



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 935 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØITEGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 99
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	291 000
Sum inntekter		276 000	291 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	56 844	56 844
Annen driftskostnad	2	115 197	94 758
Sum kostnader		172 041	151 601
Driftsresultat		103 959	139 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	11
Sum finansinntekter		3	11
Annen rentekostnad		59 082	69 298
Annen finanskostnad		619	593
Sum finanskostnader		59 701	69 891
Netto finans		-59 698	-69 880
Ordinært resultat før skattekostnad		44 261	69 518
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 086	15 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 175	53 993
Årsresultat		34 175	53 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 175	53 993
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	34 175	53 993
Sum overføringer og disponeringer		34 175	53 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 628 053	1 684 897
Sum varige driftsmidler		1 628 053	1 684 897
Sum anleggsmidler		1 628 053	1 684 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		227 258	206 174
Sum fordringer		227 258	206 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 361	5 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 361	5 772
Sum omløpsmidler		230 619	211 946
SUM EIENDELER		1 858 672	1 896 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	137 903	103 728
Sum opptjent egenkapital		137 903	103 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		357 903	323 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	21 585	25 269
Sum avsetninger for forpliktelser		21 585	25 269
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 246 700	1 325 900
Sum annen langsiktig gjeld		1 246 700	1 325 900
Sum langsiktig gjeld		1 268 285	1 351 169
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	13 770	5 269
Annen kortsiktig gjeld	6	218 714	216 676
Sum kortsiktig gjeld		232 484	221 945
Sum gjeld		1 500 769	1 573 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 858 672	1 896 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 719998

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 935 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØITEGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 99
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 935 629
LØITEGAARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	291 000
Sum inntekter		276 000	291 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	56 844	56 844
Annen driftskostnad	2	115 197	94 758
Sum kostnader		172 041	151 601
Driftsresultat		103 959	139 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		3	11
Sum finansinntekter		3	11
Annen rentekostnad			
		59 082	69 298
Annen finanskostnad		619	593
Sum finanskostnader		59 701	69 891
Netto finans		-59 698	-69 880
Ordinært resultat før skattekostnad			
		44 261	69 518
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	10 086	15 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 175	53 993
Årsresultat		34 175	53 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		34 175	53 993
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			
	4	34 175	53 993
Sum overføringer og disponeringer		34 175	53 993



Organisasjonsnr: 938 935 629
LØITEGAARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 628 053	1 684 897
Sum varige driftsmidler		1 628 053	1 684 897

Sum anleggsmidler		1 628 053	1 684 897
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		227 258	206 174
Sum fordringer		227 258	206 174

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 361	5 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 361	5 772

Sum omløpsmidler		230 619	211 946
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 858 672	1 896 843
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	137 903	103 728
Sum opptjent egenkapital		137 903	103 728

Sum egenkapital		357 903	323 728
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	21 585	25 269
Sum avsetninger for forpliktelser		21 585	25 269



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 246 700	1 325 900
Sum annen langsiktig gjeld		1 246 700	1 325 900
Sum langsiktig gjeld		1 268 285	1 351 169
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	13 770	5 269
Annen kortsiktig gjeld	6	218 714	216 676
Sum kortsiktig gjeld		232 484	221 945
Sum gjeld		1 500 769	1 573 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 858 672	1 896 843



Organisasjonsnr: 938 935 629
LØITEGAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	220.00	1000.00	220000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Løitegaard	110.00	50.00%	Ordinære aksjer
Birgit Løitegaard	110.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	220.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Løitegaard Eiendom A/S

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringen i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Anleggsaksjer er vurdert til kostpris.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveransetidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 - Anleggsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygning og annen fast e	Maskiner og anl	Driftsløsøre i verkøy kontor	
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 109 591	28 900	20 908	3 159 399
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0

