



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 848 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLBYGG FLORØ INVEST AS
Forretningsadresse: Hamregata 1
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 145 200	4 296 000
Annen driftsinntekt		137 000	115 000
Sum inntekter		4 282 200	4 411 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	573 054	579 948
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	7	1 064 468	1 267 382
Sum kostnader		1 637 522	1 847 330
Driftsresultat		2 644 678	2 563 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	44
Sum finansinntekter		33	44
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 283 014	6 452 555
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 228	53 406
Annen rentekostnad		109 352	185 761
Annen finanskostnad		45 692	6 566
Sum finanskostnader		2 535 286	6 698 288
Netto finans		-2 535 253	-6 698 244
Ordinært resultat før skattekostnad		109 425	-4 134 573
Skattekostnad på ordinært resultat	6	552 892	555 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		-443 467	-4 690 349
Årsresultat		-443 467	-4 690 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-443 467	-4 690 349
Totalresultat		-443 467	-4 690 349



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-443 467	-2 476 177
Overføringer til/fra annen egenkapital			-2 214 172
Sum overføringer og disponeringer		-443 467	-4 690 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	57 873	
Sum immaterielle eiendeler		57 873	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9, 3, 9	8 122 699	8 472 067
Maskiner og anlegg	3, 9	297 464	326 422
Skip, rigger, fly og lignende	3, 9		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 9, 3, 9, 9	254 966	348 550
Sum varige driftsmidler		8 675 130	9 147 040
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	7 976 033	9 083 823
Lån til foretak i samme konsern	11	2 365 250	1 902 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		10 341 283	10 985 823
Sum anleggsmidler		19 074 286	20 132 863
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 000	10 000
Fordringer			
Kundefordringer	4	73 495	63 449
Andre fordringer	4, 4, 11	264 283	448 739
Sum fordringer		337 778	512 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 608	23 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 608	23 267
Sum omløpsmidler		461 386	545 455
SUM EIENDELER		19 535 672	20 678 317

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer		-500 000	-500 000
Overkurs		496 046	496 046
Annen innskutt egenkapital		7 550 739	7 994 207
Sum innskutt egenkapital		10 546 785	10 990 253

Annen egenkapital

Sum egenkapital	10	10 546 786	10 990 252
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		21 340
Sum avsetninger for forpliktelser			21 340

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9, 4, 9	3 413 458	3 865 584
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 913 458	5 365 584

Sum langsiktig gjeld

		3 913 458	5 386 924
--	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9		
Leverandørgjeld		19 051	59 599
Betalbar skatt	6	281 064	
Skyldige offentlige avgifter		5 500	
Annen kortsiktig gjeld	4, 11	4 769 813	4 241 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum kortsiktig gjeld		5 075 428	4 301 141
 Sum gjeld		 8 988 886	 9 688 065
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 19 535 672	 20 678 317



Allbygg Flora Invest AS - noter 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og godkjente regnskapsprinsipper som følger bestemmelser som gjelder for selskaper.

Intasjer og forpliktelser

Intasjer og forpliktelser er registrert som de oppstår. Dette innebærer at handelsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Kostnader for operasjonene i samme periode som tilsvarende inntekt.

For prosjekter med lang tilbakebetalingstid er kostnader for utgifter til driftsaktiviteter.

Handelsoppgjør for vurdering og tilvirkning av eiendeler og gjeld

Eiendeler behandles tilsvarende eller tilsvarende eller tilsvarende som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer som de tilkoblede eller som er ervervet eller klassifisert som anleggsmidler. Ved klassifisering av gjeld er anleggsmidler tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, mens eiendeler og tilvirkning vurderes til markedsverdi. I vurdering av eiendeler og anleggsmidler med forbehold om senere realisering vurderes eiendeler og anleggsmidler til markedsverdi på anskaffelsestidspunktet.

Eiendeler som er tilsvarende vurderes tilsvarende som anleggsmidler.

Anleggsmidler vurderes til markedsverdi eller anskaffelseskost, og vurderes tilsvarende. Fordringer og forpliktelser vurderes til markedsverdi på anskaffelsestidspunktet.

Værdi av driftsmidler og immaterielle eiendeler

Værdi av driftsmidler er i regnskapet oppført til anskaffelseskost etter fratrekk for avskrivning. Immaterielle eiendeler vurderes tilsvarende. Fordringer som de tilkoblede eller som er ervervet eller klassifisert som anleggsmidler. Ved klassifisering av gjeld er anleggsmidler tilsvarende.

Et den værdiløse verdien av et værdi av driftsmidler eller immaterielle eiendeler vurderes tilsvarende som anskaffelseskost, og vurderes tilsvarende. Fordringer og forpliktelser vurderes til markedsverdi på anskaffelsestidspunktet.

Immaterielle eiendeler blir balansert i den utstrekning levert for balanseføring av opplyst. Dette innebærer at verdier oppført til immaterielle eiendeler er balansert i det utstrekning de er utstrekning og de fremtidige økonomiske fordelene forventes å overstige de utstrekning.

Forordninger

Forordninger og andre forordninger oppføres tilsvarende, med forbehold for eventuelle tilsvarende.



Sikringskapitalens hovedbestand på grunnlag av enkelte økonomisk årstid.

	2018	2017
Lesingskapital på årsbalansen er:	715 600	968 456

Note 4: Forplikninger gjeld

Sikringskapitalen til dekket av TROR 2.855 omfatter forfallne og et årlig utgjørelse utgang.

