



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 445 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISTINDAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Fjellvåkveien 7  
9325 BARDUFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bjørnås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		409 849	136 713
Annen driftsinntekt		69 524	1 017 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>479 373</b>	<b>1 154 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 089	11 393
Annen driftskostnad	2	229 907	690 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 996</b>	<b>701 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 377</b>	<b>453 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		897	3 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>897</b>	<b>3 322</b>
Annen rentekostnad		72 277	231 648
Annen finanskostnad			74
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 277</b>	<b>231 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 380</b>	<b>-228 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>160 998</b>	<b>224 618</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 412	49 416
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>125 586</b>	<b>175 202</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 586</b>	<b>175 202</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>125 586</b>	<b>175 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	125 586	175 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 586</b>	<b>175 202</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 795 850	1 795 850
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	22 786	39 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 818 636</b>	<b>1 835 725</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	408 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>408 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 226 636</b>	<b>1 835 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 524	
Andre kortsiktige fordringer		2 985	3 775 262
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 509</b>	<b>3 775 262</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 800	43 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 800</b>	<b>43 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 309</b>	<b>3 818 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 362 945</b>	<b>5 654 684</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	618 929	493 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>618 929</b>	<b>493 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>718 929</b>	<b>593 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	155 931	124 137
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>155 931</b>	<b>124 137</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	748 398	3 770 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	730 079	910 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 478 477</b>	<b>4 680 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 634 408</b>	<b>4 805 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 719	255 413
Betalbar skatt	3	3 618	
Annen kortsiktig gjeld		271	899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 608</b>	<b>256 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 644 016</b>	<b>5 061 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 362 945</b>	<b>5 654 684</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458565

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 445 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGELIA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fjellvåkveien 7  
9325 BARDUFOSSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bjørnås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 445 870  
HEGGELIA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		409 849	136 713
Annen driftsinntekt		69 524	1 017 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>479 373</b>	<b>1 154 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 089	11 393
Annen driftskostnad	2	229 907	690 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 996</b>	<b>701 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 377</b>	<b>453 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		897	3 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>897</b>	<b>3 322</b>
Annen rentekostnad		72 277	231 648
Annen finanskostnad			74
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 277</b>	<b>231 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 380</b>	<b>-228 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 412	49 416
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>125 586</b>	<b>175 202</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 586</b>	<b>175 202</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>125 586</b>	<b>175 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	125 586	175 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 586</b>	<b>175 202</b>



Organisasjonsnr: 923 445 870  
HEGGELIA UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 795 850	1 795 850
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	22 786	39 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 818 636</b>	<b>1 835 725</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	408 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>408 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 226 636</b>	<b>1 835 725</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		69 524	
Andre kortsiktige fordringer		2 985	3 775 262
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 509</b>	<b>3 775 262</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 800	43 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 800</b>	<b>43 697</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 309</b>	<b>3 818 959</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 362 945</b>	<b>5 654 684</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	618 929	493 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>618 929</b>	<b>493 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>718 929</b>	<b>593 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	155 931	124 137
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>155 931</b>	<b>124 137</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	748 398	3 770 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	730 079	910 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 478 477</b>	<b>4 680 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 634 408</b>	<b>4 805 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 719	255 413
Betalbar skatt	3	3 618	
Annen kortsiktig gjeld		271	899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 608</b>	<b>256 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 644 016</b>	<b>5 061 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 362 945</b>	<b>5 654 684</b>



Organisasjonsnr: 923 445 870  
HEGGELIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Heggelia Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 923445870**

**Utarbeidet av:**

Sne Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Storgata 83B  
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 816551382



