

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 026 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSNAVÅG VEKST AS  
Forretningsadresse: Fosnavåg Brygge  
6090 FOSNAVÅG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Eirik Frøysa Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 610 243	6 013 562
Annen driftsinntekt			-2 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 610 243</b>	<b>6 011 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		66 710
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 840 000	3 840 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		852 557	828 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 692 557</b>	<b>4 735 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 917 686</b>	<b>1 276 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	47	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>34</b>
Annen finanskostnad	4, 5	3 343 882	3 125 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 343 882</b>	<b>3 125 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 343 836</b>	<b>-3 125 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 426 149</b>	<b>-1 849 464</b>
Skattekostnad på resultat	6		-41 450
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 426 149</b>	<b>-1 808 014</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-1 426 149</b>	<b>-1 808 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 426 149</b>	<b>-1 808 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 426 149</b>	<b>-1 808 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 426 149	-1 808 014



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 426 149	-1 808 014



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	129 388 468	133 228 468
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>129 388 468</b>	<b>133 228 468</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	10 630 000	10 630 000
Lån til foretak i samme konsern	10, 11	1 997 500	1 997 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 627 500</b>	<b>12 627 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>142 015 968</b>	<b>145 855 968</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	2 347 840	2 246 700
Andre kortsiktige fordringer		90 503	60 073
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 438 343</b>	<b>2 306 772</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		940 200	1 525 511
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>940 200</b>	<b>1 525 511</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 378 544</b>	<b>3 832 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>145 394 512</b>	<b>149 688 251</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	93 300 000	93 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 300 000</b>	<b>93 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		28 600 534	27 174 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 600 534</b>	<b>-27 174 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>64 699 466</b>	<b>66 125 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 11	68 888 889	71 851 852
Ansvarlig lånekapital		10 965 480	10 965 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 854 369</b>	<b>82 817 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 854 369</b>	<b>82 817 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		208 530	198 158
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		439 887	422 102
Annen kortsiktig gjeld		192 259	125 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>840 677</b>	<b>745 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 695 045</b>	<b>83 562 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>145 394 512</b>	<b>149 688 251</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599105

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 026 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSNAVÅG VEKST AS  
Forretningsadresse: Fosnavåg Brygge  
6090 FOSNAVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Eirik Frøysa Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 991 026 592  
FOSNAVÅG VEKST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 610 243	6 013 562
Annen driftsinntekt			-2 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 610 243</b>	<b>6 011 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		66 710
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 840 000	3 840 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		852 557	828 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 692 557</b>	<b>4 735 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 917 686</b>	<b>1 276 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	47	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>34</b>
Annen finanskostnad	4, 5	3 343 882	3 125 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 343 882</b>	<b>3 125 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 343 836</b>	<b>-3 125 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	-1 426 149	-1 849 464
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 426 149</b>	<b>-1 808 014</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-1 426 149</b>	<b>-1 808 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 426 149</b>	<b>-1 808 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 426 149</b>	<b>-1 808 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 426 149	-1 808 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 426 149</b>	<b>-1 808 014</b>



Organisasjonsnr: 991 026 592  
FOSNAVÅG VEKST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 8 129 388 468 133 228 468

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3, 8 129 388 468 133 228 468

**Sum varige driftsmidler 129 388 468 133 228 468**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 9 10 630 000 10 630 000

Lån til foretak i samme

konsern 10, 11 1 997 500 1 997 500

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 12 627 500 12 627 500**

**Sum anleggsmidler 142 015 968 145 855 968**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 8 2 347 840 2 246 700

Andre kortsiktige

fordringer 90 503 60 073

**Sum fordringer 2 438 343 2 306 772**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 940 200 1 525 511

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 940 200 1 525 511**

**Sum omløpsmidler 3 378 544 3 832 283**

**SUM EIENDELER 145 394 512 149 688 251**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 12 93 300 000 93 300 000

**Sum innskutt egenkapital 93 300 000 93 300 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		28 600 534	27 174 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 600 534</b>	<b>-27 174 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>64 699 466</b>	<b>66 125 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 11	68 888 889	71 851 852
Ansvarlig lånekapital		10 965 480	10 965 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 854 369</b>	<b>82 817 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 854 369</b>	<b>82 817 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		208 530	198 158
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		439 887	422 102
Annen kortsiktig gjeld		192 259	125 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>840 677</b>	<b>745 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 695 045</b>	<b>83 562 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>145 394 512</b>	<b>149 688 251</b>



Organisasjonsnr: 991 026 592  
FOSNAVÅG VEKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Fosnavåg Vekst AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 026 592



## Resultatregnskap

### Fosnavåg Vekst AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		6 610 243	6 013 562
Annen driftsinntekt		0	-2 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 610 243</b>	<b>6 011 562</b>
Lønnskostnad	2	0	66 710
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 840 000	3 840 400
Annen driftskostnad		852 557	828 331
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 692 557</b>	<b>4 735 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 917 686</b>	<b>1 276 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	47	34
Annen finanskostnad	4, 5	3 343 882	3 125 619
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 343 836</b>	<b>-3 125 585</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 426 149</b>	<b>-1 849 464</b>
Skattekostnad på resultat	6	0	-41 450
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-1 426 149</b>	<b>-1 808 014</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 426 149	1 808 014
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 426 149</b>	<b>-1 808 014</b>



