



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 417 131
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KAMPER BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 415 699	2 217 460
Sum inntekter		2 415 699	2 217 460
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 920	114 100
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	5 057 248	3 349 116
Sum kostnader		5 194 169	3 463 217
Driftsresultat		-2 778 470	-1 245 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 926	134
Sum finansinntekter		56 926	134
Annen rentekostnad		409 484	213 223
Sum finanskostnader		409 484	213 223
Netto finans		352 559	213 089
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 131 027	-1 458 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 131 027	-1 458 845
Årsresultat		-3 131 029	-1 458 846
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 131 029	-1 458 846
Sum overføringer og disponeringer		-3 131 029	-1 458 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 269 946	21 204 299
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	232 207	232 207
Sum varige driftsmidler		21 502 153	21 436 506
Sum anleggsmidler		21 502 153	21 436 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 657	15 004
Andre fordringer		163 079	141 418
Sum fordringer		178 736	156 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 861 822	1 170 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 861 822	1 170 115
Sum omløpsmidler		4 040 558	1 326 537
SUM EIENDELER		25 542 711	22 763 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		472 749	3 603 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		468 149	3 599 177
Sum egenkapital	12	472 749	3 603 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	19 736 376	13 701 552
Øvrig langsiktig gjeld		4 508 000	4 508 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 244 376	18 209 552
Sum langsiktig gjeld		24 244 376	18 209 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		801 970	207 016
Annen kortsiktig gjeld	14	23 616	742 699
Sum kortsiktig gjeld		825 586	949 715
Sum gjeld		25 069 962	19 159 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 542 711	22 763 044
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	24 244 376	18 209 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472164

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 417 131
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KAMPER BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 954 417 131
KAMPER BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 415 699	2 217 460
Sum inntekter		2 415 699	2 217 460
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 920	114 100
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	5 057 248	3 349 116
Sum kostnader		5 194 169	3 463 217
Driftsresultat		-2 778 470	-1 245 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 926	134
Sum finansinntekter		56 926	134
Annen rentekostnad		409 484	213 223
Sum finanskostnader		409 484	213 223
Netto finans		352 559	213 089
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 131 027	-1 458 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 131 027	-1 458 845
Årsresultat		-3 131 029	-1 458 846
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 131 029	-1 458 846
Sum overføringer og disponeringer		-3 131 029	-1 458 846



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	19 736 376	13 701 552
Øvrig langsiktig gjeld		4 508 000	4 508 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 244 376	18 209 552
Sum langsiktig gjeld		24 244 376	18 209 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		801 970	207 016
Annen kortsiktig gjeld	14	23 616	742 699
Sum kortsiktig gjeld		825 586	949 715
Sum gjeld		25 069 962	19 159 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 542 711	22 763 044
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	24 244 376	18 209 552



Organisasjonsnr: 954 417 131
KAMPER BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Kamper Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	376 822	7 220 390
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-3 131 029	-1 458 846
Kjøp / salg anleggsmidler	-65 646	-5 674 286
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	6 034 824	289 565
B. Årets endring disponible midler	2 838 149	-6 843 567
C. Disponible midler	3 214 972	376 822
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	15 657	15 004
Forskuddsbetalte forsikr.premie	136 823	128 111
Andre forskuddsbet. kostnader	24 592	13 307
Driftskonto	3 861 822	1 170 115
Leverandører	-801 970	-206 503
Utlegg	0	-514
Påløpne renter langsiktig gjeld	-3 991	-597
Andre påløpte kostnader	0	-723 280
Mellomregning finansieringsforetak	-11 555	-15 004
Annen kortsiktig gjeld	0	2 521
Påløpte energikostnader	-3 968	-6 339
Forskudd / overdekning	-4 102	0
Disponible midler	3 214 972	376 822

