



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 256 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULKEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Vikjavegen 910  
5708 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	7	226 000	458 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>226 000</b>	<b>458 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 000	20 000
Annen driftskostnad	2	59 151	41 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 151</b>	<b>61 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 849</b>	<b>396 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			6
Annen finansinntekt		5 322	4 890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 322</b>	<b>4 896</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		68 000	
Annan rentekostnad		76 517	82 948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 517</b>	<b>82 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 195</b>	<b>-78 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 654</b>	<b>318 035</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	18 791	71 644
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 137</b>	<b>246 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 137</b>	<b>246 391</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 137</b>	<b>246 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 137</b>	<b>246 391</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital			246 391



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-11 137	
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>-11 137</b>	<b>246 391</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	2 682 389	2 682 389
Maskiner og anlegg	3	23 400	43 400
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 705 789</b>	<b>2 725 789</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	7		
Investeringar i anna føretak i same konsern	7		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 705 789</b>	<b>2 725 789</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	7	150 000	225 625
Andre kortsiktige fordringer		2 303	65 409
<b>Sum krav</b>		<b>152 303</b>	<b>291 034</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 765	98 826
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>29 765</b>	<b>98 826</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>182 068</b>	<b>389 860</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 887 857</b>	<b>3 115 649</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	4	102 000	102 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		484 912	496 049
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>484 912</b>	<b>496 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>586 912</b>	<b>598 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	6		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	2 141 095	2 354 435
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 141 095</b>	<b>2 354 435</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 141 095</b>	<b>2 354 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 291	1 832
Betalbar skatt	6	18 791	71 644
Skyldig offentlige avgifter		45 842	84 062
Annen kortsiktig gjeld	7	86 925	5 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 849</b>	<b>163 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 300 944</b>	<b>2 517 600</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 887 857</b>	<b>3 115 649</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 728958

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 256 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULKEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Vikjavegen 910  
5708 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 256 729  
BULKEN EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	7	226 000	458 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>226 000</b>	<b>458 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 000	20 000
Annen driftskostnad	2	59 151	41 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 151</b>	<b>61 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 849</b>	<b>396 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			6
Annen finansinntekt		5 322	4 890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 322</b>	<b>4 896</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		68 000	
Annan rentekostnad		76 517	82 948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 517</b>	<b>82 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 195</b>	<b>-78 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 654</b>	<b>318 035</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	18 791	71 644
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 137</b>	<b>246 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 137</b>	<b>246 391</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 137</b>	<b>246 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 137</b>	<b>246 391</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital			246 391
Overført fra annen egenkapital		-11 137	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-11 137</b>	<b>246 391</b>





Organisasjonsnr: 919 256 729  
BULKEN EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 8 2 682 389 2 682 389

Maskiner og anlegg 3 23 400 43 400

Sum varige driftsmiddel 2 705 789 2 725 789

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i

dotterselskap 7

Investeringar i anna

føretak i same konsern 7

Sum anleggsmiddel 2 705 789 2 725 789

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer 7 150 000 225 625

Andre kortsiktige fordringer 2 303 65 409

Sum krav 152 303 291 034

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 29 765 98 826

Sum bankinnskott, kontantar og liknande 29 765 98 826

Sum omløpsmiddel 182 068 389 860

SUM EIGEDELAR 2 887 857 3 115 649

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 4 102 000 102 000

Sum innskoten eigenkapital 102 000 102 000

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 484 912 496 049



<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>484 912</b>	<b>496 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>586 912</b>	<b>598 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	6		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	2 141 095	2 354 435
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 141 095</b>	<b>2 354 435</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 141 095</b>	<b>2 354 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 291	1 832
Betalbar skatt	6	18 791	71 644
Skyldig offentlige avgifter		45 842	84 062
Annen kortsiktig gjeld	7	86 925	5 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 849</b>	<b>163 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 300 944</b>	<b>2 517 600</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 887 857</b>	<b>3 115 649</b>



Organisasjonsnr: 919 256 729  
BULKEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Miltzows gata 2, 5700 Voss  
Boks 136, 5701 Voss  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 56 52 04 00  
F +47 56 52 04 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlinga i Bulken Eigedom AS

## Melding frå uavhengig revisor

### Konklusjon

Vi har revidert Bulken Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 11 137. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatata for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/er a member of Den norske Revisorforening.



