



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 567 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGENSEIEN 50 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Gulleråsveien 63  
0779 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Heffermehl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 016 864	876 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 016 864</b>	<b>876 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	356 642	356 643
Annen driftskostnad	2	339 423	137 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>696 065</b>	<b>494 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 799</b>	<b>382 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 301	22 569
Annen renteinntekt		503	1 521
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 804</b>	<b>24 090</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		556 018	390 476
Annen rentekostnad		10	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>556 028</b>	<b>390 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-520 224</b>	<b>-366 386</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-199 425</b>	<b>15 766</b>
Skattekostnad	3	-43 871	3 469
<b>Årsresultat</b>		<b>-155 554</b>	<b>12 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		123 823	0
Annen egenkapital		-31 731	12 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-155 554</b>	<b>12 297</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	21 666	12 719
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 666</b>	<b>12 719</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 823 127	9 179 769
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 823 127</b>	<b>9 179 769</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 844 793</b>	<b>9 192 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	782 398	588 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>782 398</b>	<b>588 350</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 848	238 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 848</b>	<b>238 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>816 246</b>	<b>826 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 661 039</b>	<b>10 019 376</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	183 752	215 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>183 752</b>	<b>215 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>283 752</b>	<b>315 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	9 376 963	9 695 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 376 963</b>	<b>9 695 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 376 963</b>	<b>9 695 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		324	224
Betalbar skatt	3	0	7 724
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324</b>	<b>7 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 377 287</b>	<b>9 703 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 661 039</b>	<b>10 019 376</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 334049

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 567 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGENVeien 50 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Gulleråsveien 63  
0779 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Heffermehl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 990 567 247  
BORGENVÆIEN 50 NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 016 864	876 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 016 864</b>	<b>876 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	356 642	356 643
Annen driftskostnad			
	2	339 423	137 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>696 065</b>	<b>494 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 799</b>	<b>382 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		35 301	22 569
Annen renteinntekt			
		503	1 521
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 804</b>	<b>24 090</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		556 018	390 476
Annen rentekostnad			
		10	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>556 028</b>	<b>390 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-520 224</b>	<b>-366 386</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-199 425</b>	<b>15 766</b>
Skattekostnad	3	-43 871	3 469
<b>Årsresultat</b>		<b>-155 554</b>	<b>12 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			
		123 823	0
Annen egenkapital			
		-31 731	12 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-155 554</b>	<b>12 297</b>



Organisasjonsnr: 990 567 247  
BORGENVÆIEN 50 NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	21 666	12 719
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 666</b>	<b>12 719</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 823 127	9 179 769
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 823 127</b>	<b>9 179 769</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 844 793</b>	<b>9 192 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	782 398	588 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>782 398</b>	<b>588 350</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 848	238 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 848</b>	<b>238 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>816 246</b>	<b>826 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 661 039</b>	<b>10 019 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	6	183 752	215 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>183 752</b>	<b>215 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>283 752</b>	<b>315 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	9 376 963	9 695 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 376 963</b>	<b>9 695 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 376 963</b>	<b>9 695 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		324	224
Betalbar skatt	3	0	7 724
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324</b>	<b>7 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 377 287</b>	<b>9 703 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 661 039</b>	<b>10 019 376</b>



Organisasjonsnr: 990 567 247  
BORGENVÆIEN 50 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring ved utleie skjer ved månedlig fakturering. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17832156.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17832156.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9009029.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8823127.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	356643.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler  
Avskrivningstid 50 år

Note  
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	782398.00	588350.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9376963.00	9695945.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er mottatt konsernbidrag på kr 158 747,- fra søsterselskap i konsern. Selskapets eiendommer er stilt i pant for morselskapets lån til kredittinstitusjon.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapets eiendom er stilt som pant for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Borgenveien 50 Næring AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Borgenveien 50 Næring AS som viser et underskudd på kr 155 554. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 6 . mars 2025

**NITSCHKE AS**

Tor Egil Solli

statsautorisert revisor



BORGENVEIEN 50 NÆRING AS  
990 567 247

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Leieinntekter</b>			
Leieinntekt		1 016 864	876 432
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 016 864</b>	<b>876 432</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-356 642	-356 643
Annen driftskostnad	2	-339 423	-137 637
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-696 065</b>	<b>-494 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 799</b>	<b>382 152</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 301	22 569
Annen renteinntekt		503	1 521
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 804</b>	<b>24 090</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-556 018	-390 476
Annen rentekostnad		-10	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-556 028</b>	<b>-390 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-520 224</b>	<b>-366 386</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-199 425</b>	<b>15 766</b>
Skattekostnad	3	43 871	-3 469
<b>Årsresultat</b>		<b>-155 554</b>	<b>12 297</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-123 823	0
Annen egenkapital		-31 731	12 297
<b>Sum overføringer</b>		<b>-155 554</b>	<b>12 297</b>



BORGENVEIEN 50 NÆRING AS  
990 567 247

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	21 666	12 719
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 666</b>	<b>12 719</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 823 127	9 179 769
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 823 127</b>	<b>9 179 769</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 844 793</b>	<b>9 192 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	782 398	588 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>782 398</b>	<b>588 350</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 848	238 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 848</b>	<b>238 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>816 246</b>	<b>826 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 661 039</b>	<b>10 019 376</b>



BORGENVEIEN 50 NÆRING AS  
990 567 247

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	183 752	215 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>183 752</b>	<b>215 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>283 752</b>	<b>315 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	9 376 963	9 695 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 376 963</b>	<b>9 695 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		324	224
Betalbar skatt	3	0	7 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324</b>	<b>7 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 377 287</b>	<b>9 703 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 661 039</b>	<b>10 019 376</b>

OSLO, 11.03.2025

Lars Heffermehl  
styrets leder



BORGENVEIEN 50 NÆRING AS  
990 567 247

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer ved månedlig fakturering. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BORGENVEIEN 50 NÆRING AS  
990 567 247

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 832 156
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>17 832 156</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 009 029
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 823 127</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	356 643

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**  
Avskrivningstid 50 år

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-34 924	7 724
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 947	-4 255
<b>Skattekostnad</b>	<b>-43 871</b>	<b>3 469</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-199 425	15 766
Permanente forskjeller	10	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	40 668	19 343
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	158 747	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>35 109</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	782 398	588 350

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 376 963	9 695 945

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er mottatt konsernbidrag på kr 158 747,- fra søsterselskap i konsern.  
Selskapets eiendommer er stilt i pant for morselskapets lån til kredittinstitusjon.



BORGENVEIEN 50 NÆRING AS  
990 567 247

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HEFFCO AS	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	215 483	315 483
Årsresultat	0	-155 554	-155 554
Mottatt konsernbidrag	0	123 823	123 823
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>183 752</b>	<b>283 752</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapets eiendom er stilt som pant for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon