



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 412 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMSENS GATE 2 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stegg Eiendom AS
Drammensveien 123
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Loewe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 14 822 225 | |
| Annen driftsinntekt | | 198 372 | |
| Sum inntekter | | 15 020 597 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 14 538 176 | |
| Sum kostnader | | 14 538 176 | |
| Driftsresultat | | 482 421 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 25 869 548 | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 17 614 | |
| Annen renteinntekt | 2 | 1 529 758 | |
| Sum finansinntekter | | 27 416 920 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 7 152 | |
| Annen rentekostnad | | 866 316 | |
| Sum finanskostnader | | 873 467 | |
| Netto finans | | 26 543 453 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 27 025 875 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 276 566 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 26 749 309 | 0 |
| Årsresultat | | 26 749 309 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 26 749 309 | |
| Totalresultat | | 26 749 309 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------|
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 980 553 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 25 768 756 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 26 749 309 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 18 265 726 | |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 18 265 726 | |
| Sum anleggsmidler | | 18 265 726 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2, 5 | 58 705 042 | |
| Sum fordringer | | 58 705 042 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 3 271 788 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 271 788 | |
| Sum omløpsmidler | | 61 976 829 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 80 242 555 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 30 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 25 768 756 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 25 768 756 | |
| Sum egenkapital | | 25 793 186 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 17 006 860 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 006 860 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 006 860 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 35 368 970 | |
| Leverandørgjeld | 2 | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 073 540 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 442 509 | |
| Sum gjeld | | 54 449 370 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 80 242 555 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587289

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 412 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMSENS GATE 2 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stegg Eiendom AS
Drammensveien 123
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Loewe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 412 418
OMSENS GATE 2 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 14 822 225 | |
| Annen driftsinntekt | | 198 372 | |
| Sum inntekter | | 15 020 597 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 14 538 176 | |
| Sum kostnader | | 14 538 176 | |
| Driftsresultat | | 482 421 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 25 869 548 | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 17 614 | |
| Annen renteinntekt | 2 | 1 529 758 | |
| Sum finansinntekter | | 27 416 920 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 7 152 | |
| Annen rentekostnad | | 866 316 | |
| Sum finanskostnader | | 873 467 | |
| Netto finans | | 26 543 453 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 27 025 875 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 276 566 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 26 749 309 | 0 |
| Årsresultat | | 26 749 309 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 26 749 309 | |
| Totalresultat | | 26 749 309 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 980 553 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 25 768 756 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 26 749 309 | |





Organisasjonsnr: 931 412 418
OMSENS GATE 2 HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
|---------------------|---|--|--|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------|--|
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 18 265 726 | |
|-----------------------------------|---|------------|--|

| | | | |
|------------------------------|---|--|--|
| Andre langsiktige fordringer | 2 | | |
|------------------------------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------------|--|-------------------|--|
| Sum finansielle anleggsmidler | | 18 265 726 | |
|--------------------------------------|--|-------------------|--|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 18 265 726 | 0 |
|--------------------------|--|-------------------|----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|---|--|--|
| Kundefordringer | 2 | | |
|-----------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------------------|------|------------|--|
| Andre kortsiktige fordringer | 2, 5 | 58 705 042 | |
|------------------------------|------|------------|--|

| | | | |
|-----------------------|--|-------------------|--|
| Sum fordringer | | 58 705 042 | |
|-----------------------|--|-------------------|--|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------------|---|-----------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 3 271 788 | |
|-------------------------------|---|-----------|--|

| | | | |
|--|--|------------------|--|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 271 788 | |
|--|--|------------------|--|

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|----------|
| Sum omløpsmidler | | 61 976 829 | 0 |
|-------------------------|--|-------------------|----------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|----------|
| SUM EIENDELER | | 80 242 555 | 0 |
|----------------------|--|-------------------|----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|--------|--|
| Aksjekapital | 4, 7 | 30 000 | |
|--------------|------|--------|--|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------------------------|---|--------|--|
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 | |
|----------------------------|---|--------|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|--|
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | |
|---------------------------------|--|---------------|--|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|------------|--|
| Annen egenkapital | 4 | 25 768 756 | |
|-------------------|---|------------|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|--|
| Sum opptjent egenkapital | | 25 768 756 | |
|---------------------------------|--|-------------------|--|



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|----------|
| Sum egenkapital | | 25 793 186 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 17 006 860 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 006 860 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 006 860 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 35 368 970 | |
| Leverandørgjeld | 2 | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 073 540 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 442 509 | |
| Sum gjeld | | 54 449 370 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 80 242 555 | 0 |



Organisasjonsnr: 931 412 418
OMSENS GATE 2 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2023

