



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 145 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYPAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leinstrandvegen 829
7083 LEINSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Høeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		733 440	668 432
Sum inntekter		733 440	668 432
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 222	139 636
Annen driftskostnad		462 232	426 651
Sum kostnader		622 454	566 287
Driftsresultat		110 986	102 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		615	0
Sum finansinntekter		615	0
Annen rentekostnad		910	540
Sum finanskostnader		910	540
Netto finans		-295	-540
Resultat før skattekostnad		110 692	101 605
Skattekostnad	3, 4	24 217	22 453
Årsresultat		86 475	79 151
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		86 475	79 151
Sum overføringer og disponeringer		86 475	79 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	655 730	468 846
Sum varige driftsmidler		655 730	468 846
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		655 730	468 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	225 099
Andre kortsiktige fordringer		38 100	31 252
Sum fordringer		188 100	256 351
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		604 395	484 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 395	484 066
Sum omløpsmidler		792 495	740 416
SUM EIENDELER		1 448 225	1 209 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	639 547	553 072
Sum opptjent egenkapital		639 547	553 072
Sum egenkapital		689 547	603 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	2 958	2 881
Sum avsetninger for forpliktelser		2 958	2 881
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 958	2 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		340 498	212 250
Betalbar skatt	3, 4	24 140	28 107
Annen kortsiktig gjeld		391 082	362 951
Sum kortsiktig gjeld		755 720	603 308
Sum gjeld		758 678	606 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 448 225	1 209 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459525

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 145 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYPAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leinstrandvegen 829
7083 LEINSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Høeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 145 842
NYPAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		733 440	668 432
Sum inntekter		733 440	668 432
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 222	139 636
Annen driftskostnad		462 232	426 651
Sum kostnader		622 454	566 287
Driftsresultat		110 986	102 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		615	0
Sum finansinntekter		615	0
Annen rentekostnad		910	540
Sum finanskostnader		910	540
Netto finans		-295	-540
Resultat før skattekostnad		110 692	101 605
Skattekostnad	3, 4	24 217	22 453
Årsresultat		86 475	79 151
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		86 475	79 151
Sum overføringer og disponeringer		86 475	79 151



Organisasjonsnr: 918 145 842
NYPAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	655 730	468 846
Sum varige driftsmidler		655 730	468 846
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		655 730	468 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		150 000	225 099
Andre kortsiktige fordringer			
		38 100	31 252
Sum fordringer		188 100	256 351
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		604 395	484 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		604 395	484 066
Sum omløpsmidler		792 495	740 416
SUM EIENDELER		1 448 225	1 209 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	639 547	553 072
Sum opptjent egenkapital		639 547	553 072
Sum egenkapital		689 547	603 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	2 958	2 881
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 958	2 881
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 958	2 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		340 498	212 250
Betalbar skatt	3, 4	24 140	28 107
Annen kortsiktig gjeld		391 082	362 951
Sum kortsiktig gjeld		755 720	603 308
Sum gjeld		758 678	606 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 448 225	1 209 262



Organisasjonsnr: 918 145 842
NYPAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
NYPAN EIENDOM AS
918145842
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NYPAN EIENDOM AS
918 145 842

 BankID Signing
Morten Sjøner Syrstad
2025-05-19
 BankID Signing
Ola Høeg
2025-05-21

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		733 440	668 432
Sum driftsinntekter		733 440	668 432
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-160 222	-139 636
Annen driftskostnad		-462 232	-426 651
Sum driftskostnader		-622 454	-566 287
Driftsresultat		110 986	102 145
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		615	0
Sum finansinntekter		615	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-910	-540
Sum finanskostnader		-910	-540
Netto finans		-295	-540
Resultat før skattekostnad		110 692	101 605
Skattekostnad	3, 4	-24 217	-22 453
Årsresultat		86 475	79 151
Overføringer			
Annen egenkapital		86 475	79 151
Sum overføringer		86 475	79 151



NYPAN EIENDOM AS
918 145 842



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	655 730	468 846
Sum varige driftsmidler		655 730	468 846
Sum anleggsmidler		655 730	468 846
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	225 099
Andre kortsiktige fordringer		38 100	31 252
Sum fordringer		188 100	256 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		604 395	484 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 395	484 066
Sum omløpsmidler		792 495	740 416
SUM EIENDELER		1 448 225	1 209 262



