



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 433 858	4 595 539
Sum inntekter		4 433 858	4 595 539
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 578	105 578
Annen driftskostnad	2	1 144 852	723 828
Sum kostnader		1 250 430	829 406
Driftsresultat		3 183 428	3 766 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 716	21 780
Annen renteinntekt		244	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		248 732	129 052
Annen rentekostnad		555	281
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-198 326	-107 553
Resultat før skattekostnad		2 985 102	3 658 580
Skattekostnad	3	657 795	804 899
Årsresultat		2 327 307	2 853 681
Totalresultat		2 327 307	2 853 681
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 246 547	2 964 161
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 760	-110 480
Sum overføringer og disponeringer	5	2 327 307	2 853 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	7 735 848	7 841 426
Sum varige driftsmidler		7 735 848	7 841 426
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		166 667	
Sum finansielle anleggsmidler		166 667	0
Sum anleggsmidler		7 902 515	7 841 426
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		244	
Andre fordringer		21 111	1 742
Konsernfordringer		75 654	87 164
Sum fordringer		97 009	88 907
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		97 009	88 907
SUM EIENDELER		7 999 524	7 930 333

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 033 070	952 310
Sum opptjent egenkapital		1 033 070	952 310
Sum egenkapital		1 133 070	1 052 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 093 180	1 069 026
Sum avsetninger for forpliktelser		1 093 180	1 069 026
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 835 595	1 836 656
Sum annen langsiktig gjeld		2 835 595	1 836 656
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 804	
Skyldige offentlige avgifter			7 315
Kortsiktig konserngjeld		2 880 188	3 800 207
Annen kortsiktig gjeld		32 687	164 819
Sum kortsiktig gjeld		2 937 679	3 972 341
Sum gjeld		6 866 454	6 878 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 999 524	7 930 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508671

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 912 161 390
HEGDEHAUGSVEIEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 433 858	4 595 539
Sum inntekter		4 433 858	4 595 539
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 578	105 578
Annen driftskostnad	2	1 144 852	723 828
Sum kostnader		1 250 430	829 406
Driftsresultat		3 183 428	3 766 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 716	21 780
Annen renteinntekt		244	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		248 732	129 052
Annen rentekostnad		555	281
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-198 326	-107 553
Resultat før skattekostnad		2 985 102	3 658 580
Skattekostnad	3	657 795	804 899
Årsresultat		2 327 307	2 853 681
Totalresultat		2 327 307	2 853 681
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 246 547	2 964 161
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 760	-110 480
Sum overføringer og disponeringer	5	2 327 307	2 853 681



Organisasjonsnr: 912 161 390
HEGDEHAUGSVEIEN 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1,6 7 735 848 7 841 426

Sum varige driftsmidler 7 735 848 7 841 426

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

166 667

Sum finansielle

anleggsmidler 166 667 0

Sum anleggsmidler

7 902 515

7 841 426

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer

244

Andre fordringer

21 111

1 742

Konsernfordringer

75 654

87 164

Sum fordringer 97 009 88 907

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Sum omløpsmidler

97 009

88 907

SUM EIENDELER

7 999 524

7 930 333

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,5

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

0

0

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

1 033 070

952 310

Sum opptjent egenkapital 1 033 070 952 310

Sum egenkapital

1 133 070

1 052 310



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 093 180	1 069 026
Sum avsetninger for forpliktelse		1 093 180	1 069 026
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 835 595	1 836 656
Sum annen langsiktig gjeld		2 835 595	1 836 656
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 804	
Skyldige offentlige avgifter			7 315
Kortsiktig konserngjeld		2 880 188	3 800 207
Annen kortsiktig gjeld		32 687	164 819
Sum kortsiktig gjeld		2 937 679	3 972 341
Sum gjeld		6 866 454	6 878 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 999 524	7 930 333



Organisasjonsnr: 912 161 390
HEGDEHAUGSVEIEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2023

HEGDEHAUGSVEIEN 27 AS

Org.nr.912161390



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Leieinntekt		4 433 858	4 595 539
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-927 073	-502 529
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		3 506 785	4 093 010
Annen driftskostnad	2	-217 779	-221 299
Avskrivning varige driftsmidler	1	-105 578	-105 578
DRIFTSRESULTAT		3 183 428	3 766 133
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 716	21 780
Annen renteinntekt		244	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-248 732	-129 052
Annen rentekostnad		-555	-281
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-198 326	-107 553
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 985 102	3 658 580
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-657 795	-804 899
ÅRSRESULTAT		2 327 307	2 853 681
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		80 760	-110 480
Avgitt konsernbidrag		2 246 547	2 964 161
SUM OVERFØRINGER	5	2 327 307	2 853 681



Balance pr. 31.12.