Omsens Gate 2 Holding AS

Utarbeidet av
Fjord Accounting AS
Autorisert Regnskapsførerselskap



Org.nr.: 931 412 418



RESULTATREGNSKAP

OMSENS GATE 2 HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 |
|--|------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 14 822 225 |
| Annen driftsinntekt | | 198 372 |
| Sum driftsinntekter | | 15 020 597 |
| Annen driftskostnad | 1 | 14 538 176 |
| Sum driftskostnader | | 14 538 176 |
| Driftsresultat | | 482 421 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 25 869 548 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 17 614 |
| Annen renteinntekt | 2 | 1 529 758 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 7 152 |
| Annen rentekostnad | | 866 316 |
| Resultat av finansposter | | 26 543 453 |
| Resultat før skattekostnad | | 27 025 875 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 276 566 |
| Årsresultat | | 26 749 309 |
| OVERFØRINGER | | |
| Avsatt konsernbidrag | 4 | 980 553 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 25 768 756 |
| Sum overføringer | | 26 749 309 |



BALANSE

OMSENS GATE 2 HOLDING AS

| EIENDELER | Note | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 18 265 726 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 18 265 726 |
| Sum anleggsmidler | | 18 265 726 |
| | | |
| OMLØPSMIDLER | | |
| | | |
| FORDRINGER | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2, 5 | 58 705 042 |
| Sum fordringer | | 58 705 042 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 3 271 788 |
| Sum omløpsmidler | | 61 976 829 |
| Sum eiendeler | | 80 242 555 |



BALANSE

ØMSENS GATE 2 HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | |
| Annen egenkapital | 4 | 25 768 756 |
| Sum opptjent egenkapital | | 25 768 756 |
| Sum egenkapital | | 25 793 186 |
| GJELD | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 17 006 860 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 006 860 |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 35 368 970 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 073 540 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 442 509 |
| Sum gjeld | | 54 449 370 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 80 242 555 |

25.06.2024

Styret i Omsens Gate 2 Holding AS

Ole Gunnar Hesbøl
styreleder

Ferdinand Westye Egeberg
styremedlem

Alexander Loewe
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 28.04.2023, og årsregnskapet omfatter perioden 28.04.2023 til 31.12.2023.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Omsens Gate 2 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

I andre kortsiktige fordringer er fordring til selskapets søsterselskap Torshovgata 3 AS på kr 3 589 041, renter er bokført med kr 17 614.

I annen langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet med kr 17 006 860, renter bokført med kr 7 152.

Selskapet har en kortsiktig fordring Omsensgate 2 BRL på kr 55 116 000, renter bokført med kr 1 500 193. Borettslaget er i samme konsern, da selskapet eier over halvparten av andelene 31.12.2023.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 |
|--|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 276 566 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 276 566 |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Resultat før skatt | 27 025 875 |
| Permanente forskjeller | -25 768 755 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 257 119 |
| Skattepliktig inntekt | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 276 566 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -276 566 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 |
|----------------------------|-------------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 |



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 28.04.2023 | 30 000 | - 5 570 | 0 | 24 430 |
| Årets resultat | | | 26 749 309 | 26 749 309 |
| Konsernbidrag avgitt | | | -980 553 | -980 553 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | -5 570 | 25 768 756 | 25 793 186 |

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har en kortsiktig fordring til Omsensgate 2 BRL på kr 55 116 000.

Selskapet har et kortsiktig lån til DNB Bank ASA på kr 35 368 970.

Lånet forutsettes innfridd innen 03.06.2024.

DNB Bank ASA har pant i andelsnr. 2, 4, 6-7, 9, 13, 15, 17 og 18 i Omsens gate 2 BRL, orgnr. 931710311.

Balanseført verdi på de pantsatte eiendelene er kr 18 265 726.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OMSENS GATE 2 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30,0 | 30 000 |
| Sum | 1 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Stegg Eiendom AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET INDIREKTE AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

HESBØL OLE GUNNAR - daglig leder 33 aksjer

LOEWE ALEXANDER - styreleder 33 aksjer

EGEBERG FERDINAND WESTYE styremedlem - 33 aksjer



Note 8 Konsernregnskap

Selskapets morselskap Stegg Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor Omsens Gate 2 Holding AS inngår i konsolideringen. Stegg Eiendom AS har forretningskontor i Holbergs gate 21 i Oslo kommune.

Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved morselskapets forretningskontor i Holbergs gate 21, 0166 Oslo.



Til generalforsamlingen i Omsens gate 2 Holding AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Omsens gate 2 Holding AS som viser et overskudd på kr 26 749 309. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 25. juni 2024
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4TH74-2TU6f-1KZVf-QCQNG6-EEH54-QTV2W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dahl Larsen, Gro

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3246099

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-27 12:02:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4TH74-2TU6f-1KZVf-QCQ6-EEH54-QTV2W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>