



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 850 661
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSBLOKK I AL NARVIK
Forretningsadresse: Hagebakken 4A
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Refusjon felleskostnader		542 200	513 000
Sum inntekter		542 200	513 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 004	63 054
Annen driftskostnad	1	343 461	290 708
Avsetning vedlikehold	2	100 000	100 000
Sum kostnader		505 464	453 762
Driftsresultat		36 736	59 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 418	2 819
Annen finansinntekt		6 735	
Sum finansinntekter		10 153	2 819
Annen rentekostnad		42 522	17 624
Sum finanskostnader		42 522	17 624
Netto finans		-32 369	-14 805
Resultat før skattekostnad		4 367	44 433
Årsresultat		4 367	44 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 367	44 433
Totalresultat		4 367	44 433
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 367	44 433
Sum overføringer og disponeringer		4 367	44 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 172 766	2 172 766
Avsetning vedlikeholdsfond	2	200 000	100 000
Sum varige driftsmidler		2 372 766	2 272 766
Sum anleggsmidler		2 372 766	2 272 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		563	1 168
Sum fordringer		563	1 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	280 531	350 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 531	350 876
Sum omløpsmidler	3	281 093	352 045
SUM EIENDELER		2 653 860	2 624 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 337 098	1 332 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 337 098	1 332 731
Sum egenkapital		1 338 298	1 333 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	200 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		200 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	864 088	928 240
Borettsinnskudd	5	240 000	240 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 104 088	1 168 240
Sum langsiktig gjeld		1 304 088	1 268 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 024	11 767
Annen kortsiktig gjeld		9 450	10 873
Sum kortsiktig gjeld	3	11 474	22 640
Sum gjeld		1 315 562	1 290 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 653 860	2 624 811
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 104 088	1 168 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698249

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 850 661
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSBLOKK I AL NARVIK
Forretningsadresse: Hagebakken 4A
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 955 850 661
BORETTSBLOKK I AL NARVIK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Refusjon felleskostnader		542 200	513 000
Sum inntekter		542 200	513 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 004	63 054
Annen driftskostnad	1	343 461	290 708
Avsetning vedlikehold	2	100 000	100 000
Sum kostnader		505 464	453 762
Driftsresultat		36 736	59 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 418	2 819
Annen finansinntekt		6 735	
Sum finansinntekter		10 153	2 819
Annen rentekostnad		42 522	17 624
Sum finanskostnader		42 522	17 624
Netto finans		-32 369	-14 805
Resultat før skattekostnad		4 367	44 433
Årsresultat		4 367	44 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 367	44 433
Totalresultat		4 367	44 433
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 367	44 433
Sum overføringer og disponeringer		4 367	44 433



Organisasjonsnr: 955 850 661
BORETTSBLOKK I AL NARVIK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	2 172 766	2 172 766
--------------	---	-----------	-----------

Avsetning vedlikeholdsfond	2	200 000	100 000
----------------------------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		2 372 766	2 272 766
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 372 766	2 272 766
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		563	1 168
------------	--	-----	-------

Sum fordringer		563	1 168
-----------------------	--	------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	2	280 531	350 876
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 531	350 876
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler	3	281 093	352 045
-------------------------	----------	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 653 860	2 624 811
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital		1 200	1 200
---------------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 337 098	1 332 731
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 337 098	1 332 731
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		1 338 298	1 333 931
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for

forpliktelsler	2	200 000	100 000
----------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		200 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	864 088	928 240
Borettsinnskudd	5	240 000	240 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 104 088	1 168 240
Sum langsiktig gjeld		1 304 088	1 268 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 024	11 767
Annen kortsiktig gjeld		9 450	10 873
Sum kortsiktig gjeld	3	11 474	22 640
Sum gjeld		1 315 562	1 290 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 653 860	2 624 811
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 104 088	1 168 240



Organisasjonsnr: 955 850 661
BORETTSBLOKK I AL NARVIK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

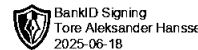
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hålogaland Revisjon



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33
8514 Narvik
narvik@halogalandrevisjon.no
+47 76 96 55 55
Org.nr: 934 147 014

Til generalforsamlingen i
Borettsblokk I AL Narvik

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER
Statsautoriserte revisorer:
Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for borettslag Borettsblokk I AL Narvik som viser et overskudd på kr 4 367,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland
Revisjon

=

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 6. juni 2025

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert



RESULTATREGNSKAP

BORETTSBLOKK I AL NARVIK

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Refusjon felleskostnader		542 200	513 000
Sum driftsinntekter		542 200	513 000
Lønnskostnad	1	62 004	63 054
Annen driftskostnad	1	343 461	290 708
Avsetning vedlikehold	2	100 000	100 000
Sum driftskostnader		505 464	453 762
Driftsresultat		36 736	59 238
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 418	2 819
Annen finansinntekt		6 735	0
Annen rentekostnad		42 522	17 624
Resultat av finansposter		-32 369	-14 805
Resultat før skattekostnad		4 367	44 433
Resultat		4 367	44 433
Årsresultat		4 367	44 433
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 367	44 433
Sum overføringer		4 367	44 433



BALANSE

BORETTSBLOKK I AL NARVIK

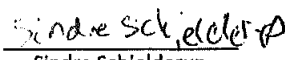
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 172 766	2 172 766
Avsetning vedlikeholdsfond	2	200 000	100 000
Sum varige driftsmidler		2 372 766	2 272 766
Sum anleggsmidler		2 372 766	2 272 766
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		563	1 168
Sum fordringer		563	1 168
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	280 531	350 876
Sum omløpsmidler	3	281 093	352 045
Sum eiendeler		2 653 860	2 624 811

