



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 029 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØGLÆNDHUSET AS  
Forretningsadresse: c/o Kjell Haver Regnskapsservice AS  
Welhavens vei 5  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		128 030 000	
Leieinntekter		89 311	118 201
<b>Sum inntekter</b>		<b>128 119 311</b>	<b>118 201</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		105 397 642	
Nedskrivning prosjekter i arbeid	1	9 627 310	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	5 856 322	4 905 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 881 274</b>	<b>4 905 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 238 037</b>	<b>-4 786 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		564 622	1 907 709
Annen renteinntekt			150
Annen finansinntekt		4 707	4 044
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>569 329</b>	<b>1 911 903</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			335 731
Annen rentekostnad		12 094 349	7 568 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 094 349</b>	<b>7 904 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 525 019</b>	<b>-5 992 729</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 286 982</b>	<b>-10 779 590</b>
Skattekostnad	6	5 101 140	-2 371 509
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 388 123</b>	<b>-8 408 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 388 123</b>	<b>-8 408 081</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 388 123</b>	<b>-8 408 081</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 388 123</b>	<b>-8 408 081</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 388 123	-8 408 081
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 388 123</b>	<b>-8 408 081</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	5 106 853	5 106 853
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 106 853</b>	<b>5 106 853</b>
Tomter	1, 5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktige konsernfordringer	2, 9	19 048 847	64 045 586
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 048 847</b>	<b>64 045 586</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 155 699</b>	<b>69 152 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 5	<b>182 396 104</b>	<b>134 601 332</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 319
Andre kortsiktige fordringer	10	74 486 702	8 028 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 486 702</b>	<b>8 029 644</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 560 563	173 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 560 563</b>	<b>173 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 443 369</b>	<b>142 804 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>282 599 068</b>	<b>211 956 738</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 471	30 471



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 471</b>	<b>30 471</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	22 793 707	13 106 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 793 707</b>	<b>-13 106 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-22 763 236</b>	<b>-13 075 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	281 397 744	205 805 525
Langsiktig konserngjeld	9	22 074 458	6 248 807
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>303 472 202</b>	<b>212 054 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>303 472 202</b>	<b>212 054 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 886 136	1 080 309
Skyldig offentlige avgifter			-44
Annen kortsiktig gjeld		3 966	11 898 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 890 102</b>	<b>12 978 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>305 362 304</b>	<b>225 032 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>282 599 068</b>	<b>211 956 738</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 402297

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 029 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØGLÆNDHUSET AS  
Forretningsadresse: c/o Kjell Haver Regnskapservice AS  
Welhavens vei 5  
4319 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 989 029 703  
ØGLENDHUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		128 030 000	
Leieinntekter		89 311	118 201
<b>Sum inntekter</b>		<b>128 119 311</b>	<b>118 201</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		105 397 642	
Nedskrivning prosjekter i arbeid	1	9 627 310	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	5 856 322	4 905 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 881 274</b>	<b>4 905 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 238 037</b>	<b>-4 786 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		564 622	1 907 709
Annen renteinntekt			150
Annen finansinntekt		4 707	4 044
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>569 329</b>	<b>1 911 903</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			335 731
Annen rentekostnad		12 094 349	7 568 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 094 349</b>	<b>7 904 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 525 019</b>	<b>-5 992 729</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	-4 286 982	-10 779 590
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 101 140</b>	<b>-2 371 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 388 123</b>	<b>-8 408 081</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 388 123</b>	<b>-8 408 081</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 388 123</b>	<b>-8 408 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 388 123	-8 408 081



Sum overføringer og  
disponeringer

-9 388 123

-8 408 081



Organisasjonsnr: 989 029 703  
ØGLENDHUSET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 5 106 853 5 106 853  
Sum immaterielle eiendeler 5 106 853 5 106 853

Tomter 1, 5

##### Finansielle anleggsmidler

Langsiktige  
konsernfordringer 2, 9 19 048 847 64 045 586  
Sum finansielle  
anleggsmidler 19 048 847 64 045 586

Sum anleggsmidler 24 155 699 69 152 439

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 1, 5 182 396 104 134 601 332

##### Fordringer

Kundefordringer 1 319  
Andre kortsiktige  
fordringer 10 74 486 702 8 028 326  
Sum fordringer 74 486 702 8 029 644

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 1 560 563 173 322  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 560 563 173 322

Sum omløpsmidler 258 443 369 142 804 299

SUM EIENDELER 282 599 068 211 956 738

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 8 30 471 30 471  
Sum innskutt egenkapital 30 471 30 471

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8  
Udekket tap 8 22 793 707 13 106 455  
Sum opptjent egenkapital -22 793 707 -13 106 455



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-22 763 236</b>	<b>-13 075 985</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	281 397 744	205 805 525
Langsiktig konserngjeld	9	22 074 458	6 248 807
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>303 472 202</b>	<b>212 054 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>303 472 202</b>	<b>212 054 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 886 136	1 080 309
Skyldig offentlige avgifter			-44
Annen kortsiktig gjeld		3 966	11 898 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 890 102</b>	<b>12 978 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>305 362 304</b>	<b>225 032 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>282 599 068</b>	<b>211 956 738</b>







RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Øglændhuset AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Øglændhuset AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 388 123. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: ZK08-8HFV6-8XP2-16J61-ZXO80-74LTK



Revisors beretning 2021 for Øglændhuset AS



Oslo, 7. april 2022  
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: ZK08-8HFV6-8XP2-16J61-ZXOB0-74LTK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Magnus Løvaas

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-07 13:07:45 UTC



Penneo Dokumentnr: ZK08-8HFV6-8XPX2-16J61-ZXO80-74LTK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>