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Kamper Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 415 699	2 217 460	2 246 484	2 731 750
Sum leieinntekt		2 415 699	2 217 460	2 246 484	2 731 750
Annen inntekt					
Sum inntekt		2 415 699	2 217 460	2 246 484	2 731 750
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	16 920	14 100	14 100	14 100
Styrehonorar	2	120 000	100 000	100 000	100 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	37 364	33 081	38 000	44 000
Kostnad eiendom/lokale	5	236 960	237 637	211 390	356 979
Kommunale avgifter/renovasjon	6	417 655	392 572	405 625	444 803
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	26 388	20 175	20 175	20 488
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	20 155	12 516	16 700	17 239
Reparasjon og vedlikehold	9	4 009 211	2 360 646	758 000	3 993 064
Revisjonshonorar		5 714	5 537	5 670	6 097
Forretningsførerhonorar		96 107	92 678	96 100	98 894
Andre honorar	10	6 366	631	10 000	0
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		54 648	54 648	54 648	54 648
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		473	0	1 000	1 000
Kontingent og gaver		13 800	13 800	13 800	13 800
Forsikring		130 357	123 135	130 359	138 006
Andre kostnader	11	2 050	2 060	28 741	4 690
Sum kostnad		5 194 169	3 463 217	1 905 308	5 308 808
Driftsresultat		-2 778 470	-1 245 757	341 176	-2 577 058
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		56 926	134	0	0
Rentekostnad		409 484	213 223	216 075	-2 976 035
Netto finansposter		352 559	213 089	216 075	-2 976 035
Årsresultat		-3 131 029	-1 458 846	125 101	398 977
Overført til/fra annen egenkapital		-3 131 029	-1 458 846	46 000	0
Andre overføringer		0	0	-300 000	0
SUM OVERFØRINGER		-3 131 029	-1 458 846	-254 000	0



Balanse 2022 Kamper Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	12 886 685	12 886 685
Garasjer	3	8 383 261	8 317 614
Andre driftsmidler	3	232 207	232 207
Sum anleggsmidler		21 502 153	21 436 507
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		15 657	15 004
Forskuddsbetalte kostnader		163 079	141 418
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 861 822	1 170 115
Sum omløpsmidler		4 040 558	1 326 537
SUM EIENDELER		25 542 711	22 763 044



Balanse 2022 Kamper Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		468 149	3 599 177
Sum opptjent egenkapital		468 149	3 599 177
Sum egenkapital	12	472 749	3 603 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	19 736 376	13 701 552
Borettsinnskudd		4 508 000	4 508 000
Sum langsiktig gjeld		24 244 376	18 209 552
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 102	0
Leverandørgjeld		801 970	207 016
Påløpne renter		3 991	597
Annen kortsiktig gjeld	14	15 523	742 102
Sum kortsiktig gjeld		825 586	949 715
Sum gjeld		25 069 962	19 159 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 542 711	22 763 044
Pantstillelser	15	24 244 376	18 209 552

Sted: _____

Dato: _____

Jan Ove Jonassen
Styreleder

Lin Skalleberg
Styremedlem

Kim Kristian Sandve
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Kamper Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Kamper Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 589 160	1 588 176
3618 Leietillegg strøm	19 459	6 844
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	54 648	54 648
3650 Innkrevde felleskostn. renter	369 004	211 560
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	383 428	356 232
Sum	2 415 699	2 217 460

Konto 3618 gjelder lading elbil.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	16 920	14 100
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	120 000	100 000
Sum	136 920	114 100

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	lekeapparater	Infrastruktur elbil lading	Snøfreser	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 886 685	93 750	232 207	19 990	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	8 383 261
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 886 685	93 750	232 207	19 990	8 383 261
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	93 750	0	19 990	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 886 685	0	232 207	0	8 383 261
Anskaffelsesår :	1979	2012	2021	2010	2022
Antatt levetid i år :		5		5	

Borettslaget består av 46 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 117, b.nr 309 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 18 628 kvm. Tomten er antatt å utgjøre kr 2 319 603 av byggets verdi. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP561398.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	37 364	33 081
Sum	37 364	33 081



