



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 458 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TISLEGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tislegårdveien  
3612 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Østbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	503 800	413 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>503 800</b>	<b>413 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	313 280	267 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 280</b>	<b>267 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>190 520</b>	<b>145 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		99 511	117 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 511</b>	<b>117 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 435</b>	<b>-117 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 085</b>	<b>28 368</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	10 878	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 207</b>	<b>28 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 207</b>	<b>28 368</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>80 207</b>	<b>28 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	38 567	
Overføringer annen egenkapital	4,5	41 640	28 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 207</b>	<b>28 368</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	50 001	50 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 001</b>	<b>50 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 001</b>	<b>50 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		48 000	
Konsernfordringer	1	1 799 104	1 848 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 847 104</b>	<b>1 848 549</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 884	27 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 884</b>	<b>27 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 874 988</b>	<b>1 876 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 924 989</b>	<b>1 926 308</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,5	106 751	65 110



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 751</b>	<b>65 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>206 751</b>	<b>165 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 301 456	1 428 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 301 456</b>	<b>1 428 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 301 456</b>	<b>1 428 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 781	5 903
Kortsiktig konserngjeld	1	338 727	288 727
Annen kortsiktig gjeld		17 275	37 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>416 783</b>	<b>332 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 718 238</b>	<b>1 761 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 924 989</b>	<b>1 926 308</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543903

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 458 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TISLEGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tislegårdveien  
3612 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Østbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 458 855  
TISLEGÅRD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	503 800	413 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>503 800</b>	<b>413 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	313 280	267 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 280</b>	<b>267 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>190 520</b>	<b>145 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		99 511	117 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 511</b>	<b>117 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 435</b>	<b>-117 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3, 4	10 878	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 207</b>	<b>28 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 207</b>	<b>28 368</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>80 207</b>	<b>28 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	38 567	
Overføringer annen egenkapital	4, 5	41 640	28 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 207</b>	<b>28 368</b>



Organisasjonsnr: 917 458 855  
TISLEGÅRD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	50 001	50 001
Sum varige driftsmidler		50 001	50 001

Sum anleggsmidler		50 001	50 001
-------------------	--	--------	--------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		48 000	
Konsernfordringer	1	1 799 104	1 848 549
Sum fordringer		1 847 104	1 848 549

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 884	27 758
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 884	27 758
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		1 874 988	1 876 307
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 924 989	1 926 308
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,5	106 751	65 110
Sum opptjent egenkapital		106 751	65 110

Sum egenkapital		206 751	165 110
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	1 301 456	1 428 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 301 456</b>	<b>1 428 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 301 456</b>	<b>1 428 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 781	5 903
Kortsiktig konserngjeld	1	338 727	288 727
Annen kortsiktig gjeld		17 275	37 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>416 783</b>	<b>332 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 718 238</b>	<b>1 761 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 924 989</b>	<b>1 926 308</b>



Organisasjonsnr: 917 458 855  
TISLEGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Tislegård Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 917458855**

**Utarbeidet av:**

Exacta AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Dyrmyrgata 4  
3611 KONGSBERG



Organisasjonsnr. 963740085



Tislegård Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	503 800	413 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>503 800</b>	<b>413 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	313 280	267 452
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>313 280</b>	<b>267 452</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>190 520</b>	<b>145 948</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		76	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	<b>20</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		99 511	117 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 511</b>	<b>117 600</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(99 435)</b>	<b>(117 580)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>91 085</b>	<b>28 368</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	10 878	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>80 207</b>	<b>28 368</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>80 207</b>	<b>28 368</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsemdrag	4	38 567	0
Overføringer annen egenkapital	4,5	41 640	28 368
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>80 207</b>	<b>28 368</b>

Årsregnskap for Tislegård Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917458855



Tislegård Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	50 001	50 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 001</b>	<b>50 001</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>50 001</b>	<b>50 001</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	1	1 799 104	1 848 549
Andre kortsiktige fordringer		48 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 847 104</b>	<b>1 848 549</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 884	27 758
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 874 988</b>	<b>1 876 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 924 989</b>	<b>1 926 308</b>