NYPAN EIENDOM AS
918 145 842



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	639 547	553 072
Sum opptjent egenkapital		639 547	553 072
Sum egenkapital		689 547	603 072
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	2 958	2 881
Sum avsetning for forpliktelser		2 958	2 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		340 498	212 250
Betalbar skatt	3, 4	24 140	28 107
Annen kortsiktig gjeld		391 082	362 951
Sum kortsiktig gjeld		755 720	603 308
Sum gjeld		758 678	606 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 448 225	1 209 262

LEINSTRAND, 19.05.2025

Ola Høeg
styrets leder / daglig leder

Morten Sjoner Syrstad
styremedlem



NYPAN EIENDOM AS
918 145 842



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NYPAN EIENDOM AS
918 145 842



Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	798 181
Tilgang i året	347 106
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 145 287
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-489 557
Balanseført verdi per 31.12.	655 730
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	160 222

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	24 140	28 107
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	77	-5 654
Skattekostnad	24 217	22 453
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	110 692	101 605
Permanente forskjeller	-615	454
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-349	25 699
Skattepliktig inntekt	109 727	127 758
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	24 140	28 107
Betalbar skatt i balansen	24 140	28 107

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	13 097	13 447	-349
Netto forskjeller	13 097	13 447	-349
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	13 097	13 447	-349
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 881	2 958	-77

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	553 072	603 072
Årsresultat	0	86 475	86 475
Egenkapital 31.12.2024	50 000	639 547	689 547



Ordinær generalforsamling for

Protokoll fra ordinær generalforsamling i NYPAN EIENDOM AS

Sted: Selskapets lokaler i Trondheim

Dato: 19.05.2025

Kl: 15:00

Til stede var:

Ola Høeg

Morten Sjoner Syrstad - Massimo Invest AS

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Ola Høeg ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Morten Sjoner Syrstad ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Ola Høeg, styrets leder / daglig leder
Morten Sjoner Syrstad, styremedlem

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Leinstrand, 19.05.2025

Ola Høeg

Møteleder

Morten Sjoner Syrstad

Valgt til å undertegne protokollen



Årsregnskap for
NYPAN EIENDOM AS
918145842
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NYPAN EIENDOM AS
918 145 842

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		733 440	668 432
Sum driftsinntekter		733 440	668 432
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-160 222	-139 636
Annen driftskostnad		-462 232	-426 651
Sum driftskostnader		-622 454	-566 287
Driftsresultat		110 986	102 145
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		615	0
Sum finansinntekter		615	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-910	-540
Sum finanskostnader		-910	-540
Netto finans		-295	-540
Resultat før skattekostnad		110 692	101 605
Skattekostnad	3, 4	-24 217	-22 453
Årsresultat		86 475	79 151
Overføringer			
Annen egenkapital		86 475	79 151
Sum overføringer		86 475	79 151



NYPAN EIENDOM AS
918 145 842

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	655 730	468 846
Sum varige driftsmidler		655 730	468 846
Sum anleggsmidler		655 730	468 846
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	225 099
Andre kortsiktige fordringer		38 100	31 252
Sum fordringer		188 100	256 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		604 395	484 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 395	484 066
Sum omløpsmidler		792 495	740 416
SUM EIENDELER		1 448 225	1 209 262



NYPAN EIENDOM AS
918 145 842

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	639 547	553 072
Sum opptjent egenkapital		639 547	553 072
Sum egenkapital		689 547	603 072
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	2 958	2 881
Sum avsetning for forpliktelser		2 958	2 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		340 498	212 250
Betalbar skatt	3, 4	24 140	28 107
Annen kortsiktig gjeld		391 082	362 951
Sum kortsiktig gjeld		755 720	603 308
Sum gjeld		758 678	606 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 448 225	1 209 262

LEINSTRAND, 19.05.2025

Ola Høeg
styrets leder / daglig leder

Morten Sjoner Syrstad
styremedlem



NYPAN EIENDOM AS
918 145 842

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NYPAN EIENDOM AS
918 145 842

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	798 181
Tilgang i året	347 106
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 145 287
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-489 557
Balanseført verdi per 31.12.	655 730
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	160 222

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	24 140	28 107
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	77	-5 654
Skattekostnad	24 217	22 453
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	110 692	101 605
Permanente forskjeller	-615	454
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-349	25 699
Skattepliktig inntekt	109 727	127 758
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	24 140	28 107
Betalbar skatt i balansen	24 140	28 107

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	13 097	13 447	-349
Netto forskjeller	13 097	13 447	-349
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	13 097	13 447	-349
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 881	2 958	-77

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	553 072	603 072
Årsresultat	0	86 475	86 475
Egenkapital 31.12.2024	50 000	639 547	689 547