Noter årsregnskap 2022 Kamper Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6362 Skadedyrutryddelse	40 885	37 374
6391 Snømaking/strøing/feiling	111 475	141 322
6392 Containerleie/tømming	47 342	58 941
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	37 259	0
Sum	236 960	237 637

Konto 6362 gjelder serviceavtaler maur, rotter og mus hos Pelias Norsk Skadedyrkontroll.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	417 655	392 572
Sum	417 655	392 572

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	6 213	0
6420 Leie av datautstyr	20 175	20 175
Sum	26 388	20 175

Kostnaden på konto 6420 gjelder Bevar Vedlikehold og Bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	15 717	12 002
6531 IT kostnader felles	224	0
6540 Inventar	1 838	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 063	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	306	0
6552 Driftsmateriell	7	0
6581 Programvare	0	514
Sum	20 155	12 516

Kostnad på konto 6500 gjelder i hovedsak ny gressklipper og gresstrimmer.

Kostnad på konto 6531 gjelder domene og epost.



Noter årsregnskap 2022 Kamper Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	26 500	2 167 369
6602 Vedlikehold VVS	0	367
6603 Vedlikehold elektro	0	21 422
6605 Vedlikehold fellesanlegg	576 901	83 000
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	725	55 988
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	22 500
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	6 984	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	726	0
6648 Vedlikehold dører og porter	54 985	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	3 342 389	0
Sum	4 009 211	2 360 646

Kostnad på konto 6601 gjelder i hovedsak isolering av ventilasjonsrør og ny kledning.

Kostnad på konto 6605 gjelder renovering av skråning, hekk og asfaltering.

Kostnad på konto 6648 gjelder bytte og rep av dører.

Kostnad på konto 6650 gjelder takprosjektet.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 366	631
Sum	6 366	631

Kostnad på konto 6714 gjelder bistad ved låneopptak.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	973	1 554
7771 Andre gebyrer	540	0
7773 Omkostninger innkreving	537	521
7795 Husleietap	0	-15
Sum	2 050	2 060

Kostnad på konto 7770 gjelder bankgebyrer.



Noter årsregnskap 2022 Kamper Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 600	0	4 600
Sum innskutt egenkapital	4 600	0	4 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 599 177	-3 131 028	468 149
Sum opptjent egenkapital	3 599 177	-3 131 028	468 149
Sum egenkapital	3 603 777	-3 131 028	472 749

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering og opplåning	Garasjeprojekt og refinansiering utv. rehabilitering	Garasjeprojekt
Lånenummer:	16365854339	16364682852	16362648355
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021	2020
Rentesats:	3.69 %	2.35 %	1.69 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente.	Flytende rente.
Beregnet innfridd:	30.03.2052	15.07.2022	16.11.2021
Opprinnelig lånebeløp:	19 945 000	15 000 000	15 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	13 701 552	0
Avdrag i perioden:	208 624	13 701 552	0
Opptak i perioden:	19 945 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	19 736 376	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	17 746 596	0	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365854339	36	443 963	15 982 668
	10	375 369	3 753 690



Noter årsregnskap 2022 Kamper Borettslag

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	3 968	6 339
2980 Andre påløpte kostnader	0	723 280
2985 Mellomregning finansieringsforetak	11 555	15 004
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	-2 521
Sum	15 523	742 102

Konto 2937 gjelder strømkostnad for desember 2022.

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	19 736 376
Innskuddskapital	4 508 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	24 244 376
Bokført verdi av pantsatt eiendom	21 269 946

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 4 508 000. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.
Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Resultat og balanse med noter for Kamper Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kamper Borettslag

Styreleder	Jan Ove Jonassen (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Lin Skalleberg (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Kim Kristian Sandve (sign.)	02.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kamper Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kamper Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 10. mars 2023
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor