



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 839 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLF ISAKSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkegata 9  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf I. Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		587 068	503 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>587 068</b>	<b>503 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 445	17 000
Annen driftskostnad		141 791	422 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 236</b>	<b>439 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>420 833</b>	<b>63 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 468	6 527
Annen finansinntekt		2 470	1 206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 938</b>	<b>7 733</b>
Annen rentekostnad		168	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 770</b>	<b>7 733</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>434 603</b>	<b>71 329</b>
Skattekostnad	1, 2	95 649	151 382
<b>Årsresultat</b>		<b>338 953</b>	<b>-80 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		338 953	-80 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>338 953</b>	<b>-80 053</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 787 105	1 811 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 787 105</b>	<b>1 811 550</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	608 780	450 219
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 6	2 492 026	2 492 026
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 100 806</b>	<b>2 942 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 887 911</b>	<b>4 753 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 000	0
Andre kortsiktige fordringer		27 589	0
Konsernfordringer		1 206	1 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 795</b>	<b>1 206</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 702	353 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>527 702</b>	<b>353 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>583 497</b>	<b>354 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 471 407</b>	<b>5 108 709</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	67 689	67 689
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 689</b>	<b>67 689</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 015 385	4 676 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 015 385</b>	<b>4 676 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 083 074</b>	<b>4 744 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	241 653	240 983
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>241 653</b>	<b>240 983</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>241 653</b>	<b>240 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 745	92 707
Betalbar skatt	1, 2	94 980	7 162
Kortsiktig konserngjeld	4	11 946	0
Annen kortsiktig gjeld		9	23 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 680</b>	<b>123 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>388 333</b>	<b>364 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 471 407</b>	<b>5 108 709</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317992

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 839 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLF ISAKSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkegata 9  
7013 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf I. Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 839 992  
ROLF ISAKSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		587 068	503 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>587 068</b>	<b>503 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 445	17 000
Annen driftskostnad		141 791	422 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 236</b>	<b>439 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>420 833</b>	<b>63 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 468	6 527
Annen finansinntekt		2 470	1 206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 938</b>	<b>7 733</b>
Annen rentekostnad		168	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 770</b>	<b>7 733</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>434 603</b>	<b>71 329</b>
Skattekostnad	1, 2	95 649	151 382
<b>Årsresultat</b>		<b>338 953</b>	<b>-80 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		338 953	-80 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>338 953</b>	<b>-80 053</b>



Organisasjonsnr: 888 839 992  
ROLF ISAKSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 787 105	1 811 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 787 105</b>	<b>1 811 550</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	608 780	450 219
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 6	2 492 026	2 492 026
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 100 806</b>	<b>2 942 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 887 911</b>	<b>4 753 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 000	0
Andre kortsiktige fordringer		27 589	0
Konsernfordringer		1 206	1 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 795</b>	<b>1 206</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 702	353 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>527 702</b>	<b>353 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>583 497</b>	<b>354 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 471 407</b>	<b>5 108 709</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	67 689	67 689
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 689</b>	<b>67 689</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 015 385	4 676 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 015 385</b>	<b>4 676 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 083 074</b>	<b>4 744 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	241 653	240 983
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>241 653</b>	<b>240 983</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>241 653</b>	<b>240 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 745	92 707
Betalbar skatt	1, 2	94 980	7 162
Kortsiktig konserngjeld	4	11 946	0
Annen kortsiktig gjeld		9	23 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 680</b>	<b>123 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>388 333</b>	<b>364 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 471 407</b>	<b>5 108 709</b>



Organisasjonsnr: 888 839 992  
ROLF ISAKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen. Salgsinntekter/kostnader Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1393783.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1393783.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	223445.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1170338.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24445.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	608780.00	450219.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1206.00	1206.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11946.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

5

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
608780.00

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ROLF ISAKSEN EIENDOM AS  
888 839 992

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		587 068	503 032
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>587 068</b>	<b>503 032</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-24 445	-17 000
Annen driftskostnad		-141 791	-422 436
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-166 236</b>	<b>-439 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>420 833</b>	<b>63 596</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 468	6 527
Annen finansinntekt		2 470	1 206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 938</b>	<b>7 733</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-168	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-168</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 770</b>	<b>7 733</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>434 603</b>	<b>71 329</b>
Skattekostnad	1, 2	-95 649	-151 382
<b>Årsresultat</b>		<b>338 953</b>	<b>-80 053</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		338 953	-80 053
<b>Sum overføringer</b>		<b>338 953</b>	<b>-80 053</b>



ROLF ISAKSEN EIENDOM AS  
888 839 992

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 787 105	1 811 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 787 105</b>	<b>1 811 550</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	608 780	450 219
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 6	2 492 026	2 492 026
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 100 806</b>	<b>2 942 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 887 911</b>	<b>4 753 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 000	0
Kortsiktige konsernfordringer		1 206	1 206
Andre kortsiktige fordringer		27 589	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 795</b>	<b>1 206</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 702	353 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>527 702</b>	<b>353 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>583 497</b>	<b>354 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 471 407</b>	<b>5 108 709</b>



ROLF ISAKSEN EIENDOM AS  
888 839 992

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	67 689	67 689
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 689</b>	<b>67 689</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 015 385	4 676 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 015 385</b>	<b>4 676 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 083 074</b>	<b>4 744 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	241 653	240 983
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>241 653</b>	<b>240 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 745	92 707
Betalbar skatt	1, 2	94 980	7 162
Kortsiktig konserngjeld	4	11 946	0
Annen kortsiktig gjeld		9	23 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 680</b>	<b>123 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>388 333</b>	<b>364 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 471 407</b>	<b>5 108 709</b>