Årsregnskap for Tislegård Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917458855



Tislegård Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,5	106 751	65 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 751</b>	<b>65 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>206 751</b>	<b>165 110</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 301 456	1 428 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 301 456</b>	<b>1 428 676</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 301 456</b>	<b>1 428 676</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		60 781	5 903
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	338 727	288 727
Annen kortsiktig gjeld		17 275	37 892
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>416 783</b>	<b>332 522</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 718 238</b>	<b>1 761 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 924 989</b>	<b>1 926 308</b>

Kongsberg 24.06.2023

Gustav Østbye  
daglig leder/styreleder

Kirsti Saltnes  
styremedlem



Tislegård Eiendom AS

## Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter registreres etter hvert som de oppjøres i henhold til leieavtaler.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringsstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris med fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt, samt skatt på konsernbidrag. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Noter for Tislegård Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917458855



Tislegård Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Fordringer og gjeld

<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	614 980	742 200
<b>Gjeld sikret ved pant og lignende</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 301 456	1 428 675
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bygninger og tomter	50 001	50 001
Det er etablert følgende sikkerheter i selskapets driftstilbehør: Panterett i driftstilbehør pålydende kr. 1 mill.		
<b>Fordring på konsernselskap</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring på Østbye Holding AS	1 799 104	1 848 549
<b>Gjeld til konsernselskap</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til Expressdekor AS	338 727	288 727
Gjeld til Østbye Holding AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>338 727</b>	<b>288 727</b>

Hverken fordringer eller gjeld i konsern er renteberegnet i året.

Det er i året inntektsført leieinntekter fra søsterselskap Expressdekor AS med kr. 276 000,00

Fordring på morselskap er i året redusert med avsatt konsernbidrag.

### Note 2 - Ansatte, lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Noter for Tislegård Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917458855



Tislegård Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	10 878
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>10 878</b>
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>10 878</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	10 878
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-10 878
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Disponering

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	91 085
Skattekostnad	10 878
<b>Årets resultat</b>	<b>80 207</b>

#### Disponeringer

Ytet konsernbidrag	38 567
Avsatt til annen opptjent egenkapital	41 640
<b>Sum disponert</b>	<b>80 207</b>

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	65 110	165 110
Tilført fra årsresultat		41 640	41 640
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>106 751</b>	<b>206 751</b>

Noter for Tislegård Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917458855



Tislegård Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	50 000	1 691 498	1 741 498
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	50 000	1 691 498	1 741 498
Akk avskrivninger 31.12	0	-1 691 497	-1 691 497
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>50 000</b>	<b>1</b>	<b>50 001</b>
Årets avskrivning	0	0	0
Avskrivningssatser		2%-4%	

Noter for Tislegård Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917458855



Tislegård Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Østbye Holding AS	989 059 718	200	100,00 %

Noter for Tislegård Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917458855



 BankID Signing  
Gustav Østbye  
2023-06-27

 BankID Signing  
Kirsti Saltres  
2023-06-27

**Årsregnskap 2022  
for  
Tislegård Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 917458855**

**Utarbeidet av:**

Exacta AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Dymyrgata 4  
3611 KONGSBERG  
Organisasjonsnr. 963740085



Tislegård Eiendom AS

BankID Signing  
Gustav Østbye  
2023-06-27

BankID Signing  
Kirsti Saltres  
2023-06-27

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	503 800	413 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>503 800</b>	<b>413 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	313 280	267 452
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>313 280</b>	<b>267 452</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>190 520</b>	<b>145 948</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		76	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	<b>20</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		99 511	117 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 511</b>	<b>117 600</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(99 435)</b>	<b>(117 580)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>91 085</b>	<b>28 368</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	10 878	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>80 207</b>	<b>28 368</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>80 207</b>	<b>28 368</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	38 567	0
Overføringer annen egenkapital	4,5	41 640	28 368
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>80 207</b>	<b>28 368</b>

Årsregnskap for Tislegård Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917458855



