



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 038 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSJØ NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Liagrendvegen 14
3812 AKKERHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.11.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Tresland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		38 000	
Sum inntekter		38 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 437	
Annen driftskostnad	2	4 600	
Sum kostnader		13 037	0
Driftsresultat		24 963	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		10 886	
Sum finanskostnader		10 886	
Netto finans		-10 884	
Ordinært resultat før skattekostnad		14 078	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 321	
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 757	0
Årsresultat		12 757	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 757	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	12 757	
Sum overføringer og disponeringer		12 757	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 041 483	
Sum varige driftsmidler		4 041 483	
Sum anleggsmidler		4 041 483	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 000	
Andre kortsiktige fordringer		41 469	
Sum fordringer		79 469	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 806	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 806	
Sum omløpsmidler		116 275	0
SUM EIENDELER		4 157 758	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-8 070	
Sum innskutt egenkapital		21 930	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	12 757	
Sum opptjent egenkapital		12 757	
Sum egenkapital		34 687	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 321	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 321	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 560 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 560 000	
Sum langsiktig gjeld		3 561 321	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 364	
Annen kortsiktig gjeld	7	513 386	
Sum kortsiktig gjeld		561 750	
Sum gjeld		4 123 071	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 157 758	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 731084

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 038 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSJØ NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Liagrendvegen 14
3812 AKKERHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.11.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Tresland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 038 184
NORSJØ NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		38 000	
Sum inntekter		38 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	8 437	
Annen driftskostnad	2	4 600	
Sum kostnader		13 037	0
Driftsresultat		24 963	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad			
		10 886	
Sum finanskostnader		10 886	
Netto finans		-10 884	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 321	
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 757	0
Årsresultat		12 757	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 757	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			
	4	12 757	
Sum overføringer og disponeringer		12 757	



Organisasjonsnr: 926 038 184
NORSJØ NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1,6
Sum varige driftsmidler

4 041 483
4 041 483

Sum anleggsmidler

4 041 483

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

38 000
41 469
79 469

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

36 806
36 806

Sum omløpsmidler

116 275

0

SUM EIENDELER

4 157 758

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4,5
Annen innskutt egenkapital 4
Sum innskutt egenkapital

30 000
-8 070
21 930

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4
Sum opptjent egenkapital

12 757
12 757

Sum egenkapital

34 687

0

Gjeld
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	1 321	
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 321	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 560 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 560 000	
Sum langsiktig gjeld		3 561 321	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 364	
Annen kortsiktig gjeld	7	513 386	
Sum kortsiktig gjeld		561 750	
Sum gjeld		4 123 071	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 157 758	0



Organisasjonsnr: 926 038 184
NORSJØ NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
T Eigendom AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
May-Britt Sauro	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Norsjø Næringsbygg AS**

Organisasjonsnr. 926038184

Utarbeidet av:

Bø Økonomi og Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bøgata 28
3800 BØ I TELEMARK
Organisasjonsnr. 920037615



Norsjø Næringsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	nov-des 2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		38 000	0
Sum driftsinntekter		38 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 437	0
Annen driftskostnad	2	4 600	0
Sum driftskostnader		13 037	0
DRIFTSRESULTAT		24 963	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		10 886	0
Sum finanskostnader		10 886	0
NETTO FINANSPOSTER		(10 884)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		14 078	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 321	0
ORDINÆRT RESULTAT		12 757	0
ARSRESULTAT		12 757	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	12 757	0
SUM OVERF. OG DISP.		12 757	0



Norsjø Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 041 483	0
Sum varige driftsmidler		4 041 483	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 041 483	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		38 000	0
Andre kortsiktige fordringer		41 469	0
Sum fordringer		79 469	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 806	0
SUM OMLØPSMIDLER		116 275	0
SUM EIENDELER		4 157 758	0



Norsjø Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	(8 070)	0
Sum innskutt egenkapital		21 930	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 757	0
Sum opptjent egenkapital		12 757	0
SUM EGENKAPITAL		34 687	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 321	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 321	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 560 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 560 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 561 321	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 364	0
Annen kortsiktig gjeld	7	513 386	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		561 750	0
SUM GJELD		4 123 071	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 157 758	0

Akkerhaugen 31/8 - 2021

Kim Tresland
Styreleder/daglig lederMay Britt Sauro
Styremedlem



Norsjø Næringsbygg AS

Noter 2020

Virksomhetens art og beliggenhet

Selskapet ble stiftet 03.11.20. Det driver med utleie, samt kjøp og salg av fast eiendom. Selskapet har forretningsadresse på Akkerhaugen i Midt-Telemark kommune.

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Norsjø Næringsbygg AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	4 049 920
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 049 920
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	8 437
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 437
Balanseført verdi pr 31/12	4 041 483
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er da ikke pliktige til å opprette en pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



Norsjø Næringsbygg AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	14 078
+ Permanente og andre forskjeller	-8 070
+ Endring i midlertidige forskjeller	-154 320
= Inntekt	-148 311

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	1 321
= Ordinær skattekostnad	1 321
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	153 560	0
+ Utestående fordringer	760	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	148 311	0
= Grunnlag utsatt skatt	6 008	0
Utsatt skatt	1 321	0



Norsjø Næringsbygg AS

Noter 2020**Note 4 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr stiftelse 03.11.20	30 000	0	30 000
Tilført fra årsresultat		12 757	12 757
Andre transaksjoner:		-8 070	-8 070
Pr 31.12.	30 000	4 687	34 687

Andre transaksjoner gjelder kostnader til stiftelse av selskapet.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
May-Britt Sauro		150	50,00 %
T Eigendom AS	915 610 013	150	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	150	50,00 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 837 495 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 560 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom gnr. 104 bnr. 32	4 041 483	0
Sum pantsatte eiendeler	4 041 483	0



Norsjø Næringsbygg AS

Noter 2020

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

I beløpet inngår gjeld til aksjonær med kr. 505 000. Gjelden er ikke renteberegnet og det er ikke stillet sikkerhet.

Selskapet har også kr. 5 000 i gjeld til tilknyttet selskap/aksjonær T Eigendom AS.