



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 218 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 7
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lloyd Gordon Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		159 799	4 341 000
Leieinntekter		20 600	174 227
Annen driftsinntekt		8 700	
Sum inntekter		189 099	4 515 227
Kostnader			
Varekostnad	1	249 542	4 181 534
Annen driftskostnad	2	236 205	147 366
Sum kostnader		485 747	4 328 900
Driftsresultat		-296 648	186 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 888	8
Sum finansinntekter		3 888	8
Annen rentekostnad		77 709	175 548
Sum finanskostnader		77 709	175 548
Netto finans		-73 821	-175 540
Ordinært resultat før skattekostnad		-370 469	10 788
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-370 469	10 788
Årsresultat		-370 469	10 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-370 469	10 788
Totalresultat		-370 469	10 788
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-370 469	10 788
Overført fra annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-370 469	10 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	2 575 000	7 175 000
Sum varer		2 575 000	7 175 000
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		1 487 332	1 488 181
Sum fordringer		1 487 332	1 488 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		536 104	4 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536 104	4 853
Sum omløpsmidler		4 598 436	8 668 034
SUM EIENDELER		4 598 436	8 668 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	4 496 500	4 496 500
Sum innskutt egenkapital		4 496 500	4 496 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	438 535	68 066
Sum opptjent egenkapital		-438 535	-68 066
Sum egenkapital		4 057 965	4 428 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		3 687 132
Sum annen langsiktig gjeld			3 687 132
Sum langsiktig gjeld		0	3 687 132
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		20 182	17 633
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		520 289	534 835
Sum kortsiktig gjeld		540 471	552 468
Sum gjeld		540 471	4 239 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 598 436	8 668 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 219688

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 218 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 7
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lloyd Gordon Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 218 876
TRIO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		159 799	4 341 000
Leieinntekter		20 600	174 227
Annen driftsinntekt		8 700	
Sum inntekter		189 099	4 515 227
Kostnader			
Varekostnad	1	249 542	4 181 534
Annen driftskostnad	2	236 205	147 366
Sum kostnader		485 747	4 328 900
Driftsresultat		-296 648	186 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 888	8
Sum finansinntekter		3 888	8
Annen rentekostnad		77 709	175 548
Sum finanskostnader		77 709	175 548
Netto finans		-73 821	-175 540
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-370 469	10 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		-370 469	10 788
Årsresultat		-370 469	10 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-370 469	10 788
Totalresultat		-370 469	10 788
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-370 469	10 788
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-370 469	10 788



Organisasjonsnr: 981 218 876
TRIO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 5

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 1, 5 2 575 000 7 175 000

Sum varer 2 575 000 7 175 000

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige
fordringer 1 487 332 1 488 181

Sum fordringer 1 487 332 1 488 181

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 536 104 4 853

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 536 104 4 853

Sum omløpsmidler 4 598 436 8 668 034

SUM EIENDELER 4 598 436 8 668 034

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 4 496 500 4 496 500

Sum innskutt egenkapital 4 496 500 4 496 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 4 438 535 68 066

Sum opptjent egenkapital -438 535 -68 066

Sum egenkapital 4 057 965 4 428 434



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	3 687 132
Sum annen langsiktig gjeld		3 687 132
Sum langsiktig gjeld	0	3 687 132
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Leverandørgjeld	20 182	17 633
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	520 289	534 835
Sum kortsiktig gjeld	540 471	552 468
Sum gjeld	540 471	4 239 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 598 436	8 668 034



Organisasjonsnr: 981 218 876
TRIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2300.00	1955.00	4496500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thor Magne Hansen & Sønn AS	1100.00	47.83%	Ordinære aksjer
LRE Elektro AS	1100.00	47.83%	Ordinære aksjer
Thor Magne Hansen	100.00	4.35%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Trio Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 10EKF-L5EE4-3YNQ2-XHEQV-SK74Q-SEPB1



Resultatregnskap

Trio Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		159 799	4 341 000
Leieinntekter		20 600	174 227
Annen driftsinntekt		8 700	0
Sum driftsinntekter		189 099	4 515 227
Varekostnad	1	249 542	4 181 534
Annen driftskostnad	2	236 205	147 366
Sum driftskostnader		485 747	4 328 900
Driftsresultat		-296 648	186 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		3 888	8
Rentekostnad		77 709	175 548
Resultat av finansposter		-73 821	-175 540
Ordinært resultat før skattekostnad		-370 469	10 788
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-370 469	10 788
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	10 788
Overført til udekket tap	4	370 469	0
Sum overføringer		-370 469	10 788

Penneo Dokumentnøkkel: 10EKF-L5EE4-3YNQ2-XHEQV-SK74Q-SEP81



Balanse
Trio Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	2 575 000	7 175 000
Sum varer		2 575 000	7 175 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 487 332	1 488 181
Sum fordringer		1 487 332	1 488 181
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		536 104	4 853
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		536 104	4 853
Sum omløpsmidler		4 598 436	8 668 034
Sum eiendeler		4 598 436	8 668 034

