



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 129 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGGATA 27 AS
Forretningsadresse: Natrutekaien 35
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 630	368 400
Sum inntekter		444 630	368 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	95 176	91 968
Annen driftskostnad	2	198 208	172 353
Sum kostnader		293 384	264 321
Driftsresultat		151 247	104 079
Annen rentekostnad		142 366	112 874
Sum finanskostnader		142 366	112 874
Netto finans		-142 366	-112 874
Ordinært resultat før skattekostnad		8 881	-8 795
Skattekostnad	3	1 954	-1 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 926	-6 860
Årsresultat		6 927	-6 860
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 927	-6 860
Sum overføringer og disponeringer		6 927	-6 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	56 314	58 268
Sum immaterielle eiendeler		56 314	58 268
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 086 944	3 891 123
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	36 524	52 521
Sum varige driftsmidler	5	4 123 468	3 943 644
Sum anleggsmidler		4 179 782	4 001 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 100	61 600
Andre fordringer	6	13 923	13 138
Sum fordringer		39 023	74 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 140	15 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 140	15 269
Sum omløpsmidler		171 163	90 007
SUM EIENDELER		4 350 945	4 091 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	199 658	206 585
Sum opptjent egenkapital		-199 658	-206 585
Sum egenkapital	8, 9	-169 658	-176 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 960 000	3 120 000
Langsiktig konserngjeld	5, 10	1 389 027	984 027
Sum annen langsiktig gjeld		4 349 027	4 104 027
Sum langsiktig gjeld		4 349 027	4 104 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 052	139 411
Annen kortsiktig gjeld		22 524	25 066
Sum kortsiktig gjeld		171 576	164 477
Sum gjeld		4 520 603	4 268 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 350 945	4 091 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347506

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 129 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGGATA 27 AS
Forretningsadresse: Natrutekaien 35
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 129 472
BORGATA 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 630	368 400
Sum inntekter		444 630	368 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	95 176	91 968
Annen driftskostnad	2	198 208	172 353
Sum kostnader		293 384	264 321
Driftsresultat		151 247	104 079
Annen rentekostnad		142 366	112 874
Sum finanskostnader		142 366	112 874
Netto finans		-142 366	-112 874
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	1 954	-1 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 926	-6 860
Årsresultat		6 927	-6 860
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 927	-6 860
Sum overføringer og disponeringer		6 927	-6 860



Organisasjonsnr: 923 129 472
BORGATA 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 56 314 58 268

Sum immaterielle eiendeler 56 314 58 268

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 4 086 944 3 891 123

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 1 36 524 52 521

Sum varige driftsmidler 5 4 123 468 3 943 644

Sum anleggsmidler 4 179 782 4 001 912

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 25 100 61 600

Andre fordringer 6 13 923 13 138

Sum fordringer 39 023 74 738

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 132 140 15 269

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 132 140 15 269

Sum omløpsmidler 171 163 90 007

SUM EIENDELER 4 350 945 4 091 919

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) 7, 8 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 199 658 206 585

Sum opptjent egenkapital -199 658 -206 585



Sum egenkapital	8, 9	-169 658	-176 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 960 000	3 120 000
Langsiktig konserngjeld	5, 10	1 389 027	984 027
Sum annen langsiktig gjeld		4 349 027	4 104 027
Sum langsiktig gjeld		4 349 027	4 104 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 052	139 411
Annen kortsiktig gjeld		22 524	25 066
Sum kortsiktig gjeld		171 576	164 477
Sum gjeld		4 520 603	4 268 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 350 945	4 091 919



Organisasjonsnr: 923 129 472
BORGATA 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

9

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet er i en oppstartingsfase og det er foretatt betydelig oppgradering av bygningsmasse. Aksjonær tilfører likviditet ved behov. Styret anser at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
1389027.00 984027.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2160000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2960000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4123467.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 BORGATA 27 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	817 312	3 220 772	79 984	4 118 068
Tilgang i året	0	275 000	0	275 000
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	817 312	3 495 772	79 984	4 393 068
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(146 962)	(27 463)	(174 425)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(226 141)	(43 460)	(269 601)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	817 312	3 269 631	36 524	4 123 467
Årets avskrivninger		(79 179)	(15 997)	(95 176)
Økonomisk levetid		30 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 3,33 %	20 %	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	8 881	(8 795)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(27 362)	(35 351)
Årets skattegrunnlag	(18 481)	(44 146)
+/- Endring i utsatt skatt	1 954	(1 935)
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 954	(1 935)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	225 387	252 749	(27 362)
Skattemessig fremførbart underskudd	(490 240)	(508 721)	18 481
Sum midlertidige forskjeller	(264 853)	(255 972)	(8 881)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(58 268)	(56 314)	(1 954)

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 160 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 960 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 123 467

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BORGGATA 23 AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(206 585)	(176 585)
Årets resultat		6 927	6 927
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(199 658)	(169 658)

Note 9 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet er i en oppstartingsfase og det er foretatt betydelig oppgradering av bygningsmasse. Aksjonær tilfører likviditet ved behov. Styret anser at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 389 027	984 027