



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 439 046
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOGNSVEIEN 4
Forretningsadresse: Sognsveien 4
0451 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 173 389	3 031 193
Sum inntekter		3 173 389	3 031 193
Kostnader			
Lønnskostnad	2	84 694	71 345
Annen driftskostnad	2	2 958 401	2 641 341
Sum kostnader		3 043 095	2 712 686
Driftsresultat		130 294	318 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205	849
Annen finansinntekt		13 869	14 635
Sum finansinntekter		14 074	15 484
Annen rentekostnad		10 316	9 071
Sum finanskostnader		10 316	9 071
Netto finans		3 759	6 413
Ordinært resultat før skattekostnad		134 053	324 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 053	324 920
Årsresultat		134 053	324 920
Totalresultat		134 053	324 920
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		134 053	324 920
Sum overføringer og disponeringer		134 053	324 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		76 754	76 754
Sum varige driftsmidler		76 754	76 754
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	3	76 754	76 754
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	13 639	7 771
Andre fordringer		124 769	115 711
Sum fordringer		138 408	123 482
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 965 037	1 867 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 965 037	1 867 288
Sum omløpsmidler		2 103 445	1 990 770
SUM EIENDELER		2 180 199	2 067 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 517 575	1 383 522
Sum opptjent egenkapital		1 517 575	1 383 522
Sum egenkapital	6	1 517 575	1 383 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		239 832	279 804
Sum annen langsiktig gjeld	7	239 832	279 804
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 598	173 623
Annen kortsiktig gjeld		252 194	230 575
Sum kortsiktig gjeld		422 792	404 198
Sum gjeld		662 624	684 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 180 199	2 067 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498100

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 439 046
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOGNSVEIEN 4
Forretningsadresse: Sognsveien 4
0451 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 980 439 046
SAMEIET SOGNSVEIEN 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 173 389	3 031 193
Sum inntekter		3 173 389	3 031 193
Kostnader			
Lønnskostnad	2	84 694	71 345
Annen driftskostnad	2	2 958 401	2 641 341
Sum kostnader		3 043 095	2 712 686
Driftsresultat		130 294	318 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205	849
Annen finansinntekt		13 869	14 635
Sum finansinntekter		14 074	15 484
Annen rentekostnad		10 316	9 071
Sum finanskostnader		10 316	9 071
Netto finans		3 759	6 413
Ordinært resultat før skattekostnad		134 053	324 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 053	324 920
Årsresultat		134 053	324 920
Totalresultat		134 053	324 920
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		134 053	324 920
Sum overføringer og disponeringer		134 053	324 920



Organisasjonsnr: 980 439 046
SAMEIET SOGNSVEIEN 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		76 754	76 754
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	3	76 754	76 754
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	13 639	7 771
Andre fordringer		124 769	115 711
Sum fordringer		138 408	123 482
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 965 037	1 867 288
Sum omløpsmidler		2 103 445	1 990 770
SUM EIENDELER		2 180 199	2 067 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		1 517 575	1 383 522
Sum opptjent egenkapital		1 517 575	1 383 522
Sum egenkapital	6	1 517 575	1 383 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		239 832	279 804
Sum annen langsiktig gjeld	7	239 832	279 804
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 598	173 623
Annen kortsiktig gjeld		252 194	230 575
Sum kortsiktig gjeld		422 792	404 198
Sum gjeld		662 624	684 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 180 199	2 067 524



Organisasjonsnr: 980 439 046
SAMEIET SOGNSVEIEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76700.00	65000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7994.00	6345.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84694.00	71345.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Sameiet Sognsveien 4

