



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 006 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O Bergerud Eiendom og Handel AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Emil Shetelig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sales revenue			969
Rental income		6 261 161	5 975 025
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 261 161</b>	<b>5 975 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Other operating expenses	1	510 673	400 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 673</b>	<b>400 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 750 488</b>	<b>5 575 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		
Financial income	2, 3	234 361	189 244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>234 361</b>	<b>189 244</b>
Annen rentekostnad	2		
Financial expenses	2		
<b>Netto finans</b>		<b>234 361</b>	<b>189 244</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 984 849</b>	<b>5 765 199</b>
Income tax expense	4	1 316 667	1 267 576
<b>Årsresultat</b>		<b>4 668 182</b>	<b>4 497 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 668 182</b>	<b>4 497 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 668 182</b>	<b>4 497 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Other equity	5	4 668 182	4 497 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 668 182</b>	<b>4 497 623</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	101 388	110 145
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>101 388</b>	<b>110 145</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Property, plant and equipment	6, 7	3 592 670	3 404 000
Other operating assets	7		
Equipment	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 592 670</b>	<b>3 404 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 093 315	1 314 214
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 093 315</b>	<b>1 314 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 787 373</b>	<b>4 828 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Accounts receivables		12 421	12 421
Accounts receivables from group companies	3		
Other current receivables		240 620	
Konsernfordringer	3	18 848	3 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 889</b>	<b>15 639</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents		1 574 537	3 375 512
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 574 537</b>	<b>3 375 512</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 846 426</b>	<b>3 391 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 633 799</b>	<b>8 219 510</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	5, 8	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity	5	2 202 766	2 171 718
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 202 766</b>	<b>2 171 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 352 766</b>	<b>2 321 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	39 330	166
Tax payable	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	5 945 044	5 740 452
Other current liabilities		296 659	157 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 281 033</b>	<b>5 897 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 281 033</b>	<b>5 897 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 633 799</b>	<b>8 219 510</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641802

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 006 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O Bergerud Eiendom og Handel AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Emil Shetelig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 939 006 710  
O Bergerud Eiendom og Handel AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sales revenue			969
Rental income		6 261 161	5 975 025
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 261 161</b>	<b>5 975 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Other operating expenses	1	510 673	400 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 673</b>	<b>400 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 750 488</b>	<b>5 575 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		
Financial income	2, 3	234 361	189 244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>234 361</b>	<b>189 244</b>
Annen rentekostnad	2		
Financial expenses	2		
<b>Netto finans</b>		<b>234 361</b>	<b>189 244</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 984 849</b>	<b>5 765 199</b>
Income tax expense	4	1 316 667	1 267 576
<b>Årsresultat</b>		<b>4 668 182</b>	<b>4 497 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 668 182</b>	<b>4 497 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 668 182</b>	<b>4 497 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Other equity	5	4 668 182	4 497 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 668 182</b>	<b>4 497 623</b>



Organisasjonsnr: 939 006 710  
O Bergerud Eiendom og Handel AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	101 388	110 145
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>101 388</b>	<b>110 145</b>

##### Varige driftsmidler

Property, plant and equipment	6, 7	3 592 670	3 404 000
Other operating assets	7		
Equipment	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 592 670</b>	<b>3 404 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	3 093 315	1 314 214
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 093 315</b>	<b>1 314 214</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>6 787 373</b>	<b>4 828 359</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Accounts receivables		12 421	12 421
Accounts receivables from group companies	3		
Other current receivables		240 620	
Konsernfordringer	3	18 848	3 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 889</b>	<b>15 639</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and cash equivalents		1 574 537	3 375 512
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 574 537</b>	<b>3 375 512</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>1 846 426</b>	<b>3 391 151</b>
--	--	------------------	------------------

##### SUM EIENDELER

		<b>8 633 799</b>	<b>8 219 510</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Share capital	5, 8	150 000	150 000
---------------	------	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity	5	2 202 766	2 171 718
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 202 766</b>	<b>2 171 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 352 766</b>	<b>2 321 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	39 330	166
Tax payable	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	5 945 044	5 740 452
Other current liabilities		296 659	157 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 281 033</b>	<b>5 897 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 281 033</b>	<b>5 897 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 633 799</b>	<b>8 219 510</b>



Organisasjonsnr: 939 006 710  
O Bergerud Eiendom og Handel AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vår dato 21.06.2024	Din/Deres dato	Saksbehandler Lars Waalorp
800 80 000 Skatteetaten.no	Din/Deres referanse	Telefon 90833418
Org.nr 974761076	Vår referanse 2024/5038038	Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO

CARUCEL AS  
Att.Frederik S. Waaler  
c/o Mallings & Co Forvaltning AS, Postboks 1883 Vika  
0124 OSLO  
Norge

## Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev innsendt 19. juni 2024 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

<b>Front Real Estate AS</b>	<b>org.nr. 925 193 798</b>
<b>FRE Invest AS</b>	<b>org.nr. 925 122 513</b>
<b>FRE G15 AS</b>	<b>org.nr. 927 900 343</b>
<b>FRE M35 AS</b>	<b>org.nr. 927 900 440</b>
<b>FRE OUD AS</b>	<b>org.nr. 927 900 505</b>
<b>Sota 11 AS</b>	<b>org.nr. 928 148 939</b>
<b>O Bergerud Eiendom og Handel AS</b>	<b>org.nr. 939 006 710</b>

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

### Bakgrunn

Selskapene inngår i et konsern hvor det er både norske og utenlandske eiere. Selskapene er enten holdingselskaper eller driver virksomhet innen kjøp og utleie av eiendommer. Konsernet har flere obligasjoner, hvorav én er listet på børs i Tyskland. All rapportering og kommunikasjon tilknyttet konsernet og underkonsern foregår derfor på engelsk. Flere av styremedlemmene i selskapene er utenlandske.

### Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."



I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene inngår i et konsern som har både norske og utenlandske eiere. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp  
Skatteetaten

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

To the General Meeting of O Bergerud Eiendom og Handel AS

## Independent Auditor's Report

### Opinion

We have audited the financial statements of O Bergerud Eiendom og Handel AS.

The financial statements  
comprise:

- The balance sheet as at 31 December 2024
- The income statement for 2024
- Notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies

In our opinion:

- The financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- The financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2024, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our **responsibilities** under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material



misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne  
State Authorised Public Accountant  
(This document is signed electronically)

Penneo Dokumentnøkkel: 05XPO-EF1BO-ETNR3-6E8MN-CSK4F-RDT1A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rebne, Fredrik Bratt

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-09 06:56:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05XPO-EF1BO-ETNR3-6E8MN-CSK4F-RDT1A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Annual Report 2024

## O Bergerud Eiendom Og Handel AS

Revenue statement  
Balance sheet  
Notes to the Financial Statement

Pemso Dokumentnøkkel: 6M8SZ-G2INZ-WY1YQ-TLM56-2UMJS-X22BV

Org. no. : 939 006 710



## Income Statement

### O Bergerud Eiendom Og Handel AS

Operating income and operating expenses	Note	2024	2023
Sales revenue		0	969
Rental income		6 261 161	5 975 025
<b>Total income</b>		<b>6 261 161</b>	<b>5 975 994</b>
Other operating expenses	1	510 673	400 038
<b>Total expenses</b>		<b>510 673</b>	<b>400 038</b>
<b>Operating profit/loss</b>		<b>5 750 488</b>	<b>5 575 956</b>
<b>Financial income and expenses</b>			
Financial income	2, 3	234 361	189 244
<b>Net financial items</b>		<b>234 361</b>	<b>189 244</b>
<b>Profit before income tax</b>		<b>5 984 849</b>	<b>5 765 199</b>
Income tax expense	4	1 316 667	1 267 576
<b>Profit for the year</b>		<b>4 668 182</b>	<b>4 497 623</b>
<b>Attributable to</b>			
Other equity	5	4 668 182	4 497 623
<b>Total</b>		<b>4 668 182</b>	<b>4 497 623</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6M85Z-G2INZ-WY1YQ-TLM56-2UMJS-X22BV



## Balance Sheet

### O Bergerud Eiendom Og Handel AS

Assets	Note	2024	2023
<b>Non-current assets</b>			
<i>Intangible assets</i>			
Deferred tax assets	4	101 388	110 145
<b>Total intangible assets</b>		<b>101 388</b>	<b>110 145</b>
<i>Property, plant and equipment</i>			
Property, plant and equipment	6, 7	3 592 670	3 404 000
<b>Total property, plant and equipment</b>		<b>3 592 670</b>	<b>3 404 000</b>
<i>Non-current financial assets</i>			
Loan to group companies	3	3 093 315	1 314 214
<b>Total non-current financial assets</b>		<b>3 093 315</b>	<b>1 314 214</b>
<b>Total non-current assets</b>		<b>6 787 373</b>	<b>4 828 359</b>
<b>Current assets</b>			
<i>Receivables</i>			
Accounts receivables		12 421	12 421
Other current receivables		240 620	0
Receivables from group companies	3	18 848	3 218
<b>Total receivables</b>		<b>271 889</b>	<b>15 639</b>
<i>Cash and cash equivalents</i>			
Cash and cash equivalents		1 574 537	3 375 512
<b>Total cash and cash equivalents</b>		<b>1 574 537</b>	<b>3 375 512</b>
<b>Total current assets</b>		<b>1 846 426</b>	<b>3 391 151</b>
<b>Total assets</b>		<b>8 633 799</b>	<b>8 219 510</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 6M85Z-G2JNZ-WY1YQ-TLM56-ZUMJS-X22BY



