



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	981 080 424
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BNH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	St Olavs gate 147 9407 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Kvanli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	882 000	897 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>882 000</b>	<b>897 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 400	126 900
Annen driftskostnad	3	71 192	89 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 592</b>	<b>216 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>694 408</b>	<b>681 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	70 736	239 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 736</b>	<b>239 615</b>
Annen rentekostnad		1 077	410
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 077</b>	<b>410</b>
<b>Netto finans</b>		<b>69 659</b>	<b>239 205</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>764 067</b>	<b>920 255</b>
Skattekostnad på resultat	4	168 332	202 442
<b>Årsresultat</b>		<b>595 735</b>	<b>717 813</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>595 735</b>	<b>717 813</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>595 735</b>	<b>717 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		595 735	717 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>595 735</b>	<b>717 813</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 505 278	3 619 078
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 600	5 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 507 878</b>	<b>3 624 278</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 012 000	1 012 000
Lån til foretak i samme konsern	1	1 600 000	2 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 612 000</b>	<b>3 412 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 119 878</b>	<b>7 036 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 284	14 636
Konsernfordringer	1		5 652
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 284</b>	<b>20 288</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 210 257	741 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 210 257</b>	<b>741 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 225 541</b>	<b>761 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 345 418</b>	<b>7 797 692</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		-40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 918 648	7 322 914
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 918 648</b>	<b>7 322 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 978 648</b>	<b>7 382 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	128 083	149 693
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>128 083</b>	<b>149 693</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>128 083</b>	<b>149 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		478	625
Betalbar skatt	4	189 942	231 802
Skyldig offentlige avgifter		37 267	32 658
Annen kortsiktig gjeld		11 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 687</b>	<b>265 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>366 770</b>	<b>414 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 345 418</b>	<b>7 797 692</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682905

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 080 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: St Olavs gate 147  
9407 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Kvanli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 080 424  
BNH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	882 000	897 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>882 000</b>	<b>897 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	116 400	126 900
	3	71 192	89 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 592</b>	<b>216 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>694 408</b>	<b>681 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	70 736	239 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 736</b>	<b>239 615</b>
Annen rentekostnad		1 077	410
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 077</b>	<b>410</b>
<b>Netto finans</b>		<b>69 659</b>	<b>239 205</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>764 067</b>	<b>920 255</b>
Skattekostnad på resultat	4	168 332	202 442
<b>Årsresultat</b>		<b>595 735</b>	<b>717 813</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>595 735</b>	<b>717 813</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>595 735</b>	<b>717 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>595 735</b>	<b>717 813</b>



Organisasjonsnr: 981 080 424  
BNH EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 505 278 3 619 078

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 2 600 5 200

**Sum varige driftsmidler 3 507 878 3 624 278**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 012 000 1 012 000

Lån til foretak i samme

konsern 1 1 600 000 2 400 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 2 612 000 3 412 000**

**Sum anleggsmidler 6 119 878 7 036 278**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 15 284 14 636

Konsernfordringer 1 5 652

**Sum fordringer 15 284 20 288**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 210 257 741 126

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 2 210 257 741 126**

**Sum omløpsmidler 2 225 541 761 415**

**SUM EIENDELER 8 345 418 7 797 692**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 60 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5 -40 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 918 648	7 322 914
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 918 648</b>	<b>7 322 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 978 648</b>	<b>7 382 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	128 083	149 693
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>128 083</b>	<b>149 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		478	625
Betalbar skatt	4	189 942	231 802
Skyldig offentlige avgifter		37 267	32 658
Annen kortsiktig gjeld		11 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 687</b>	<b>265 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>366 770</b>	<b>414 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 345 418</b>	<b>7 797 692</b>



Organisasjonsnr: 981 080 424  
BNH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Bnh Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 981 080 424



## Resultatregnskap

### Bnh Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	882 000	897 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>882 000</b>	<b>897 100</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 400	126 900
Annen driftskostnad	3	71 192	89 150
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>187 592</b>	<b>216 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>694 408</b>	<b>681 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	70 736	239 615
Annen rentekostnad		1 077	410
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>69 659</b>	<b>239 205</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>764 067</b>	<b>920 255</b>
Skattekostnad på resultat	4	168 332	202 442
<b>Årsresultat</b>		<b>595 735</b>	<b>717 813</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		595 735	717 813
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>595 735</b>	<b>717 813</b>



### Balanse Bnh Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 505 278	3 619 078
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 600	5 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 507 878</b>	<b>3 624 278</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		1 012 000	1 012 000
Lån til foretak i samme konsern	1	1 600 000	2 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 612 000</b>	<b>3 412 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 119 878</b>	<b>7 036 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		15 284	14 636
Konsernfordringer	1	0	5 652
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 284</b>	<b>20 288</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 210 257	741 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 210 257</b>	<b>741 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 225 541</b>	<b>761 415</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 345 418</b>	<b>7 797 692</b>



**Balanse**  
Bnh Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	60 000	100 000
Egne aksjer	5	0	-40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	7 918 648	7 322 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 918 648</b>	<b>7 322 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 978 648</b>	<b>7 382 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	128 083	149 693
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>128 083</b>	<b>149 693</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		478	625
Betalbar skatt	4	189 942	231 802
Skyldig offentlige avgifter		37 267	32 658
Annen kortsiktig gjeld		11 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 687</b>	<b>265 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>366 770</b>	<b>414 778</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 345 418</b>	<b>7 797 692</b>

Harstad, 31.05.2025  
Styret i Bnh Eiendom AS

Stig Børre Kvanli  
styreleder/daglig leder

Leif Martin Kvanli  
styremedlem

Jann Erik Georgsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Inntektsføring

Inntekter ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2024

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	1 600 000	2 400 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 600 000</b>	<b>2 400 000</b>
<hr/>		
Kortsiktig gjeld	0	5 652
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>5 652</b>

Det er etablert en låneavtale med datterselskap på kr 7 700 000 og lånet renteberegnes.

Rentesats: 2%

Betalte renter 2024: kr 46 441

Transaksjoner mellom selskapene i 2024:

Leieinntekter: 882 000

Kommunale avgifter: 21 439

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o. a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 193 528	477 950	1 424 986	7 096 464
Tilgang				0
Avgang				0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 193 528</b>	<b>477 950</b>	<b>1 424 986</b>	<b>7 096 464</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	1 688 251	477 950	1 422 386	3 588 587
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 505 278</b>	<b>0</b>	<b>2 600</b>	<b>3 507 878</b>
<hr/>				
Årets avskrivninger	113 800	0	2 600	116 400
Avskrivningssats	2 %	12 %	10 - 14%	



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Foretaket har ingen ansatte og administreres av Bilutstyr Nor AS

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	189 942	231 802
Endring i utsatt skatt	-21 610	-29 360
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>168 332</b>	<b>202 442</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	764 067	920 255
Permanente forskjeller	1 077	-63
Endring i midlertidige forskjeller	98 228	133 453
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>863 372</b>	<b>1 053 645</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	189 942	231 802
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>189 942</b>	<b>231 802</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	318 793	351 170	32 378
Gevinst - og tapskonto	263 402	329 252	65 850
<b>Sum</b>	<b>582 194</b>	<b>680 422</b>	<b>98 228</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>582 194</b>	<b>680 422</b>	<b>98 228</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>128 083</b>	<b>149 693</b>	<b>21 610</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	60000	7 322 914	7 382 914
Årets resultat		595 735	595 735
<b>Pr 31.12</b>	<b>60 000</b>	<b>7 918 648</b>	<b>7 978 648</b>



Til generalforsamlingen i  
BNH Eiendom AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2  
9405 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 398 610 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BNH Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 595 735. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Medlem i Den Norske Revisorforening  
Kontorer i Alta og Harstad

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av SIGNICAT. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 14. juli 2025  
**Enter Revisjon Hålogaland AS**

Jon Arne Torbergsen  
*Statsautorisert revisor*  
*(elektronisk signert)*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Torbergsen, Jon Arne**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

14.07.2025 13:52:05

*Signaturmetode*

BankID (NO)