Noter for Løitegaard Eiendom A/S

Organisasjonsnr. 938935629



Løitegaard Eiendom A/S

Noter 2020

Anskaffelseskost pr. 31/12	3 109 591	28 900	20 908	3 159 399
Oppskrivning 01.01	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Oppskrivning 31.12	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 424 694	28 900	20 908	1 474 502
+ Ordinære avskrivninger	56 844	0	0	56 844
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 481 538	28 900	20 908	1 531 346
Balanseført verdi pr 31/12	1 628 053	0	0	1 628 053
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	20-20	

Note 2 - Lønn, godtgjørelser, lån mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 - Skatt

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige positive og negative forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2019	2020	Endring
Driftsmidler	114 861	98 118	-16 743
Utestående fordringer			0
-Skattemess.fremf.undersk som utlig.	0	0	
Grunnlag utsatt skatt (+)/utsatt skattefordel (-)	114 861	98 118	-16 743
Utsatt skatt (+)/utsatt skattefordel (-)	25 269	21 585	-3 684

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	44 261
Permanente og andre forskjeller	1 588
Endring i midlertidige forskjeller	16 743
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	62 592



Løitegaard Eiendom A/S

Noter 2020

Inntekt **62 592**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat **13 770**
= Sum betalbar skatt **13 770**

+ endring i utsatt skatt (bokført) -3 684
= Ordinær skattekostnad **10 086**

= Ordinær + ekstraordinær skattekostnad **10 086**

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat **13 770**
= Betalbar skatt i balansen **13 770**

Anvendt skattesats er 22%.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har en aksjekapital på kr 220 000. Det er totalt 220 aksjer hver pålydende kr 1 000.

Selskap hadde pr. 31.12.2020 følgende aksjonærer:

Per Løitegaard	50 %
Birgit Løitegaard	50 %

Per Løitegaard er styreformann. Birgit Løitegaard er styremedlem.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	220 000	103 728	323 728
Tilført fra årsresultat		34 175	34 175
Pr 31.12.	220 000	137 903	357 903

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Som sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld kr 1 246 700 har selskapet pantsatt driftstilbehør med inntil kr 300 000.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonærer med kr 218 714 som forrentes etter skjermingsmodellens vilkår.

Noter for Løitegaard Eiendom A/S

Organisasjonsnr. 938935629



Løitegaard Eiendom A/S

Noter 2020



Løitegaard Eiendom A/S

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	291 000
Sum driftsinntekter		276 000	291 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	56 844	56 844
Annen driftskostnad	2	115 197	94 758
Sum driftskostnader		172 041	151 601
DRIFTSRESULTAT		103 959	139 399
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	11
Sum finansinntekter		3	11
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		59 082	69 298
Annen finanskostnad		619	593
Sum finanskostnader		59 701	69 891
NETTO FINANSPOSTER		(59 698)	(69 880)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		44 261	69 518
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 086	15 525
ORDINÆRT RESULTAT		34 175	53 993
ÅRSRESULTAT		34 175	53 993
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	34 175	53 993
SUM OVERFØRINGER		34 175	53 993



Løitegaard Eiendom A/S

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 628 053	1 684 897
Sum anleggsmidler		1 628 053	1 684 897
Omløpsmidler			
Andre fordringer		227 258	206 174
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 361	5 772
Sum omløpsmidler		230 619	211 946
SUM EIENDELER		1 858 672	1 896 843
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	137 903	103 728
Sum opptjent egenkapital		137 903	103 728
Sum egenkapital		357 903	323 728
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	21 585	25 269
Sum avsetning for forpliktelser		21 585	25 269
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 246 700	1 325 900
Sum annen langsiktig gjeld		1 246 700	1 325 900
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	13 770	5 269
Annen kortsiktig gjeld	6	218 714	216 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 858 672	1 896 843

Rjukan den 17.03.2021

Per Løitegaard
Styreformann/Daglig leder

Birgit Løitegaard
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Løitegaard Eiendom A/S**

Foretaksnr. 938935629

Utarbeidet av:

Euro Sko Partner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 183
1501 MOSS



Regnskapsførernummer 867712682