	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	1 216 000	1 216 000
Bygninger	1,6	<u>6 519 848</u>	<u>6 625 426</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>7 735 848</u>	<u>7 841 426</u>
Langsiktig utlån		<u>166 667</u>	<u>0</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>166 667</u>	<u>0</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>7 902 515</u>	<u>7 841 426</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		244	0
Fordring på foretak i samme konsern		75 654	87 164
Andre fordringer		<u>21 111</u>	<u>1 743</u>
SUM FORDRINGER		<u>97 009</u>	<u>88 907</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>97 009</u>	<u>88 907</u>
SUM EIENDELER		<u>7 999 524</u>	<u>7 930 333</u>

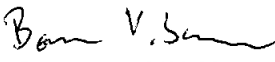



Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (1.000 a kr 100,-)	4,5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>1 033 070</u>	<u>952 310</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>1 033 070</u>	<u>952 310</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 133 070</u>	<u>1 052 310</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	<u>1 093 180</u>	<u>1 069 026</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>1 093 180</u>	<u>1 069 026</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>2 835 595</u>	<u>1 836 656</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>2 835 595</u>	<u>1 836 656</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 804	0
Skyldige offentlige avgifter		0	7 315
Gjeld til foretak i samme konsern		2 880 188	3 800 207
Annen kortsiktig gjeld		<u>32 687</u>	<u>164 819</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>2 937 679</u>	<u>3 972 341</u>
SUM GJELD		<u>6 866 454</u>	<u>6 878 023</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>7 999 524</u>	<u>7 930 333</u>

Oslo 31.12.2023 / 12.05.2024


Sigurd Borden Stray
Styreleder


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem/daglig leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem

HEGDEHAUGSVEIEN 27 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Løeinntekt

Løeinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



HEGDEHAUGSVEIEN 27 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygning	Tomt	Oppskr. Tomt	Sum
Kostpris 1.1	10 557 763	375 000	841 000	11 773 763
+ tilgang i året	0	0	0	0
- avgang i året	0	0	0	0
Oppskrivning	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>10 557 763</u>	<u>375 000</u>	<u>841 000</u>	<u>11 773 763</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	3 932 337	0	0	3 932 337
+ årets ordinære avskrivninger	105 578	0	0	105 578
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>4 037 915</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4 037 915</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>6 519 848</u>	<u>375 000</u>	<u>841 000</u>	<u>7 735 848</u>
% ordinære avskrivninger	1	0	0	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl mva	14 250
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl mva	2 100
Sum honorar til revisor	<u>16 350</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



HEGDEHAUGSVEIEN 27 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	4 968 998	4 987 882	
Regnskapsmessig uopptjent inntekt	0	-128 672	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	4 968 998	4 859 210	109 789
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	1 093 180	1 069 026	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	1 093 180	1 069 026	24 154
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	2 985 102	3 658 580	
Permanente forskjeller	4 874	49	
Konsernbidrag	-2 880 188	-3 800 207	
Endring midlertidige forskjeller	-109 789	141 578	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	633 641	836 046	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)med gammel sats	24 154	-31 147	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	657 795	804 899	



HEGDEHAUGSVEIEN 27 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	100	100 000

Eiendomsspar AS eier 100 % av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Hegdehaugsveien 27 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	952 310	1 052 310
Årets resultat	0	2 327 307	2 327 307
Avgitt konsernbidrag	0	-2 246 547	-2 246 547
Egenkapital 31.12.	100 000	1 033 070	1 133 070

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 7.735.848 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.



Til generalforsamlingen i Hegdehaugsveien 27 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hegdehaugsveien 27 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 12. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-12 19:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.