## Balance Sheet

### O Bergerud Eiendom Og Handel AS

Equity and liabilities	Note	2024	2023
<b>Equity</b>			
<b><i>Paid-in equity</i></b>			
Share capital	5, 8	150 000	150 000
<b>Total paid-in equity</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b><i>Other equity</i></b>			
Other equity	5	2 202 766	2 171 718
<b>Total other equity</b>		<b>2 202 766</b>	<b>2 171 718</b>
<b>Total equity</b>		<b>2 352 766</b>	<b>2 321 718</b>
<b>Liabilities</b>			
<b><i>Current liabilities</i></b>			
Accounts payable		39 330	166
Liabilities to group companies	3	5 945 044	5 740 452
Other current liabilities		296 659	157 174
<b>Total current liabilities</b>		<b>6 281 033</b>	<b>5 897 792</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>6 281 033</b>	<b>5 897 792</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>8 633 799</b>	<b>8 219 510</b>

Oslo, 05.05.2025

The board of O Bergerud Eiendom Og Handel AS

Haakon Emil Shetelig  
chairman of the board

Olav Birkenes  
member of the board

Lars Torgerson Øygard  
member of the board

Bjørn Jonas Lillebekk  
member of the board

Penneo Dokumentnøkkel: 6M85Z-G2JNZ-WY1YQ-TLMS6-2UMJ5-X22BV



## Notes to the financial statements 2024

### Accounting principles

The financial statements have been prepared in compliance with the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles. The accounts have been prepared on the going concern assumption.

### Use of estimates

The preparation of financial statements in compliance with the Accounting Act requires the use of estimates. It also requires Group management to exercise judgment in applying the Group's accounting policies.

### Revenue

Rental income is recognised on a linear basis over the rental period. Possible costs in the form of rent rebates, compensation payments or the likes are distributed over the duration of the lease so that the income is recognised on a linear basis.

### Classification and assessment of balance sheet items

Assets intended for long-term ownership and use have been classified as fixed assets. Assets relating to the operating cycle have been classified as current assets. Other receivables are classified as current assets if they are to be repaid within one year of the transaction date. Similar criteria apply to liabilities. First year's instalments on long term liabilities and long term receivables are, however, not classified as short term liabilities and current assets.

### Fixed assets

Tangible fixed assets are capitalised and depreciated linearly down to the residual value over the expected useful economic life of the assets. When the depreciation plan is changed, the effect is distributed over the remaining depreciation period. Maintenance of operating equipment is expensed on an ongoing basis. Upgrades or improvements are added to the acquisition cost of the asset and depreciated in line with the asset. The difference between maintenance and upgrade/improvement is assessed based on the condition of the asset when purchased. Plots and land are not depreciated.

Costs related to leases of fixed assets are expensed over the lease period. Prepayments are reflected in the balance sheet as a prepaid expense, and are distributed over the rental period.

### Impairment of fixed assets

Impairment tests are carried out if there is indication that the carrying amount of an asset exceeds the estimated recoverable amount. The test is performed on the lowest level of fixed assets at which independent ingoing cashflows can be identified. If the carrying amount is higher than both the fair value less cost to sell and the value in use (net present value of future use/ ownership), the asset is written down to the highest of fair value less cost to sell and the value in use.

Previous impairment charges, except write-down of goodwill, are reversed in later periods if the conditions causing the write-down are no longer present.

### Receivables

Accounts receivables and other receivables are recorded in the balance sheet at face value after deduction of provisions for expected loss. Provisions for losses are made on the basis of individual assessments of the individual receivables.

Additionally, for accounts receivables, an unspecified provision is made to cover expected losses.



## Notes to the financial statements 2024

### Taxes

The income tax expense in the income statement consists of tax payable and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 % on the basis of the temporary differences that exist between accounting and tax values, as well as any possible taxable loss carried forwards at the end of the accounting year. Tax enhancing or tax reducing temporary differences, which are reversed or may be reversed in the same period, have been offset and netted.