## Heggelia Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		409 849	136 713
Annen driftsinntekt		69 524	1 017 912
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>479 373</b>	<b>1 154 625</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 089	11 393
Annen driftskostnad	2	229 907	690 213
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>246 996</b>	<b>701 606</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>232 377</b>	<b>453 019</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		897	3 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>897</b>	<b>3 322</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		72 277	231 648
Annen finanskostnad		0	74
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 277</b>	<b>231 723</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(71 380)</b>	<b>(228 401)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>160 998</b>	<b>224 618</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 412	49 416
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>125 586</b>	<b>175 202</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>125 586</b>	<b>175 202</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	125 586	175 202
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>125 586</b>	<b>175 202</b>



Heggelia Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 795 850	1 795 850
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	22 786	39 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 818 636</b>	<b>1 835 725</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	408 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>408 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 226 636</b>	<b>1 835 725</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 524	0
Andre kortsiktige fordringer		2 985	3 775 262
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 509</b>	<b>3 775 262</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 800	43 697
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>136 309</b>	<b>3 818 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 362 945</b>	<b>5 654 684</b>



Heggelia Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	618 929	493 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>618 929</b>	<b>493 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>718 929</b>	<b>593 343</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	155 931	124 137
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>155 931</b>	<b>124 137</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	748 398	3 770 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	730 079	910 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 478 477</b>	<b>4 680 892</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 634 408</b>	<b>4 805 029</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 719	255 413
Betalbar skatt	3	3 618	0
Annen kortsiktig gjeld		271	899
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 608</b>	<b>256 312</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 644 016</b>	<b>5 061 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 362 945</b>	<b>5 654 684</b>

Bardufoss, 25.05.2023

Hans-Olav Holtermann Eriksen  
Styreleder

Vidar Bjørnås  
Daglig leder

Susanne Eriksen  
Styremedlem

Kristin Bjørnås  
Styremedlem



Heggelia Utvikling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntekstføres når de er opptjent. Tjenester inntekstføres i takt med utførelsen.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prisnispp).

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet kommer ikke inn under reglene om pliktig tjenestepensjon.

Noter for Heggelia Utvikling AS

Organisasjonsnr. 923445870



Heggelia Utvikling AS

**Noter 2022**

**Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 795 850	51 268	1 847 118
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 795 850	51 268	1 847 118
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	11 393	11 393
+ Ordinære avskrivninger	0	17 089	17 089
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	28 482	28 482
Balanseført verdi pr 31/12	1 795 850	22 786	1 818 636
Prosentats for ord.avskr	100--1	33-33	

**Note 2 - Årsverk**

Selskapet har ingen ansatte og det utbetales ikke styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Heggelia Utvikling AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	160 998
+ Permanente og andre forskjeller	-31
+ Endring i midlertidige forskjeller	188 588
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>349 555</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	333 109
<b>= Inntekt</b>	<b>16 446</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 618
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>3 618</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	31 794
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>35 412</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	3 618
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 618</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	493 343	593 343
Tilført fra årsresultat		125 586	125 586
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>618 929</b>	<b>718 929</b>



Heggelia Utvikling AS

## Noter 2022

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	748 398	3 770 000
<b>Pantsatte eiendeler, balanseført verdi:</b>		
Eiendom Balsfjord kommune, gnr 87 bnr 71 snr 1	974 800	974 800
Eiendom Balsfjord kommune gnr 87 bnr 71 snr 6	821 050	821 050
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 795 850</b>	<b>1 795 850</b>

### Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

<b>Tilknyttet selskap, kontorsted:</b>	<b>Eier- andel %</b>	<b>Stemme- rett %</b>	<b>Årsresultat siste år</b>	<b>Balanseført EK siste år</b>
MK Nord AS	4,80 %	4,80 %	47 367	2 937 789

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Istindan Holding AS	915 743 455	50	50,00 %
Gullhav Eff AS	923 107 711	50	50,00 %

### Note 8 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-10 025	-1 139
+ Gevinst- og tapskonto	718 806	898 508
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	333 109
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>708 781</b>	<b>564 260</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>155 931</b>	<b>124 137</b>



Heggelia Utvikling AS

## Noter 2022

### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Dette er lån fra aksjonær, lånet er ikke renteberegnet.