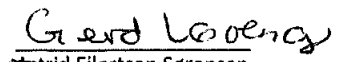


BALANSE			
BORETTSBLOKK I AL NARVIK			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 337 098	1 332 731
Sum opptjent egenkapital		1 337 098	1 332 731
Sum egenkapital		1 338 298	1 333 931
GJELD			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	200 000	100 000
Sum avsetning for forpliktelser		200 000	100 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	864 088	928 240
Borettsinnskudd	5	240 000	240 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 104 088	1 168 240
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 024	11 767
Annen kortsiktig gjeld		9 450	10 873
Sum kortsiktig gjeld	3	11 474	22 640
Sum gjeld		1 315 562	1 290 880
Sum egenkapital og gjeld		2 653 860	2 624 811
Pantstillelser		1 104 088	1 168 240

Narvik 6. juni 2025
Styret i Borettsblokk I Al Narvik


Alf Martin Solvin
styreleder


Sindre Schjelderup
styremedlem


Astrid Ellertsen Sørensen
styremedlem
1. varamedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Borettsblokk I AL Narvik

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Refusjon felleskostnader inntektsføres etter hvert som den påløper.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Vedlikehold

Borettslaget gjennomfører årlig vedlikehold på bygget. Fra og med 2023 er det gjennomført avsetning i regnskapet til årlig vedlikehold. Dette er videreført i 2024.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 1 Lønnskostnader/styrehonorar

Det er utbetalt kr. 29.000,- til styret i 2024.

	2024	2023
Styrehonorar	29.000	25.000
Lønninger (vasker)	30.000	35.000
Arbeidsgiveravgift	3.004	3.054
Sum utbetalt	62.004	63.054

Revisor

Revisjon i 2024 ble utført av revisjonsfirma Hålogaland Revisjon AS. Det er utgiftsført kr 9.844 inklusive merverdiavgift som gjelder ordinær revisjon knyttet til regnskapet for 2024.



Note 2 Driftsmidler

	Bolig- bygg	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	2.172.766	2.172.766
Avsetning øremerkede midler	200.000	
Bokført verdi 1.1.	2.372.766	2.172.766

Anleggsmidler og bygg er ikke avskrevet jfr. Forskrift om årsoppgjør for borettslag. Eiendommen ble oppført i 1958 og er fullverdiforsikret. Forsikringssum bygning i 2024 er kr 51.752.713.- inkl. merverdiavgift som er premiegrunnlaget.

Vedlikehold i løpet av 2024 utgjør:

Narvik Blikk Chr Førø AS, rep tak og dører kr 13.374

Avsetning til vedlikehold kr 100.000

Beløpene inngår i posten andre driftskostnader, Sum varige driftsmidler og bankinnskudd, kontanter o.l.

Note 3 Disponible midler

A. Disponible midler 1.1.		kr 329.405
B. Endring disponible midler		
1. Årets resultat	kr 4.367	
2. Reduksjon pantegjeld	kr 64.152-	
3. Investeringer	kr	
Sum endringer	kr 59.785-	kr 59.785-
C. Disponible midler 31.12		<u>kr 269.620</u>
Omløpsmidler		kr 281.093
Kortsiktig gjeld		<u>kr 11.473-</u>
Disponible midler		kr 269.620



Note 4 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Pantestillelser og lignende	Gjeld sikret ved Pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Pantelån	928.239	Bygg	2.172.766

Borettsinnskudd for totalt kr 240.000.- er pantesikret.

Opplysninger om lånene:

År for låneopptak:	2015 refinansiert, fornyet 2024
Långiver:	Sparebanken Narvik
Gjeld 1/1:	928.240
Låneopptak:	
Årets avdrag:	64.152
Gjeld pr. 31/12:	864.088
Neste års avdrag:	60.233
Lånets løpetid:	12 år (ferdig nedbetalt 29.2-2036)
Renter:	4,75% nom, 5,04% eff

Det er ulik prosentvis fordeling av fellesgjelden, det vil si at fellesgjelden fordeles ulikt mellom borettslagsandelene. For 8 leiligheter fordeles disse med 8,33% og for 4 leiligheter fordeles disse med 8,34%. Med bakgrunn i at pantelånene er annuitetslån vil avdragene på fellesgjelden i Sparebanken Narvik være økende i fremtiden. Beregnet restgjeld om 5 år vil være kr 532.238.- og restgjelden vil da i de neste 5 år være redusert til kr 111.626.-.

I 2024 er fastrenteavtalen utgått og lånet er videreført med samme avdragsprofil. Fremtidige årlige betalinger på lånet vil være kr 100.872.- inklusive renter og avdrag. I innfrielsesåret 2036 vil sum betalinger være kr 15.100.- gitt uendret rente.

Note 5 Borettsinnskudd

Leilighetstyper:

12 stk leiligheter à obl pål. kr. 20.000,- kr. 240.000,00

Til sammen kr. 240.000,00

Innskuddene er pantesikret.



Hålogaland Revisjon



Til generalforsamlingen i
Borettsblokk I AL Narvik



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33
8514 Narvik
narvik@halogalandrevisjon.no
+47 76 96 55 55
Org.nr: 934 147 014

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER

Statsautoriserte revisorer:
Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad,
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for borettslag Borettsblokk I AL Narvik som viser et overskudd på kr 4 367,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utisiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland

Revisjon

=

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 6. juni 2025

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert