



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 937 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLØEN EIGEDOMSERVICE AS  
Forretningsadresse: Prestbø  
5419 FITJAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ove Notland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		311 403	258 922
<b>Sum inntekter</b>		<b>311 403</b>	<b>258 922</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		55 155	13 608
Lønnskostnad	1, 2	15 911	9 268
Annen driftskostnad		127 250	149 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 317</b>	<b>172 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 086</b>	<b>86 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		11 592	7 215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 592</b>	<b>7 215</b>
Annan rentekostnad		372	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 220</b>	<b>7 215</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>124 307</b>	<b>93 938</b>
Skattekostnad	3	27 401	11 776
<b>Årsresultat</b>		<b>96 906</b>	<b>82 162</b>
Annen egenkapital		96 906	82 162



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		0	20 588
Andre kortsiktige fordringer		4 705	4 520
Sum krav		4 705	25 108
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		533 354	394 679
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		533 354	394 679
Sum omløpsmiddel		538 059	419 787
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>538 059</b>	<b>419 787</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	424 830	327 924
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>424 830</b>	<b>327 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>454 830</b>	<b>357 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		323	5 563
Betalbar skatt		27 401	11 776
Skyldige offentlige avgifter		52 072	41 091
Annen kortsiktig gjeld		3 434	3 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 229</b>	<b>61 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 229</b>	<b>61 863</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>538 059</b>	<b>419 787</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303486

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 937 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLØEN EIGEDOMSERVICE AS  
Forretningsadresse: Prestbø  
5419 FITJAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ove Notland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.01.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 937 811  
KOLØEN EIGEDOMSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		311 403	258 922
<b>Sum inntekter</b>		<b>311 403</b>	<b>258 922</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		55 155	13 608
Lønnskostnad	1, 2	15 911	9 268
Annen driftskostnad		127 250	149 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 317</b>	<b>172 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 086</b>	<b>86 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		11 592	7 215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 592</b>	<b>7 215</b>
Annan rentekostnad		372	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 220</b>	<b>7 215</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>124 307</b>	<b>93 938</b>
Skattekostnad	3	27 401	11 776
<b>Årsresultat</b>		<b>96 906</b>	<b>82 162</b>
Annen egenkapital		96 906	82 162



Organisasjonsnr: 991 937 811  
KOLØEN EIGEDOMSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		0	20 588
Andre kortsiktige fordringer		4 705	4 520
Sum krav		4 705	25 108
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		533 354	394 679
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		533 354	394 679
Sum omløpsmiddel		538 059	419 787
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>538 059</b>	<b>419 787</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	424 830	327 924
Sum opptent eigenkapital		424 830	327 924



<b>Sum egenkapital</b>	<b>454 830</b>	<b>357 924</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	323	5 563
Betalbar skatt	27 401	11 776
Skyldige offentlige avgifter	52 072	41 091
Annen kortsiktig gjeld	3 434	3 434
Sum kortsiktig gjeld	<b>83 229</b>	<b>61 863</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>83 229</b>	<b>61 863</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>538 059</b>	<b>419 787</b>



Organisasjonsnr: 991 937 811  
KOLØEN EIGEDOMSERVICE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes

til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter

både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

2

**Tal på årsverk i rekneskapsåret**

0.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatrekneskapen**



## Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5911.00	5911.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	3357.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15911.00	9268.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>

## Konsernrekneskap

### Morselskapet sitt namn

### Forretningskontor for morselskapet

### Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for  
**KOLØEN EIGEDOMSERVICE AS**

991937811

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



KOLØEN EIGEDOMSERVICE AS  
991 937 811

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		311 403	258 922
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>311 403</b>	<b>258 922</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-55 155	-13 608
Lønnskostnad	1, 2	-15 911	-9 268
Annen driftskostnad		-127 250	-149 322
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-198 317</b>	<b>-172 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 086</b>	<b>86 723</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 592	7 215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 592</b>	<b>7 215</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-372	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-372</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 220</b>	<b>7 215</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>124 307</b>	<b>93 938</b>
Skattekostnad	3	-27 401	-11 776
<b>Årsresultat</b>		<b>96 906</b>	<b>82 162</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		96 906	82 162
<b>Sum overføringer</b>		<b>96 906</b>	<b>82 162</b>



KOLØEN EIGEDOMSERVICE AS  
991 937 811

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	20 588
Andre kortsiktige fordringer		4 705	4 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 705</b>	<b>25 108</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		533 354	394 679
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>533 354</b>	<b>394 679</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>538 059</b>	<b>419 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>538 059</b>	<b>419 787</b>



KOLØEN EIGEDOMSERVICE AS  
991 937 811

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	424 830	327 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>424 830</b>	<b>327 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>454 830</b>	<b>357 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		323	5 563
Betalbar skatt		27 401	11 776
Skyldige offentlige avgifter		52 072	41 091
Annen kortsiktig gjeld		3 434	3 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 229</b>	<b>61 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 229</b>	<b>61 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>538 059</b>	<b>419 787</b>

Stord, 29.01.2026

Elin Marie Haugland Koløen  
styrets leder

Johannes Christen Koløen  
styremedlem / daglig leder



KOLØEN EIGEDOMSERVICE AS  
991 937 811

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## KOLØEN EIGEDOMSERVICE AS

991 937 811

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	5 911	5 911
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	3 357
<b>Sum</b>	<b>15 911</b>	<b>9 268</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	27 401	11 776
<b>Skattekostnad</b>	<b>27 401</b>	<b>11 776</b>

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	124 307	93 938
Permanente forskjeller	243	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-19 135
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-21 276
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>124 550</b>	<b>53 527</b>

Betalbar skatt i balansen	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	27 401	11 776
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>27 401</b>	<b>11 776</b>

### Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Elin Marie H Koløen	500	50,00	Ordinære
Johannes K Koløen	500	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	327 924	357 924
Årsresultat	0	96 906	96 906
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>424 830</b>	<b>454 830</b>