



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 803 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 40
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Haugsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 956 372	1 850 772
Sum inntekter		1 956 372	1 850 772
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	532 245	378 435
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	325 081	241 405
Sum kostnader		857 326	619 840
Driftsresultat		1 099 046	1 230 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		301	2 720
Sum finansinntekter		301	2 720
Annen rentekostnad		394 613	445 744
Sum finanskostnader		394 613	445 744
Netto finans		-394 312	-443 024
Ordinært resultat før skattekostnad		704 734	787 908
Skattekostnad på ordinært resultat	4	155 088	173 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		549 646	614 452
Årsresultat	7	549 646	614 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		549 646	614 452
Totalresultat		549 646	614 452
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	7, 7		
Udekket tap	7		
Overført fra overkursfond	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	549 646	614 452
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		549 646	614 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	258 693	172 280
Sum immaterielle eiendeler		258 693	172 280
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	13 897 163	14 038 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	13 897 163	14 038 872
Sum anleggsmidler		14 155 855	14 211 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			18 750
Andre kortsiktige fordringer		14 761	215 195
Konsernfordringer	6		1 162
Sum fordringer		14 761	235 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		785 374	57 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 374	57 679
Sum omløpsmidler		800 136	292 786
SUM EIENDELER		14 955 991	14 503 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	3, 7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	3, 7		
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	2 050 684	1 501 038
Sum opptjent egenkapital		2 050 684	1 501 038
Sum egenkapital		2 080 684	1 531 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 400 892	8 949 431
Langsiktig konserngjeld	6	4 046 703	3 146 703
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		12 447 595	12 096 134
Sum langsiktig gjeld		12 447 595	12 096 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 238	482 417
Betalbar skatt	4	241 498	255 057
Kortsiktig konserngjeld	6	121 141	121 141
Gjeld til aksjonær		35 485	3 209
Annen kortsiktig gjeld		23 350	14 943
Sum kortsiktig gjeld		427 712	876 766
Sum gjeld		12 875 307	12 972 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 955 991	14 503 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 860008

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 803 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 40
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Haugsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 919 803 347
HAUGSDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 956 372	1 850 772
Sum inntekter		1 956 372	1 850 772
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	532 245	378 435
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	325 081	241 405
Sum kostnader		857 326	619 840
Driftsresultat		1 099 046	1 230 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		301	2 720
Sum finansinntekter		301	2 720
Annen rentekostnad		394 613	445 744
Sum finanskostnader		394 613	445 744
Netto finans		-394 312	-443 024
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	155 088	173 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		549 646	614 452
Årsresultat	7	549 646	614 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		549 646	614 452
Totalresultat		549 646	614 452
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7, 7		
Udekket tap	7		
Overført fra overkursfond	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	549 646	614 452



Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		549 646	614 452



Organisasjonsnr: 919 803 347
HAUGSDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	258 693	172 280
Sum immaterielle eiendeler		258 693	172 280

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	13 897 163	14 038 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	13 897 163	14 038 872

Sum anleggsmidler		14 155 855	14 211 152
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			18 750
Andre kortsiktige fordringer		14 761	215 195
Konsernfordringer	6		1 162
Sum fordringer		14 761	235 107

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		785 374	57 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 374	57 679

Sum omløpsmidler		800 136	292 786
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 955 991	14 503 938
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	3, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 7		
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	2 050 684	1 501 038
Sum opptjent egenkapital		2 050 684	1 501 038
Sum egenkapital		2 080 684	1 531 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 400 892	8 949 431
Langsiktig konserngjeld	6	4 046 703	3 146 703
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		12 447 595	12 096 134
Sum langsiktig gjeld		12 447 595	12 096 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 238	482 417
Betalbar skatt	4	241 498	255 057
Kortsiktig konserngjeld	6	121 141	121 141
Gjeld til aksjonær		35 485	3 209
Annen kortsiktig gjeld		23 350	14 943
Sum kortsiktig gjeld		427 712	876 766
Sum gjeld		12 875 307	12 972 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 955 991	14 503 938



Organisasjonsnr: 919 803 347
HAUGSDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Haugsdal Eiendom AS

Org.nr.: 919 803 347



Haugsdal Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Annen driftsinntekt	1 956 372	1 850 772
	Sum driftsinntekter	<u>1 956 372</u>	<u>1 850 772</u>
2	Avskrivning på driftsmidler	532 245	378 435
1	Annen driftskostnad	325 081	241 405
	Sum driftskostnader	<u>857 326</u>	<u>619 840</u>
	Driftsresultat	<u>1 099 046</u>	<u>1 230 932</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	301	2 720
	Annen rentekostnad	394 613	445 744
	Resultat av finansposter	<u>-394 312</u>	<u>-443 024</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>704 734</u>	<u>787 908</u>
4	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>155 088</u>	<u>173 456</u>
7	Årsresultat	<u>549 646</u>	<u>614 452</u>
	OVERFØRINGER		
7	Avsatt til annen egenkapital	549 646	614 452
	Sum overføringer	<u>549 646</u>	<u>614 452</u>