TRONDHEIM, 25.02.2025

Rolf Isidor Isaksen  
styrets leder / daglig leder



ROLF ISAKSEN EIENDOM AS  
888 839 992

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

### Salgsinntekter/kostnader

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ROLF ISAKSEN EIENDOM AS  
888 839 992

## Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 095 378	1 098 421	-3 043
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 095 378</b>	<b>1 098 421</b>	<b>-3 043</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 095 378</b>	<b>1 098 421</b>	<b>-3 043</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>240 983</b>	<b>241 653</b>	<b>-669</b>

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	94 980	7 162
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	669	144 220
<b>Skattekostnad</b>	<b>95 649</b>	<b>151 382</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	434 603	71 329
Permanente forskjeller	168	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 043	-12 541
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-26 234
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>431 728</b>	<b>32 554</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	94 980	7 162
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>94 980</b>	<b>7 162</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 393 783
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 393 783</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-223 445
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 170 338</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	24 445

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	608 780	450 219
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 206	1 206

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 946	0



ROLF ISAKSEN EIENDOM AS  
888 839 992

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	608 780
---	---------

## Note 6 - Investering i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	Eierandel %	Stemmerett i %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Munkegata 9 AS, Trondheim	43,03	43,03	48 716	1 967 020

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	676,89	67 689

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rolf Isaksen Holding AS	100	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

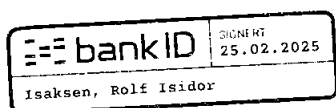
	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	67 689	4 676 432	4 744 121
Årsresultat	0	338 953	338 953
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>67 689</b>	<b>5 015 385</b>	<b>5 083 074</b>



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av **Bachke & Co. A/S**

## 37 Årsoppgjør 2024 til signering RIE 30734

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsoppgjør for

**ROLF ISAKSEN EIENDOM AS**

888839992

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ROLF ISAKSEN EIENDOM AS  
888 839 992

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		587 068	503 032
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>587 068</b>	<b>503 032</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-24 445	-17 000
Annen driftskostnad		-141 791	-422 436
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-166 236</b>	<b>-439 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>420 833</b>	<b>63 596</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 468	6 527
Annen finansinntekt		2 470	1 206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 938</b>	<b>7 733</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-168	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-168</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 770</b>	<b>7 733</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>434 603</b>	<b>71 329</b>
Skattekostnad	1, 2	-95 649	-151 382
<b>Årsresultat</b>		<b>338 953</b>	<b>-80 053</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		338 953	-80 053
<b>Sum overføringer</b>		<b>338 953</b>	<b>-80 053</b>



ROLF ISAKSEN EIENDOM AS  
888 839 992

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 787 105	1 811 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 787 105</b>	<b>1 811 550</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	608 780	450 219
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 6	2 492 026	2 492 026
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 100 806</b>	<b>2 942 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 887 911</b>	<b>4 753 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 000	0
Kortsiktige konsernfordringer		1 206	1 206
Andre kortsiktige fordringer		27 589	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 795</b>	<b>1 206</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 702	353 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>527 702</b>	<b>353 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>583 497</b>	<b>354 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 471 407</b>	<b>5 108 709</b>



ROLF ISAKSEN EIENDOM AS  
888 839 992

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	67 689	67 689
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 689</b>	<b>67 689</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 015 385	4 676 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 015 385</b>	<b>4 676 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 083 074</b>	<b>4 744 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	241 653	240 983
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>241 653</b>	<b>240 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 745	92 707
Betalbar skatt	1, 2	94 980	7 162
Kortsiktig konserngjeld	4	11 946	0
Annen kortsiktig gjeld		9	23 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 680</b>	<b>123 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>388 333</b>	<b>364 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 471 407</b>	<b>5 108 709</b>

TRONDHEIM, 25.02.2025

Rolf Isidor Isaksen  
styrets leder / daglig leder



ROLF ISAKSEN EIENDOM AS  
888 839 992

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

### Salgsinntekter/kostnader

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ROLF ISAKSEN EIENDOM AS  
888 839 992

## Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 095 378	1 098 421	-3 043
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 095 378</b>	<b>1 098 421</b>	<b>-3 043</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 095 378</b>	<b>1 098 421</b>	<b>-3 043</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	240 983	241 653	-669

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	94 980	7 162
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	669	144 220
<b>Skattekostnad</b>	<b>95 649</b>	<b>151 382</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	434 603	71 329
Permanente forskjeller	168	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 043	-12 541
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-26 234
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>431 728</b>	<b>32 554</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	94 980	7 162
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>94 980</b>	<b>7 162</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 393 783
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 393 783</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-223 445
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 170 338</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	24 445

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	608 780	450 219
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 206	1 206

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 946	0



ROLF ISAKSEN EIENDOM AS  
888 839 992

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	608 780
---	---------

## Note 6 - Investering i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	Eierandel %	Stemmerett i %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Munkegata 9 AS, Trondheim	43,03	43,03	48 716	1 967 020

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	676,89	67 689

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rolf Isaksen Holding AS	100	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	67 689	4 676 432	4 744 121
Årsresultat	0	338 953	338 953
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>67 689</b>	<b>5 015 385</b>	<b>5 083 074</b>