



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 061 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A. TYSSEBOTN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lonevåg  
5282 LONEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Magnar Tyssebotn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		50 000	54 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>54 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		44 082	41 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 082</b>	<b>41 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 918</b>	<b>12 781</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 000	40 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 082</b>	<b>-27 219</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 082</b>	<b>-27 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 082</b>	<b>-27 219</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 082</b>	<b>-27 219</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 082</b>	<b>-27 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-34 082	-27 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 082</b>	<b>-27 219</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		1 128 756	1 128 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 128 756</b>	<b>1 128 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 128 756</b>	<b>1 128 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 242
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 242</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 013	53 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 013</b>	<b>53 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 013</b>	<b>57 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 141 769</b>	<b>1 185 851</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		211 773	177 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-211 773</b>	<b>-177 691</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-181 773</b>	<b>-147 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 280 019	1 290 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 280 019</b>	<b>1 290 019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 280 019</b>	<b>1 290 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		43 523	43 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 523</b>	<b>43 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 323 542</b>	<b>1 333 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 141 769</b>	<b>1 185 851</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346279

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 061 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A. TYSSEBOTN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lonevåg  
5282 LONEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Magnar Tyssebotn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 061 027  
A. TYSSEBOTN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		50 000	54 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>54 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		44 082	41 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 082</b>	<b>41 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 918</b>	<b>12 781</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 000	40 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 082</b>	<b>-27 219</b>
Skattekostnad på resultat 3			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 082</b>	<b>-27 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 082</b>	<b>-27 219</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 082</b>	<b>-27 219</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 082</b>	<b>-27 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-34 082	-27 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 082</b>	<b>-27 219</b>



Organisasjonsnr: 912 061 027  
A. TYSSEBOTN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger		1 128 756	1 128 756
Sum varige driftsmidler		1 128 756	1 128 756

Sum anleggsmidler		1 128 756	1 128 756
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			3 242
Sum fordringer			3 242

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 013	53 853
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 013	53 853
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		13 013	57 095
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 141 769	1 185 851
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		211 773	177 691
Sum opptjent egenkapital		-211 773	-177 691

Sum egenkapital		-181 773	-147 691
-----------------	--	----------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 280 019	1 290 019
--------------------------------	--	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 280 019	1 290 019
Sum langsiktig gjeld	1 280 019	1 290 019
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	43 523	43 523
Sum kortsiktig gjeld	43 523	43 523
Sum gjeld	1 323 542	1 333 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 141 769	1 185 851



Organisasjonsnr: 912 061 027  
A. TYSSEBOTN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**A. Tyssebotn Eiendom AS**

**Årsregnskap 2022**



## A. Tyssebotn Eiendom AS

### Årsregnskap

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### **Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### **Utsatt skatt og skattekostnad**

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatanskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med regnskapsstandard for små foretak.



## A. Tyssebotn Eiendom AS

### Årsregnskap

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere og egenkapita.

Selskapets aksjonær er:	Antall	Engasjement
A Tyssebotn AS	100 %	Representert med styrets leder og daglig led

Aksjekapitalen er på kr. 30.000.-, fordelt på 300 aksjer. Alle pålydene kr. 100.-.

En konstanterer at egenkapitalen i selskapet er tapt men finner fortsatt drift forsvarbar da aksjonær vil tilføre selskapet midler.



**A. Tyssebotn Eiendom AS**  
**Årsregnskap**

**Note 3 Skatt**

	01.01 - 31.12	
	I år	I fjor
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-34 082	-27 219
Permanente forskjeller	0	0
Mottat konsernbidrag med skattemessig virkning	0	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	0	0
Anvendt underskudd (/ underskudd til fremføring)	34 082	27 219
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt	0	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt konsernbidrag	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:**

<b>Forskjeller som utlignes:</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	0	0	
Fordringer	0	0	
<b>Sum forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Underskudd til fremføring	-228 389	-194 307	-34 082
<b>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-228 389</b>	<b>-194 307</b>	<b>-34 082</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-52 529</b>	<b>-44 691</b>	<b>-9 543</b>

(Negativ endring i midlertidige forskjeller, innebærer her tillegg i inntekten).

Utsatt skattefordel balansef;res ikke, jfr note 1



**A. Tyssebotn Eiendom AS**

**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		50 000	54 000
Sum driftsinntekter		<u>50 000</u>	<u>54 000</u>
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		44 082	41 219
Sum driftskostnader		<u>44 082</u>	<u>41 219</u>
Driftsresultat		<u>5 918</u>	<u>12 781</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 000	40 000
Resultat av finansposter		<u>-40 000</u>	<u>-40 000</u>
Resultat før skattekostnad		-34 082	-27 219
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsoverskudd		<u>-34 082</u>	<u>-27 219</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-34 082	-27 219
Sum overføringer		<u>-34 082</u>	<u>-27 219</u>



**A. Tyssebotn Eiendom AS**

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		<u>1 128 756</u>	<u>1 128 756</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>1 128 756</b></u>	<u><b>1 128 756</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>1 128 756</b></u>	<u><b>1 128 756</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>3 242</u>
Sum fordringer		<u><b>0</b></u>	<u><b>3 242</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 013	53 853
Sum omløpsmidler		<u><b>13 013</b></u>	<u><b>57 095</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>1 141 769</b></u>	<u><b>1 185 851</b></u>



## A. Tyssebotn Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-211 773	-177 691
Sum opptjent egenkapital		<u>-211 773</u>	<u>-177 691</u>
Sum egenkapital		<u>-181 773</u>	<u>-147 691</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		1 280 019	1 290 019
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 280 019</u>	<u>1 290 019</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		43 523	43 523
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 523</u>	<u>43 523</u>
Sum gjeld		<u>1 323 542</u>	<u>1 333 542</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 141 769</u>	<u>1 185 851</u>