Melding frå uavhengig revisor 2021 for Bulken Eigedom AS



For skildring av revisor sine oppgåver og plikter viser vi til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Voss, 11. juli 2022  
RSM Norge AS

*Harald Bjotveit*  
Harald Bjotveit  
Statsautorisert revisor



**Årsrekneskap**  
**2021**  
**for**  
**Bulken Eigedom AS**



**Org. Nr. 919 256 729**



### RESULTATREGNSKAP

#### BULKEN EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter	7	226 000	458 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>226 000</b>	<b>458 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 000	20 000
Annen driftskostnad	2	59 151	41 912
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>79 151</b>	<b>61 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 849</b>	<b>396 088</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	6
Annen finansinntekt		5 322	4 890
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		68 000	0
Annen rentekostnad		76 517	82 948
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-139 195</b>	<b>-78 052</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		7 654	318 035
Skattekostnad på ordinært resultat	6	18 791	71 644
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-11 137</b>	<b>246 391</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 137</b>	<b>246 391</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	246 391
Overført fra annen egenkapital		11 137	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 137</b>	<b>246 391</b>



### BALANSE

#### BULKEN EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	2 682 389	2 682 389
Maskiner og anlegg	3	23 400	43 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 705 789</b>	<b>2 725 789</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 705 789</b>	<b>2 725 789</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	150 000	225 625
Andre kortsiktige fordringer		2 303	65 409
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 303</b>	<b>291 034</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 765	98 826
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 068</b>	<b>389 860</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 887 857</b>	<b>3 115 649</b>



### BALANSE

#### BULKEN EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		484 912	496 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>484 912</b>	<b>496 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>586 912</b>	<b>598 049</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 141 095	2 354 435
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 141 095</b>	<b>2 354 435</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 291	1 832
Betalbar skatt	6	18 791	71 644
Skyldig offentlige avgifter		45 842	84 062
Annen kortsiktig gjeld	7	86 925	5 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 849</b>	<b>163 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 300 944</b>	<b>2 517 600</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 887 857</b>	<b>3 115 649</b>

Voss, 30.06.2022  
Styret i Bulken Eigedom AS

Stian Nestås  
styreleiar

Erik Lunde  
dagleg leiar, styremedlem



## Bulken Eigedom AS

Notar 2021

### Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova. Den er utarbeidd etter norske rekneskapsstandarder for små verksemdar.

#### Hovudregel for vurdering og klassifisering av eiga og gjeld

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Anna eiga er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar vert vurdert til kostpris, men vert nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er venta å vera forbigående.

Omløpsmidlar vert vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte postar er vurdert etter andre reglar og vert nærare skildra nedanfor.

#### Inntekter

Selskapet sine inntekter kommer til uttrykk i resultatrekneskapen etter kvart som innføringa skjer.

#### Skattekostnad

Årets skattekostnad består av betalbar skatt av selskapet sin skattemessige inntekt og endring i utsatt skatteforpliktelse.

### Note 2 Lønnskostnader og godtgjersler

Selskapet har ikkje hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og dei har heller ingen slike forpliktingar.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjer kr. 14 400 eks. mva.



## Bulken Eigedom AS

Notar 2021

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 682 389	100 000	2 782 389
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>2 682 389</b>	<b>100 000</b>	<b>2 782 389</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		76 600	76 600
= Bokført verdi 31.12.21	<b>2 682 389</b>	<b>23 400</b>	<b>2 705 789</b>
Årets ordinære avskrivninger		20 000	20 000
Økonomisk levetid		5 år	

### Note 4 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr. 102 000, fordelt på 102 aksjar à kr.1000. Selskapets aksjar gjev lik rett til utbytte. Selskapets aksjonærer er:

Namn	Eigarandel	Verv i selskapet
Stian Nestås	50 %	Styreleiar
Erik Lunde	50 %	Styremedlem, dagleg leiar

Selskapet eig ikkje egne aksjar.

### Note 5 Eigenkapital

	Aksjekapital	Anna eigenkapital	Sum eigenkapital
Pr. 01.01.2021	102 000	496 049	598 049
Årsresultat		-11 137	-11 137
Pr. 31.12.2021	102 000	484 912	586 912

**Bulken Eigedom AS**

Notar 2021

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 791	71 644
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>18 791</b>	<b>71 644</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 654	318 035
Permanente forskjeller	68 000	420
Endring i midlertidige forskjeller	9 760	7 200
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>85 414</b>	<b>325 655</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 791	71 644
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 791</b>	<b>71 644</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-17 560	-7 800	9 760
<b>Sum</b>	<b>-17 560</b>	<b>-7 800</b>	<b>9 760</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 560	7 800	-9 760
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



<b>Bulken Eigedom AS</b>
--------------------------

Notar 2021
------------

**Note 7 Datterselskap**

Bulken Eigedom AS eier 100 % av aksjene i Bulken Maskin AS, som gir Bulken Eigedom AS 100 % av stemmene i selskapet. Bulken Maskin AS har forretningskontor på Voss. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2021 tapt, aksjane er nedskrive til kr 0.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2021:

Leigeinntekter frå nærstående selskap Bulken Maskin AS: kr. 190 000.

Fordring på Bulken Maskin AS: kundefordringar kr. 150 000 samt anna kortsiktig gjeld kr. 12 447.

**Note 8 Langsiktig gjeld**

Selskapet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjonar med kr. 2 141 095. Bokført verdi av pantsette egedelar er kr. 2 682 389.