Penneo Dokumentnøkkel: 10EKF-L5EE4-3YNQ2-XHEQV-SK74Q-SEP81



Balanse
Trio Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	4 496 500	4 496 500
Sum innskutt egenkapital		4 496 500	4 496 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-438 535	-68 066
Sum opptjent egenkapital		-438 535	-68 066
Sum egenkapital		4 057 965	4 428 434
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	3 687 132
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 687 132
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 182	17 633
Annen kortsiktig gjeld		520 289	534 835
Sum kortsiktig gjeld		540 471	552 468
Sum gjeld		540 471	4 239 600
Sum egenkapital og gjeld		4 598 436	8 668 034

Lyngdal, 14.04.2021
Styret i Trio Eiendom AS

Lloyd Gordon Nilsen
styreleder

Thor Magne Hansen
styremedlem/ daglig leder

Frode Rugland Hansen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 10EKF-L5EE4-3YNQ2-XHEQV-SK74Q-SEPB1



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og



Noter til regnskapet 2020

inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Penneo Dokumentnøkkel: 10EKF-L5EE4-3YNQ2-XHEQV-SK74Q-SEP81



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Bygg / Leilighet

	2020	2019
Leilighet	2 200 000	8 057 829
Parkeringsplasser	375 000	375 000
Sum	2 575 000	8 432 829

Beløpet representerer 1 leilighet og 3 parkeringsplasser.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon

Penneo Dokumentnøkkel: 10EKF-L5EE4-3YNQ2-XHEQV-SK74Q-SEPBT



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-370 469	10 788
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-300 000
Skattepliktig inntekt	-370 469	-289 212
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 411 552	-1 041 083	370 469
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 411 552	1 041 083	-370 469
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	4 496 500	-68 066	4 428 434
Årets resultat		-370 469	-370 469
Pr 31.12	4 496 500	-438 535	4 057 965



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 687 132
Sum	0	3 687 132

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	7 175 000
Sum	0	7 175 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trio Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 300	1 955,0	4 496 500
Sum	2 300		4 496 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LRE Elektro AS	1 100	47,8	47,8
Thor Magne Hansen & Sønn AS	1 100	47,8	47,8
Thor Magne Hansen	100	4,3	4,3
Totalt antall aksjer	2 300	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 10EKF-L5EE4-3YNQ2-XHEQV-SK74Q-SEP81



Resultatregnskap

Trio Eiendom AS

	2020	2019
Salgsinntekt		
3100 Salgsinntekt, avgiftsfri	-39 799	-4 341 000
3200 Salgsinntekt, utenfor avgiftsområdet	-120 000	0
	-159 799	-4 341 000
Leieinntekter		
3600 Leieinntekt fast eiendom	-20 600	-174 227
	-20 600	-174 227
Annen driftsinntekt		
3101 Salgsinntekt, fellesutgifter	-8 700	0
	-8 700	0
Varekostnad		
4006 Diverse byggeutgifter	0	4 056 209
4009 Meglerhonorar	0	125 325
4511 Meglerhonorar	245 542	0
4512 Markedsføringskostnader	4 000	0
	249 542	4 181 534
Annen driftskostnad		
6300 Leie av lokaler	0	10 200
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	8 457	8 490
6340 Lys, varme	21 203	16 940
6390 Annen kostnad lokaler	41 300	46 743
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	119 801	10 300
6705 Honorar regnskap	28 680	18 655
7550 Garantikostnad	16 216	31 949
7740 Øredifferanser	-4	0
7770 Bank og kortgebyrer	482	118
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	70	820
7795 Annen kostnad u/ fradrag	0	387
7830 Konstatert tap på kundefordringer	0	2 764
	236 205	147 366
Renteinntekt		
8050 Annen renteinntekt	-3 888	-8
	-3 888	-8
Rentekostnad		
8150 Annen rentekostnad	71	3
8151 Renter 2801 35 48767	0	4 157
8152 RENTER 2800 82 22705	0	171 284
8155 Rentekostnad lån 2800 82 22705	77 638	104
	77 709	175 548
Skattekostnad på ordinært resultat		
8300 Betalbare skatter	0	0
8309 Betalbar korreksjonsskatt	0	0



Resultatregnskap

Trio Eiendom AS

	2020	2019
8320 Endring utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		
8969 Avsatt til dekning av tidl. udekket tap	<u>0</u>	<u>10 788</u>
	0	10 788
Overført til udekket tap		
8990 Udekket tap	<u>-370 469</u>	<u>0</u>
	-370 469	0