Tislegård Eiendom AS

BankID Signing  
Gustav Østbye  
2023-06-27

BankID Signing  
Kirsti Saltres  
2023-06-27

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	50 001	50 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 001</b>	<b>50 001</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>50 001</b>	<b>50 001</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	1	1 799 104	1 848 549
Andre kortsiktige fordringer		48 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 847 104</b>	<b>1 848 549</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 884	27 758
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 874 988</b>	<b>1 876 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 924 989</b>	<b>1 926 308</b>

Årsregnskap for Tislegård Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917458855



Tislegård Eiendom AS

BankID Signing  
Gustav Østbye  
2023-06-27

BankID Signing  
Kirsti Saltnes  
2023-06-27

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,5	106 751	65 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 751</b>	<b>65 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>206 751</b>	<b>165 110</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 301 456	1 428 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 301 456</b>	<b>1 428 676</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 301 456</b>	<b>1 428 676</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		60 781	5 903
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	338 727	288 727
Annen kortsiktig gjeld		17 275	37 892
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>416 783</b>	<b>332 522</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 718 238</b>	<b>1 761 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 924 989</b>	<b>1 926 308</b>

Kongsberg 24.06.2023

Gustav Østbye  
daglig leder/styreleder

Kirsti Saltnes  
styremedlem

Årsregnskap for Tislegård Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917458855



Tislegård Eiendom AS



## Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter registreres etter hvert som de opptjenes i henhold til leieavtaler.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris med fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt, samt skatt på konsernbidrag. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Noter for Tislegård Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917458855



Tislegård Eiendom AS

BankID Signing  
Gustav Østbye  
2023-06-27

BankID Signing  
Kirsti Saltres  
2023-06-27

## Noter 2022

### Note 1 - Fordringer og gjeld

<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	614 980	742 200
<b>Gjeld sikret ved pant og lignende</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 301 456	1 428 675
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bygninger og tomter	50 001	50 001
Det er etablert følgende sikkerheter i selskapets driftstilbehør: Panterett i driftstilbehør pålydende kr. 1 mill.		
<b>Fordring på konsernselskap</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring på Østbye Holding AS	1 799 104	1 848 549
<b>Gjeld til konsernselskap</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til Expressdekor AS	338 727	288 727
Gjeld til Østbye Holding AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>338 727</b>	<b>288 727</b>

Hverken fordringer eller gjeld i konsern er renteberegnet i året.

Det er i året inntektsført leieinntekter fra søsterselskap Expressdekor AS med kr. 276 000,00

Fordring på morselskap er i året redusert med avsatt konsernbidrag.

### Note 2 - Ansatte, lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Noter for Tislegård Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917458855



Tislegård Eiendom AS

BankID Signing  
Gustav Østbye  
2023-06-27

BankID Signing  
Kirsti Saltres  
2023-06-27

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	10 878
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>10 878</b>
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>10 878</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	10 878
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-10 878
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Disponering

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	91 085
Skattekostnad	10 878
<b>Årets resultat</b>	<b>80 207</b>

#### Disponeringer

Ytet konsernbidrag	38 567
Avsatt til annen opptjent egenkapital	41 640
<b>Sum disponert</b>	<b>80 207</b>

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	65 110	165 110
Tilført fra årsresultat		41 640	41 640
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>106 751</b>	<b>206 751</b>

Noter for Tislegård Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917458855



Tislegård Eiendom AS

BankID Signing  
Gustav Østbye  
2023-06-27

BankID Signing  
Kirsti Saltres  
2023-06-27

## Noter 2022

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	50 000	1 691 498	1 741 498
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	50 000	1 691 498	1 741 498
Akk avskrivninger 31.12	0	-1 691 497	-1 691 497
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>50 000</b>	<b>1</b>	<b>50 001</b>
Årets avskrivning	0	0	0
Avskrivningssatser		2%-4%	

Noter for Tislegård Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917458855



Tislegård Eiendom AS

## Noter 2022

 BankID Signing  
Gustav Østbye  
2023-06-27

 BankID Signing  
Kirsti Saltres  
2023-06-27

### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Østbye Holding AS	989 059 718	200	100,00 %

Noter for Tislegård Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917458855