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		3 173 389	3 031 193
Sum driftsinntekter		3 173 389	3 031 193
Lønnskostnad	2	84 694	71 345
Annen driftskostnad	2	2 958 401	2 641 341
Sum driftskostnad		3 043 095	2 712 686
Driftsresultat		130 294	318 507
Annen renteinntekt		205	849
Annen finansinntekt		13 869	14 635
Sum finansinntekter		14 074	15 484
Annen rentekostnad		10 316	9 071
Sum finanskostnader		10 316	9 071
Sum netto finansposter		3 759	6 413
Ordinært resultat før skattekostnad		134 053	324 920
Ordinært resultat		134 053	324 920
Årsresultat		134 053	324 920
Avsatt til egenkapital		134 053	324 920
Sum disponert		134 053	324 920



Balanse

Sameiet Sognsveien 4

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommen		76 754	76 754
Sum varige driftsmidler		76 754	76 754
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	3	76 754	76 754
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	13 639	7 771
Andre fordringer		124 769	115 711
Sum fordringer		138 408	123 482
Investeringer			
Bankinnskudd	5	1 965 037	1 867 288
Sum omløpsmidler		2 103 445	1 990 770
Sum eiendeler		2 180 199	2 067 524



Balanse

Sameiet Sognsveien 4

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 517 575	1 383 522
Sum opptjent egenkapital		1 517 575	1 383 522
Sum egenkapital	6	1 517 575	1 383 522
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		239 832	279 804
Sum annen langsiktig gjeld	7	239 832	279 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 598	173 623
Annen kortsiktig gjeld		252 194	230 575
Sum kortsiktig gjeld		422 792	404 198
Sum gjeld		662 624	684 002
Sum egenkapital og gjeld		2 180 199	2 067 524

Oslo, 28.02.2023
Styret for Sameiet Sognsveien 4

Karin Lund (s.)
Styreleder

Dag R. Hov (s.)
Styremedlem

Mireille Caspari (s.)
Styremedlem



Sameiet Sognsveien 4

Noter for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris, driftsmidlet er ikke avskrivbar.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader:

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2022	2021
Styrehonorar	56 700	45 000
Godtgjørelse til styret	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	7 994	6 345
Sum lønnskostnader	<u>84 694</u>	<u>71 345</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0 0

Godtgjørelser:

Følgende godtgjørelser er gitt til selskapets styre, det er ikke ansatt daglig leder:

	Styret
Godtgjørelse	84 694

Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.



Sameiet Sognsveien 4

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 15.535,-. Beløpet er inkludert mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	<i>Bolig</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.	76 754	76 754
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	76 754	76 754
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	0
Registrert verdi pr 31.12.	76 754	76 754
Årets avskrivninger	0	0

Note 4 Fordringer

Av selskapets fordringer, består kr 13 639,- av forfalte ikke betalte felleskostnader ved årsslutt.

Note 5 Bankmidler

Selskapet har for skattetrekk bundne bankinnskudd med kr 1,-.

Note 6 Egenkapital

	<i>Annen</i>	
	<i>Egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr 01.01.	1 383 522	1 383 522
Årets resultat	134 053	134 053
Egenkapital pr 31.12.	1 517 575	1 517 575

Note 7 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Gjeld med mer enn 5 års løpetid etter regnskapsårets slutt er følgende:

Gjeld til kredittinstitusjoner

DNB Bank ASA 239 832



Holten Revisjon AS

Til Årsmøtet i
Sameiet Sognsveien 4

Uavhengig revisors beretning for 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sognsveien 4's årsregnskap som viser et overskudd på kr 134.053. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av Sameiet Sognsveien 4 slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-regnlene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne

Lundekroken 18 – 1396 Billingstad – Postboks 120 N-1320 Slependen - T +47 908 33 723
post@holtenrevisjon.no Org nr 979 405 456

www.holtenrevisjon.no

Statsautorisert revisorfirma
Medlem av Den norske Revisorforening



Til Årsmøtet i Sameiet Sognsveien 4
Revisjonsberetning for 2022

utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

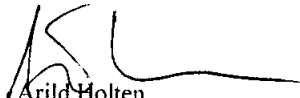
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Nesbru, 16. mars 2023
Holten Revisjon AS


Arild Holten
Statsautorisert revisor