



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 706 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGEBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vågeveien 10  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Ludvigsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.11.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	267 794	108 625
Sum kostnader		267 794	108 625
<b>Driftsresultat</b>		<b>-267 794</b>	<b>-108 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		21 566	127 287
Sum finanskostnader		21 566	127 287
<b>Netto finans</b>		<b>-21 566</b>	<b>-127 285</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-289 361</b>	<b>-235 910</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-289 361</b>	<b>-235 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-289 361</b>	<b>-235 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-289 361</b>	<b>-235 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-289 361	-235 910
Sum overføringer og disponeringer		-289 361	-235 910



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 668 694	2 668 694
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 668 694</b>	<b>2 668 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 668 694</b>	<b>2 668 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 668 694</b>	<b>2 668 694</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 777 758	1 488 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 777 758</b>	<b>-1 488 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 277 758</b>	<b>-988 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 293 572	2 087 867
Langsiktig konserngjeld	9	1 312 845	1 312 845



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Øvrig langsiktig gjeld	10	101 894	101 894
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 708 311</b>	<b>3 502 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 708 311</b>	<b>3 502 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		138 494	37 478
Leverandørgjeld		99 646	117 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 141</b>	<b>154 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 946 452</b>	<b>3 657 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 668 694</b>	<b>2 668 694</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Vågebakken Eiendom AS**

**Foretaksnr. 995706253**



Vågebakken Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	267 794	108 625
Sum driftskostnader		267 794	108 625
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(267 794)</b>	<b>(108 625)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		21 566	127 287
Sum finanskostnader		21 566	127 287
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(21 566)</b>	<b>(127 285)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(289 361)</b>	<b>(235 910)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(289 361)</b>	<b>(235 910)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(289 361)</b>	<b>(235 910)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(289 361)	(235 910)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(289 361)</b>	<b>(235 910)</b>



Vågebakken Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 668 694	2 668 694
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 668 694</b>	<b>2 668 694</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 668 694</b>	<b>2 668 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 668 694</b>	<b>2 668 694</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(1 777 758)	(1 488 397)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 777 758)</b>	<b>(1 488 397)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 277 758)</b>	<b>(988 397)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 293 572	2 087 867
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	1 312 845	1 312 845
Øvrig langsiktig gjeld	10	101 894	101 894
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 708 311</b>	<b>3 502 606</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 708 311</b>	<b>3 502 606</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		138 494	37 478
Leverandørgjeld		99 646	117 007
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>238 141</b>	<b>154 485</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 946 452</b>	<b>3 657 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 668 694</b>	<b>2 668 694</b>

Kristiansund 31.12.2019/20.11.2020

Steinar Ludvigsen  
Styreleder/daglig leder



Vågebakken Eiendom AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke krav til OTP. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-289 361
+ Permanente og andre forskjeller	205 705
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-83 656</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Vågebakken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995706253



Vågebakken Eiendom AS

## Noter 2019

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 486 987	1 403 331
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 486 987</b>	<b>-1 403 331</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 486 987	1 403 331
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 486 987</b>	<b>1 403 331</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>327 137</b>	<b>308 733</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 486 987	1 403 332
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>327 137</b>	<b>308 733</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Gjelder gnr. 6, bnr. 94, Vågebakken 7. Boligen avskrives ikke.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ora AS	989 192 019	1 000	100,00 %

Selskapets daglige leder er eneeier i Ora AS.

### Note 6 - Forutsetningen for fortsatt drift

Noter for Vågebakken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995706253



## Vågebakken Eiendom AS

### Noter 2019

Selskapets egenkapital er tapt, men langsiktig gjeld til konsernselskaper overstiger negativ egenkapital. Konsernselskapene er villig til å konvertere denne til egenkapital ved behov.

#### Note 7 - Udekket tap

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr 1.1.	500 000	-1 488 397	-988 397
+/- Årets resultat	0	-289 361	-289 361
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>-1 777 758</b>	<b>-1 277 758</b>

#### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 559 410 og i fjor kr 1 559 410.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld sikret med pant	2 2293 572	2 087 867
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Vågebakken 7	2 668 694	2 668 694
Sum pantsatte eiendeler	2 668 694	2 668 694

#### Note 9 - Gjeld til konsernselskap

Lån fra Ora AS	kr 77 213
Lån fra Plan AS	kr 899 275
Lån fra Draget AS	kr 336 357

Det er ikke beregnet renter i 2019

#### Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra Nytt Hus AS	kr 80 011
Lån fra Husbyggeren AS	kr 21 833

Det er ikke beregnet renter på lånene i 2019.