



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 305 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 27 AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	379 524	747 357
Sum inntekter		379 524	747 357
Kostnader			
Varekostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	247 100	247 100
Annen driftskostnad	1, 2	183 483	714 054
Sum kostnader		430 583	961 154
Driftsresultat		-51 059	-213 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		820	94
Sum finansinntekter		820	94
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	340 552	353 277
Annen rentekostnad		2 571	35
Sum finanskostnader		343 123	353 312
Netto finans		-342 303	-353 218
Ordinært resultat før skattekostnad		-393 362	-567 016
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-393 362	-567 016
Årsresultat		-393 362	-567 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-393 362	-567 016
Totalresultat		-393 362	-567 016
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-393 362	-257 372



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		-309 643
Sum overføringer og disponeringer		-393 362	-567 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	6 252 520	6 499 620
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		6 252 520	6 499 620
Sum anleggsmidler		6 252 520	6 499 620
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	306 708	225 897
Fordringer			
Kundefordringer	1		150 546
Andre kortsiktige fordringer	1	37 255	3 809
Sum fordringer		37 255	154 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 764	608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 764	608
Sum omløpsmidler		480 728	380 859
SUM EIENDELER		6 733 248	6 880 479

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	650 735	257 372
Sum opptjent egenkapital		-650 735	-257 372
Sum egenkapital		-550 735	-157 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 182 522	6 477 970
Sum annen langsiktig gjeld		7 182 522	6 477 970
Sum langsiktig gjeld		7 182 522	6 477 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 342	14 779
Betalbar skatt	1, 4		
Skyldig offentlige avgifter			29 122
Kortsiktig konserngjeld	7		350 000
Annen kortsiktig gjeld		9 119	165 981
Sum kortsiktig gjeld		101 461	559 882
Sum gjeld		7 283 983	7 037 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 733 248	6 880 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 670559

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 305 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 27 AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 997 305 361
KJØPMANNSGATA 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	379 524	747 357
Sum inntekter		379 524	747 357
Kostnader			
Varekostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	247 100	247 100
Annen driftskostnad	1, 2	183 483	714 054
Sum kostnader		430 583	961 154
Driftsresultat		-51 059	-213 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		820	94
Sum finansinntekter		820	94
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	340 552	353 277
Annen rentekostnad		2 571	35
Sum finanskostnader		343 123	353 312
Netto finans		-342 303	-353 218
Ordinært resultat før skattekostnad		-393 362	-567 016
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-393 362	-567 016
Årsresultat		-393 362	-567 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-393 362	-567 016
Totalresultat		-393 362	-567 016
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-393 362	-257 372
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		-309 643



Sum overføringer og
disponeringer

-393 362

-567 016



Organisasjonsnr: 997 305 361
KJØPMANNSGATA 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 3 6 252 520 6 499 620

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 6 252 520 6 499 620

Sum anleggsmidler 6 252 520 6 499 620

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 306 708 225 897

Fordringer

Kundefordringer 1 150 546

Andre kortsiktige 1 37 255 3 809

fordringer 1 37 255 154 355

Sum fordringer 37 255 154 355

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 1. 136 764 608

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 136 764 608

Sum omløpsmidler 480 728 380 859

SUM EIENDELER 6 733 248 6 880 479

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	650 735	257 372
Sum opptjent egenkapital		-650 735	-257 372
Sum egenkapital		-550 735	-157 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 182 522	6 477 970
Sum annen langsiktig gjeld		7 182 522	6 477 970
Sum langsiktig gjeld		7 182 522	6 477 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 342	14 779
Betalbar skatt	1, 4		
Skyldig offentlige avgifter			29 122
Kortsiktig konserngjeld	7		350 000
Annen kortsiktig gjeld		9 119	165 981
Sum kortsiktig gjeld		101 461	559 882
Sum gjeld		7 283 983	7 037 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 733 248	6 880 479



Organisasjonsnr: 997 305 361
KJØPMANNSGATA 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kjøpmannsgata 27 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjøpmannsgata 27 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 29. april 2022
BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Kjøpmannsgata 27 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 305 361



Resultatregnskap

Kjøpmannsgata 27 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	379 524	747 357
Sum driftsinntekter		379 524	747 357
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	247 100	247 100
Annen driftskostnad	1, 2	183 483	714 054
Sum driftskostnader		430 583	961 154
Driftsresultat		-51 059	-213 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		820	94
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	340 552	353 277
Annen rentekostnad		2 571	35
Resultat av finansposter		-342 303	-353 218
Ordinært resultat før skattekostnad		-393 362	-567 016
Årsresultat		-393 362	-567 016
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	393 362	257 372
Overført fra annen egenkapital	6	0	309 643
Sum overføringer		-393 362	-567 016



Balanse
Kjøpmannsgata 27 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	6 252 520	6 499 620
Sum varige driftsmidler		6 252 520	6 499 620
Sum anleggsmidler		6 252 520	6 499 620
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	306 708	225 897
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	150 546
Andre kortsiktige fordringer	1	37 255	3 809
Sum fordringer		37 255	154 355
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 764	608
Sum omløpsmidler		480 728	380 859
Sum eiendeler		6 733 248	6 880 479



Balanse

Kjøpmannsgata 27 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-650 735	-257 372
Sum opptjent egenkapital		-650 735	-257 372
Sum egenkapital		-550 735	-157 372
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 182 522	6 477 970
Sum annen langsiktig gjeld		7 182 522	6 477 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 342	14 779
Skyldig offentlige avgifter		0	29 122
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	350 000
Annen kortsiktig gjeld		9 119	165 981
Sum kortsiktig gjeld		101 461	559 882
Sum gjeld		7 283 983	7 037 852
Sum egenkapital og gjeld		6 733 248	6 880 479

Stjørdal, 27.04.2022
Styret i Kjøpmannsgata 27 AS

Arild Holten
styreleder/daglig leder

Bjørn Petter Salberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer iht. leiekontrakter med månedlig fakturering/innbetaling av leie og felleskostnader. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader.

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 714 620
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 714 620
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 462 100
= Bokført verdi 31.12.21	6 252 520
Årets ordinære avskrivninger	247 100
Økonomisk levetid	20-30 år



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-393 362
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-416 620
Skattepliktig inntekt	-809 983

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	-204 709
Sum	-204 709

Akkumulert fremførbart underskudd	-849 052
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 053 761

Utsatt skattefordel (22 %)	0
-----------------------------------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Prosjekt under utførelse

Gjelder aktiverte arkitektkostnader i forbindelse med utbyggingsprosjektet Kjøpmannsgata 27-29 i Stjørdal kommune.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-257 372	-157 372
Årets resultat		-393 362	-393 362
Pr 31.12	100 000	-650 735	-550 735



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Øvrig langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-7 182 522	6 477 970	0	-350 000
Sum	-7 182 522	6 477 970	0	-350 000

Eiendommen er stilt som sikkerhet for pantegjeld i Stjørdal Utvikling AS.

Note 8 Fortsatt drift

Det foreligger ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Koronapandemien har hatt vesentlig negativ effekt på foretakets resultater og finansielle stilling.

Leietaker ble slått konkurs i 2021.

Koronapandemien har etter dette redusert inntektene betraktelig, men det er ikke usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Mørselskap kan tilføre likviditet ved behov, og det er merverdier i eiendom. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.