Allbygg Flere Invest AS har gjeld til dekket av Allbygg Flere Invest AS i TROR 4.756. Gjeldens tilknytning til dekket er som følger:

Av sikringskapitalen TROR 501 til dekket er som følger utgjørelse utgang:

4937
4405
532
2660
1745

Note 5: Aksjonist og aksjonistens ansvar

Aksjonistens ansvar er som følger. Det er utbetalt 3 000 000 aksjer for pliktede NOK 1.

Sikringskapitalens utgjørelse pr 31.12.17:

Aksjonist	Verdi	Prosent av sikkeringskapital
Ade Sjøberg	Sjette demokapital	10,2 %
Jan Arne Sjøberg	Sjette dem.	10,2 %
Lasse Sjøberg	Sjette dem.	10,2 %
Lisbeth Sjøberg	Sjette dem.	10,2 %
Allbygg Flere Invest AS	Sjette dem.	10,2 %
Sveinung Sjøberg	Sjette dem.	10,2 %



Notis 4 - Skatt

Overalt er den månedlige forskjellen som det beregnes utsett skatt på grunnlag av

	31.12.2018	31.12.2017
Driftsresultat	-242 798	138 184
Gevinst og tapdisotto	-20 821	-25 401
Grunnlag for utsett skatt	-263 619	212 783
Bilansført utsett skatt	-57 473	21 240

Årets skatter

Skattens størrelse i resultatregnskapet beror på årets beregnede skatter etter endring i utsett skatt. Årets skattens størrelse og utsett skatt i resultatregnskapet fremkommer nedenfor.

	2018	2017
Beregning av årets skattegrunnlag	2616	2017
Skattbetalt av skatt	109 825	4 134 573
Fremsette skatteforfall	2 303 814	6 454 375
Betaling i tillegg til skatteforfall	355 642	340 525
Skatteforfall	-1 526 265	-2 660 127
Årets skattepliktige resultat	1 222 616	0

Årets skatteberedte forfall og på:

Betalt skatt	281 054	0
Skatt utsett til skatteforfall	351 041	638 420
Betaling utsett skatt	-79 215	-52 624
Sum	552 880	685 796



Note 7: Leasingkontrakter, utleide immatuelle eiendeligheter, leie til utleide av eiendom

Selskaper har ingenting utleiet eller leaset.

Ytterligere tilknyttede personer	Fastgjeldende	Styrer
Leie og leaset av D	1 294 719	0
Leie og leaset av B	4 392	0

D) Fastgjeldende selskaper leverer tjenester til B) og D) og D) AS

Noter

Revisjonsnoter for 2018 utgjør NOK 10 000 eller mer

Leie og leaset av B) og D) AS

Det er ikke gitt noen detaljerte opplysninger om selskaper eller andre nærstående parter. Det er ingen andre detaljerte opplysninger om selskaper eller andre nærstående parter.

Note 8: Aksjonærstruktur

Selskap	Prosent andel	Kapital	Balansert verdi	Selskaps eigenkapital 31.12.18	Selskaps renter 2018
Balansering					
Allygg Flax AS	100 %	25 189 455	4 560 033	4 560 033	-2 363 012
Allygg AS	66 %	660 000	660 000	1 435 313	834 490
Kinnarum Flax AS	34,5 %	2 755 000	2 755 000	14 895	(139 430)
		28 604 455	7 975 033		


Note 9: Fast og grunnstiftelser

Gjeld som er sikret ved pant:	2 018	2 017
Opptillets drømtomysur	3 413 458	3 838 354
Leasingoppløsning	0	30 230
	<u>3 413 458</u>	<u>3 868 584</u>
Edøst vedtatt av eierne eller stiftelse som sikkerhet:		
Driftsskifte	9 675 180	9 147 040
	<u>9 675 180</u>	<u>9 147 040</u>

Allbygg Pluss hvet AS har midlertidig for Allbygg Pluss AS driftsrett med innsett på MØRØK 9. Rindnes st opprettet med THOR 2 341 pr 31.12.2018.

Note 10: Innskudd i utlyst egenkapital

	Årsoppgjøret	Rapportåret	Overskudd	Antenn innskudd egenkapital		Sum
Rapportåret 31.12.	3 000 000	-500 000	496 046	7 594 204		10 590 250
Årets endring				-443 467		-443 467
Rapportåret 31.12.	3 000 000	-500 000	496 046	7 150 737		10 146 784

Note 11: Måltidsverdi og finansregulering medlemsinnskudd

	For åttioer		Gjeld	
	2 018	2 017	2 018	2 017
Allbygg Pluss hvet AS			4 756 180	4 204 641
Rindnes st	2 365 230	1 902 000		
			Innskuddet	
			2 018	2 017
Utbetalt i forbindelse til Allbygg Pluss AS			4 345 200	4 296 000
Restdekket			97 228	53 406



REVISJON & RÅDGIVNING

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlinga i
Allbygg Florø Invest AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Allbygg Florø Invest AS som viser eit underskot på NOK 443 467. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2018 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2018, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og at årsrekneskapen gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som dei finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.



Til generalforsamlinga i
Allbygg Florø Invest AS
Side 2

Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Vi viser til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneheld omtale av revisor sine oppgaver og plikter.

Uttale om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Bergen, 30. juni 2019

REVISOR-PARTNER AS

Lars-Olav Skålnes
Statsautorisert revisor