597 924

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meglerhuset Østlandet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Petter Carlsson	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Petter Carlsson	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	3 670 440	3 770 440
Pr 01.01.2023	100 000	3 670 440	3 770 440
Årets resultat		1 604 355	1 604 355
Pr 31.12.2023	100 000	5 274 795	5 374 795



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tronstad, Linda Nilsen**  
Norwegian BankID

**Carlsson, Hans Petter**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

02/28/2024 10:24:08

02/28/2024 10:29:57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Meglerhuset Østlandet AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Meglerhuset Østlandet AS som viser et overskudd på kr 1 604 355. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil






*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 28.02.2024

Fram Revisjon AS

  
Joar Skirbekk  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Meglerhuset Østlandet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 348 475



## Meglerhuset Østlandet AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt		10 303 989	11 052 595
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 303 989</b>	<b>11 052 595</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		3 088 880	2 609 565
Lønnskostnader	2	3 697 817	4 829 096
Avskrivning på driftsmidler	3	7 800	7 800
Annen driftskostnad		1 481 292	1 928 384
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 275 788</b>	<b>9 374 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 028 201</b>	<b>1 677 750</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		2 612	225
Annen finansinntekt		27 538	3 555
Rentekostnader		1 792	2 891
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>28 357</b>	<b>889</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 056 558</b>	<b>1 678 639</b>
Skattekostnad på resultat	4	452 203	369 313
<b>Resultat</b>		<b>1 604 355</b>	<b>1 309 326</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 604 355</b>	<b>1 309 326</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	0
Avsatt til annen egenkapital		1 604 355	1 309 326
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 604 355</b>	<b>1 309 326</b>



## Meglerhuset Østlandet AS

### Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	22 259	6 777
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 259</b>	<b>6 777</b>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 000	10 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 000</b>	<b>10 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 259</b>	<b>17 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	5	5 312 547	3 707 964
Andre kortsiktige fordringer		41 225	39 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 353 772</b>	<b>3 747 024</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 7	1 584 389	1 851 020
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 938 162</b>	<b>5 598 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 963 421</b>	<b>5 615 621</b>



## Meglerhuset Østlandet AS

### Balanse

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 à 1 000		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8, 9</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 274 795	3 670 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 274 795</b>	<b>3 670 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 374 795</b>	<b>3 770 440</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	-892 734	225 984
Betalbar skatt	4	467 685	375 275
Skyldige offentlige avgifter		796 200	319 578
Annen kortsiktig gjeld		717 475	924 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 088 626</b>	<b>1 845 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 588 626</b>	<b>1 845 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 963 421</b>	<b>5 615 621</b>

Elverum, 28.02.2024  
Styret i Meglerhuset Østlandet AS

Linda Nilsen Tronstad  
styremedlem

Hans Petter Carlsson  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet for 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	3 123 358	4 129 399
Arbeidsgiveravgift	514 611	625 083
Pensjonskostnader	52 510	64 403
Andre ytelser	7 337	10 211
<b>Sum</b>	<b>3 697 817</b>	<b>4 829 096</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	39 400	39 400
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>39 400</b>	<b>39 400</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	36 400	36 400
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	36 400	36 400
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	7 800	7 800
Økonomisk levetid	5 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	467 685	375 275
Endring i utsatt skattefordel	-15 482	-5 962
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>452 203</b>	<b>369 313</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 056 558	1 678 639
Permanente forskjeller	-1 092	56
Endring i midlertidige forskjeller	70 373	27 100
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 125 839</b>	<b>1 705 795</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	467 685	375 275
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>467 685</b>	<b>375 275</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-9 911	-5 338	4 572
Fordringer	-91 266	-25 465	65 801
<b>Sum</b>	<b>-101 177</b>	<b>-30 803</b>	<b>70 373</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-101 177</b>	<b>-30 803</b>	<b>70 373</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-22 259</b>	<b>-6 777</b>	<b>15 482</b>



**Note 5 Kundefordringer**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer til pålydende	404 765	209 617
Påløpt ikke fakturert	4 494 049	2 891 890
Avsetning til tap	-120 000	-59 000
Utlegg Klienter	533 733	665 457
<b>Sum</b>	<b>5 312 547</b>	<b>3 707 964</b>



## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 172 213.

## Note 7 Klientansvar/klientmidler

	2023	2022
Klientmidler i bank	7 111 706	21 597 924
Klientansvar	-7 112 246	-21 597 924

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meglerhuset Østlandet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Petter Carlsson	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Petter Carlsson	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	3 670 440	3 770 440
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>3 670 440</b>	<b>3 770 440</b>
Årets resultat		1 604 355	1 604 355
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>5 274 795</b>	<b>5 374 795</b>