**Balanse**  
**Fosnavåg Vekst AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	129 388 468	133 228 468
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>129 388 468</b>	<b>133 228 468</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	9	10 630 000	10 630 000
Lån til foretak i samme konsern	10, 11	1 997 500	1 997 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 627 500</b>	<b>12 627 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>142 015 968</b>	<b>145 855 968</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	2 347 840	2 246 700
Andre kortsiktige fordringer		90 503	60 073
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 438 343</b>	<b>2 306 772</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		940 200	1 525 511
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>940 200</b>	<b>1 525 511</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 378 544</b>	<b>3 832 283</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>145 394 512</b>	<b>149 688 251</b>



**Balanse**  
Fosnavåg Vekst AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	12	93 300 000	93 300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>93 300 000</u>	<u>93 300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-28 600 534	-27 174 384
Sum opptjent egenkapital		<u>-28 600 534</u>	<u>-27 174 384</u>
Sum egenkapital	7	<u>64 699 466</u>	<u>66 125 616</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 11	68 888 889	71 851 852
Ansvarlig lånekapital		10 965 480	10 965 480
Sum annen langsiktig gjeld		<u>79 854 369</u>	<u>82 817 332</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		208 530	198 158
Skyldig offentlige avgifter		439 887	422 102
Annen kortsiktig gjeld		192 259	125 044
Sum kortsiktig gjeld		<u>840 677</u>	<u>745 304</u>
Sum gjeld		<u>80 695 045</u>	<u>83 562 636</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>145 394 512</u>	<u>149 688 251</u>

Fosnavåg, den  
Styret i Fosnavåg Vekst AS

Per Rolf Sævik  
Styrets leder

Stig Rune Remøy  
Styremedlem, daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2022

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	60 000
Arbeidsgiveravgift	0	6 710
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>66 710</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet er ikke forpliktet til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	170 759 775	128 270	170 888 045
= Anskaffelseskost 31.12.22	170 759 775	128 270	170 888 045
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	33 044 307	128 270	33 172 577
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	8 327 000		8 327 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	41 371 307	128 270	41 499 577
= Bokført verdi 31.12.22	129 388 468	0	129 388 468
Årets ordinære avskrivninger	3 840 000		3 840 000
Økonomisk levetid	30-50 år	4-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen renteinntekt	47	34
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>47</b>	<b>34</b>

<b>Finanskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen rentekostnad	3 343 882	3 125 619
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>3 343 882</b>	<b>3 125 619</b>

### Note 5 Finansiell Markedsrisiko

Fosnavåg Vekst AS benytter seg av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

#### Renterisiko

Selskapet har inngått rentesikringsavtaler (swapper) for deler av lånet for å sikre seg mot resultatsvingninger som følge av endringer i rentenivået. Det er opprinnelig inngått låneavtaler til flytende renter, og så er det i ettertid inngått rentesikringsavtaler som sikrer fast rente. Urealisert tap og gevinst bokføres ikke.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-41 450
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-41 450</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 426 149	-1 849 464
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 532 202	-1 891 297
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 958 352</b>	<b>-3 740 761</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	26 063 932	24 435 893	-1 628 039
Gevinst - og tapskonto	383 348	479 185	95 837
<b>Sum</b>	<b>26 447 280</b>	<b>24 915 078</b>	<b>-1 532 202</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 534 483	-26 576 131	2 958 352
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 087 203	1 661 053	-1 426 149
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-679 185</b>	<b>-365 432</b>	<b>313 753</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2022	93 300 000	-27 174 384	66 125 616
Årets resultat		-1 426 149	-1 426 149
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>93 300 000</b>	<b>-28 600 534</b>	<b>64 699 466</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	68 888 889	71 851 852
<b>Sum</b>	<b>68 888 889</b>	<b>71 851 852</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	129 388 468	133 228 468
Kundefordringer	2 347 840	2 246 700
<b>Sum</b>	<b>131 736 308</b>	<b>135 475 168</b>

### Note 9 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført Verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Fosnavåg Parkering AS	Fosnavåg	81 %	10 630 000	-519 050	8 114 290

Investeringen er nedskrevet med kr. 5 188 500 i 2017 da verdifallet antas ikke å være forbigående.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Fosnavåg Vekst AS i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige lån til foretak i samme konsern	1 997 500	1 997 500

### Note 11 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	1 997 500	1 997 500
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0



## Noter til regnskapet 2022

### Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fosnavåg Vekst AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	93 300 000	1,0	93 300 000
Sum	93 300 000		93 300 000

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havila Holding AS	41 255 296	44,22	44,22
SRR Invest AS	41 255 296	44,22	44,22
Thon Hotels AS	9 316 250	9,99	9,99
Larsen Invest AS	1 473 158	1,58	1,58
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>93 300 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



BDO AS  
Nesevegen 3  
Postboks 93  
6067 Ulsteinvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fosnavåg Vekst AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fosnavåg Vekst AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eldar Zahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: FBIKM-MEKBK-XYG1N-CMLMI-78P46-HHQIM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eldar Per Zahl

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1324127

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-15 11:37:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FBKMF-MEKBK-XYGTIN-CMLMF-78P46-HHQM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>