The disclosure of deferred tax benefits on net tax reducing differences which have not been eliminated, and tax losses varied forward losses, is based on estimated future earnings. Deferred tax and tax benefits which may be shown in the balance sheet are presented net.

Tax reduction on group contributions given and tax on group contribution received, booked as a reduction of acquisition cost or booked directly to equity, are booked directly against tax in the balance sheet (offset against tax payable if the group contribution has affected tax payable, and offset against deferred taxes if the group contribution has affected deferred taxes).

### Comparison figures

In the event of a change in the classification of accounting items, the comparative figures have been restated accordingly. Comparable amounts have been prepared (best estimate) in accordance with the Accounting Act.

Penneo Dokumentnøkkel: 6MBSZ-G2INZ-WY1YQ-TLMS6-2UMJS-X22BV



## Notes to the financial statements 2024

### Note 1 Personnel expenses, number of employees, remuneration, loan to employees

No remuneration have been paid to senior executives or members of the board in 2024.

No loans/ sureties have been granted to the general manager, the Board chairman or other related parties.

#### OTP (Statutory occupational pension)

The company does not have employees, consequently it has not been necessary to establish a statutory occupational pension in accordance with the Norwegian law on required occupational pension ("lov om obligatorisk tjenstepensjon").

### Note 2 Items that are aggregated in the accounts

<b>Financial income</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Interest income from companies in the same group	109 553	21 852
Interest income	124 808	141 278
Financial income	0	26 114
<b>Total financial income</b>	<b>234 361</b>	<b>189 244</b>

<b>Financial expenses</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Total financial expenses</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Inter-company items between companies in the same group

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Receivables</b>		
Loans to group companies	3 093 315	1 314 214
Short term loans to group companies	18 848	0
<b>Total</b>	<b>3 112 163</b>	<b>1 314 214</b>

<b>Liabilities</b>		
Short term debts to group companies	5 945 044	5 740 452
<b>Total</b>	<b>5 945 044</b>	<b>5 740 452</b>

Loans and debts to group companies are carried out on market terms.  
There is no agreed repayment period for the loans.

Pennco Dokumentnøkkel: 6M85Z-G2INZ-WY1YQ-TLMS6-2UMJS-X22BV



## Notes to the financial statements 2024

### Note 4 Tax

<b>This year's tax expense</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Entered tax on ordinary profit/ loss:		
Payable tax	1 307 910	1 262 899
Changes in deferred tax assets	8 757	4 677
<b>Tax expense on ordinary profit/ loss</b>	<b>1 316 667</b>	<b>1 267 576</b>
Taxable income:		
Result before tax	5 984 849	5 765 199
Permanent differences	0	-3 490
Changes in temporary differences	-39 805	-21 257
Provided intra-group contribution	-5 945 044	-5 740 452
<b>Taxable income</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	1 307 910	1 262 899
Payable tax on provided Group contribution	-1 307 910	-1 262 899
<b>Total payable tax in the balance</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

The tax effect of temporary differences that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Difference</b>
Tangible assets	-480 724	-500 661	-19 937
Accounts receivable	19 868	0	-19 868
<b>Total</b>	<b>-460 856</b>	<b>-500 661</b>	<b>-39 805</b>
<b>Basis for deferred tax assets</b>	<b>-460 856</b>	<b>-500 661</b>	<b>-39 805</b>
Deferred tax assets (22 %)	-101 388	-110 145	-8 757

### Note 5 Equity

	<b>Share capital</b>	<b>Other equity</b>	<b>Total equity</b>
Equity 01.01	150 000	2 171 718	2 321 718
Group contribution		-4 637 134	-4 637 134
Profit of the year		4 668 182	4 668 182
<b>Equity 31.12</b>	<b>150 000</b>	<b>2 202 766</b>	<b>2 352 766</b>

Pemmo Dokumentnøkkel: 6M85Z-G2INZ-WY1YQ-TLM56-2UMJS-X22BV





## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Øygard, Lars Torgerson

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-767505

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-05 12:45:44 UTC



### LILLEBEKK, BJØRN JONAS

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2777499

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-05-05 13:02:43 UTC



### Birkenes, Olav

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-443706

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-05-05 16:51:57 UTC



### Shetelig, Haakon Emil

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-922549

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-06 07:30:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6M85Z-G2INZ-WYTYQ-TLMS6-2UMJS-X22BV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.