Penneo Dokumentnøkkel: 10EKF-L5EE4-3YNQ2-XHEQV-SK74Q-SEP81



Balanse

Trio Eiendom AS

	2020	2019
Lager av varer og annen beholdning		
1100 Grøndokka 24	375 000	375 000
1410 Leilighet 204 (i bytte mot 201)	0	2 800 000
1411 Leilighet 201	0	4 000 000
1412 Leilighet Elvebrinken 1	2 200 000	0
	2 575 000	7 175 000
Andre kortsiktige fordringer		
1571 Thor Magne Hansen & Sønn AS	695 732	696 581
1573 Elma Li AS 25%	395 800	395 800
1574 Elektro Sør Eiendom AS	395 800	395 800
	1 487 332	1 488 181
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bankinnskudd	536 104	4 853
	536 104	4 853
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-4 496 500	-4 496 500
	-4 496 500	-4 496 500
Udekket tap		
2080 Udekket tap	438 535	68 066
	438 535	68 066
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2246 2800 82 22705	0	-3 687 132
	0	-3 687 132
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-20 182	-17 633
	-20 182	-17 633
Annen kortsiktig gjeld		
2062 Thor Magne Hansen	-100 157	-100 157
2291 Gjeld til LRE	-214 643	-214 643
2950 Påløpt rente	0	-4 547
2980 Mellomværende Thor Magne privat	-5 750	-5 750
2981 Mellomværende Trio Kvavik AS	-186 739	-186 739
2986 Mellomværende Trio Hagekleiva	-13 000	-23 000
	-520 289	-534 835

Pennco Dokumentnøkkel: 10EKF-L5EE4-3YNO2-XHEQV-SK74Q-SEP81



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lloyd Gordon Nilsen

Styreleder

På vegne av: Trio Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-754370

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-04-19 06:30:29Z



Thor Magne Hansen

Daglig leder

På vegne av: Trio Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2937800

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-04-19 08:32:29Z



Frode Rugland Hansen

Annen representant

På vegne av: Trio Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2518295

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-04-19 08:33:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: 10EKF-L5EE4-3YNQZ-XHEQV-SK74Q-SEP81

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Ordinær generalforsamling i

Trio Eiendom AS

Den 14.04.2021 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor.

Tilstede var:

LRE Elektro AS v/ Lloyd Gordon Nilsen
Thor Magne Hansen & Sønn AS v/ Frode R Hansen
Thor Magne Hansen

Således var samtlige aksjonærer til stede.

Til behandling forelå:

- 1. Valg av møteleder**
Lloyd Gordon Nilsen ble valgt til å lede møtet.
- 2. Godkjennelse av innkallingen**
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.
- 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møteleder**
Thor Magne Hansen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
- 4. Godkjennelse av styrets forslag til årsregnskap, herunder utdeling av utbytte**
Styrets forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent og det ble vedtatt å disponere årets underskudd i overensstemmelse med styrets forslag.
- 5. Fastsettelse av styrets honorar**
Det ble vedtatt å ikke godtgjøre styret med honorar for siste år.
- 6. Eventuelt**
Det har ikke kommet inn saker for behandling under dette punktet.

Lyngdal, den 14.04.2021

.....

Thor Magne Hansen

.....

Lloyd Gordon Nilsen

.....

Frode R Hansen



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lloyd Gordon Nilsen

Styreleder

På vegne av: Trio Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-754370

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-04-19 06:30:29Z



Thor Magne Hansen

Daglig leder

På vegne av: Trio Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2937800

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-04-19 08:32:29Z



Frode Rugland Hansen

Annen representant

På vegne av: Trio Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2518295

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-04-19 08:33:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: GH30F-UA817-J00Y-042YA-3DE3P-K21DP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



STYREMØTE

i

Trio Eiendom AS

ble avholdt den 14.04.2021 på selskapets kontor.

Tilstede var: Lloyd G. Nilsen
Thor Magne Hansen
Frode R Hansen

Samtlige styremedlemmer var til stede. Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått.

2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte

Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra ledelsen til disponering av årets underskudd. Styret godkjente det fremlagte forslaget til bruk av årets underskudd

Styret er av den formening at selskapets egenkapitalsituasjon samt likviditetsmessige stilling er forsvarlig.

3. Godkjennelse av årsregnskap

Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.

5. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift

Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutvikling var tilfredsstillende.

6. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Lyngdal, den 14.04.2021

Lloyd Gordon Nilsen
Styrets leder

Thor Magne Hansen
Styremedlem

Frode R Hansen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EUJBC-286OP-GUPMK-GNKK6-JGUNH-BD1VB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lloyd Gordon Nilsen

Styreleder

På vegne av: Trio Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-754370

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-04-19 06:30:29Z



Thor Magne Hansen

Daglig leder

På vegne av: Trio Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2937800

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-04-19 08:32:29Z



Frode Rugland Hansen

Annen representant

På vegne av: Trio Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2518295

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-04-19 08:33:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: EUJBC-286OP-GUPMK-GNKK6-JGUNH-BD1VB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>