Haugsdal Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	258 693	172 280
	Sum immaterielle eiendeler	<u>258 693</u>	<u>172 280</u>
	Varige driftsmidler		
5, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13 897 163	14 038 872
2	Sum varige driftsmidler	<u>13 897 163</u>	<u>14 038 872</u>
	Sum anleggsmidler	<u>14 155 855</u>	<u>14 211 152</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	18 750
6	Fordring på konsernselskaper	0	1 162
	Andre kortsiktige fordringer	14 761	215 195
	Sum fordringer	<u>14 761</u>	<u>235 107</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>785 374</u>	<u>57 679</u>
	Sum omløpsmidler	<u>800 136</u>	<u>292 786</u>
	SUM EIENDELER	<u>14 955 991</u>	<u>14 503 938</u>



Haugsdal Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 7	Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Opptjent egenkapital		
7	Annen egenkapital	2 050 684	1 501 038
	Sum opptjent egenkapital	<u>2 050 684</u>	<u>1 501 038</u>
	Sum egenkapital	<u>2 080 684</u>	<u>1 531 038</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	8 400 892	8 949 431
6	Langsiktig gjeld til konsernselskap	4 046 703	3 146 703
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>12 447 595</u>	<u>12 096 134</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	6 238	482 417
4	Betalbar skatt	241 498	255 057
6	Gjeld til konsernselskaper	121 141	121 141
	Gjeld til aksjonær	35 485	3 209
	Annen kortsiktig gjeld	23 350	14 943
	Sum kortsiktig gjeld	<u>427 712</u>	<u>876 766</u>
	Sum gjeld	<u>12 875 307</u>	<u>12 972 901</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>14 955 991</u>	<u>14 503 938</u>

Bergen, 2021

Frode Haugsdal
styrets leder



Haugsdal Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	14 000	12 000
Sum	14 000	12 000



Haugsdal Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Lagerlokale	Utleiebolig	Inventar/andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 435 146	6 686 901	8 021 721	386 333	17 530 101
Tilgang kjøpte driftsmidler			390 535		390 535
Avgang i året					0
Anskaffelseskost 31.12.20	2 435 147	6 686 901	8 412 256	386 333	17 920 637
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		3 468 896	168 245	386 333	4 023 473
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	0	3 468 896	168 245	386 333	4 023 473
Bokført verdi 31.12.20	2 435 147	3 218 005	8 244 011	0	13 897 163
Årets ordinære avskrivninger		364 000	168 245		532 245
Avskrivningsplan	0 %	5-10 %	2 %	10-33 %	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haugsdal Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Totalt antall aksjer	100	300	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
FH Konsernet AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



Haugsdal Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	241 501	255 060
Endring i utsatt skattefordel	-86 413	-81 604
Skattekostnad ordinært resultat	155 088	173 456
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	704 734	787 908
Permanente forskjeller	206	526
Endring i midlertidige forskjeller	392 790	370 928
Skattepliktig inntekt	1 097 730	1 159 362
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	241 498	255 057
Sum betalbar skatt i balansen	241 498	255 057

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 673 429	-1 291 105	382 324
Fordringer	497 551	508 017	10 466
Sum	-1 175 878	-783 088	392 790
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 175 878	-783 088	392 790
Utsatt skattefordel (22 %)	-258 693	-172 279	86 414

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Pant og lignende sikkerhet		
Bokført pantesikret gjeld	8 400 892	8 949 431
Sum	8 400 892	8.949.431
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger	13 897 163	14 038 872
Sum	13 897 163	14.038.872



Haugsdal Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2020	2019
FH Konsernet AS	0	1 162
Sum	0	1 162

Gjeld	2020	2019
Haugsdal Transport AS	-4 046 703	-3 146 703
FH Konsernet AS	-121 141	-121 141
Sum	-4 167 844	-3 267 844

Langsiktig gjeld til konsernselskap Haugsdal Transport AS er ikke renteberegnet i 2019.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2019	30 000	1 501 038	1 531 038
<i>Årets endring i EK</i>			
Årets resultat		549 646	549 646
EK pr. 31.12.2020	30 000	2 050 684	2 080 684



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haugsdal Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haugsdal Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 549.646. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: KCSBT-4WNET-0203M-V30YX-XFXQV-CS2IZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Haugsdal Eiendom AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 30. september 2021
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: KCSBT-4WNET-0203M-V301X-XFXQV-CS2JZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BJØRN LYSE OPDAL

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2647745

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-09-30 06:51:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: KCSBT-4WNET-0203M-V30YX-XFXQV-CSZIZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>