



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 918 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALNESPARKEN AS  
Forretningsadresse: Kalnesveien 5  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Skår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		54 485	166 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 485</b>	<b>166 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 485</b>	<b>-166 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		269 670	463 051
Annen renteinntekt		1 161	1 168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>270 831</b>	<b>464 219</b>
Annen rentekostnad		298 969	374 111
Annen finanskostnad			10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 969</b>	<b>384 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 137</b>	<b>80 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 622</b>	<b>-86 104</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-18 177	-18 943
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 445</b>	<b>-67 161</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-64 445</b>	<b>-67 161</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 445</b>	<b>-67 161</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 445</b>	<b>-67 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-64 445	-67 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 445</b>	<b>-67 161</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		45 843
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>45 843</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 645 692	2 734 850
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>5 645 692</b>	<b>2 734 850</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	90 000	90 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 735 692</b>	<b>2 870 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 776 332</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 420	
Konsernfordringer		16 260 063	14 182 341
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>16 264 484</b>	<b>14 182 341</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		493 960	4 383 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>493 960</b>	<b>4 383 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 534 776</b>	<b>18 566 258</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 270 468</b>	<b>21 436 951</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		226 978	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>326 978</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 325 977	9 390 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 325 977</b>	<b>9 390 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>9 652 955</b>	<b>9 490 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 250 000	11 850 000
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 250 000</b>	<b>11 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 250 000</b>	<b>11 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 240	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 322 272	96 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 367 513</b>	<b>96 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 617 513</b>	<b>11 946 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 270 468</b>	<b>21 436 951</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 475051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 918 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALNESPARKEN AS  
Forretningsadresse: Kalnesveien 5  
1712 GRÅLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Skår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 995 918 285  
KALNESPARKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		54 485	166 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 485</b>	<b>166 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 485</b>	<b>-166 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		269 670	463 051
Annen renteinntekt		1 161	1 168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>270 831</b>	<b>464 219</b>
Annen rentekostnad		298 969	374 111
Annen finanskostnad			10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 969</b>	<b>384 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 137</b>	<b>80 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-18 177	-18 943
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 445</b>	<b>-67 161</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-64 445</b>	<b>-67 161</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 445</b>	<b>-67 161</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 445</b>	<b>-67 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-64 445	-67 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 445</b>	<b>-67 161</b>



Organisasjonsnr: 995 918 285  
KALNESPARKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		45 843
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>45 843</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	5 645 692	2 734 850
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 645 692</b>	<b>2 734 850</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	90 000	90 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige			
fordringer	4		
<b>Sum finansielle</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 735 692</b>	<b>2 870 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 776 332</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer	4	4 420	
Konsernfordringer		16 260 063	14 182 341
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>16 264 484</b>	<b>14 182 341</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		493 960	4 383 917
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>493 960</b>	<b>4 383 917</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 534 776</b>	<b>18 566 258</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 270 468</b>	<b>21 436 951</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	226 978	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>326 978</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9 325 977	9 390 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9 325 977</b>	<b>9 390 423</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>9 652 955</b>	<b>9 490 423</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	11 250 000	11 850 000
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 250 000</b>	<b>11 850 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 250 000</b>	<b>11 850 000</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		45 240	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			96 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 367 513</b>	<b>96 528</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>15 617 513</b>	<b>11 946 528</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 270 468</b>	<b>21 436 951</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 995 918 285  
KALNESPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Colligo AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Bjørnstadveien 50 A AS	100.00%	100.00%	29250.00	-75527.00
Bjørnstadveien 50 B AS	100.00%	100.00%	29250.00	-70532.00
Bjørnstadveien 50 C AS	100.00%	1001.00%	-99811.00	-70532.00



# Årsregnskap 2020 Kalnesparken AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 918 285



## RESULTATREGNSKAP

### KALNESPARKEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		54 485	166 212
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>54 485</b>	<b>166 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 485</b>	<b>-166 212</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		269 670	463 051
Annen renteinntekt		1 161	1 168
Annen rentekostnad		298 969	374 111
Annen finanskostnad		0	10 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-28 137</b>	<b>80 107</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 622	-86 104
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-18 177	-18 943
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-64 445</b>	<b>-67 161</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-64 445</b>	<b>-67 161</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-64 445	-67 161
<b>Sum overføringer</b>		<b>-64 445</b>	<b>-67 161</b>



## BALANSE

### KALNESPARKEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	45 843
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>45 843</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 645 692	2 734 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 645 692</b>	<b>2 734 850</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	90 000	90 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 735 692</b>	<b>2 870 693</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		2 776 332	0
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 420	0
Konsernfordringer		16 260 063	14 182 341
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>16 264 484</b>	<b>14 182 341</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		493 960	4 383 917
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 534 776</b>	<b>18 566 258</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 270 468</b>	<b>21 436 951</b>



## BALANSE

### KALNESPARKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		226 978	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>326 978</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		9 325 977	9 390 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 325 977</b>	<b>9 390 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>9 652 955</b>	<b>9 490 423</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 250 000	11 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 250 000</b>	<b>11 850 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		45 240	0
Konserngjeld		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 322 272	96 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 367 513</b>	<b>96 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 617 513</b>	<b>11 946 528</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 270 468</b>	<b>21 436 951</b>

Grålum, 04.05.2021  
Styret i Kalnesparken AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Garder  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Petter Garder  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsnote

	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 734 850	2 734 850
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 910 842	2 910 842
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>5 645 692</b>	<b>5 645 692</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>5 645 692</b>	<b>5 645 692</b>



## Note 2 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Bjørnstadveien 50 A AS	100%	30 000	-75 527	29 250
Bjørnstadveien 50 B AS	100%	30 000	-86 163	29 250
Bjørnstadveien 50 C AS	100%	30 000	-99 811	-70 532
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>90 000</b>	<b>-261 501</b>	<b>-12 032</b>

Det ligger vesentlige merverdier i datterselskapene. 31.12.2020.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	9 390 423	9 490 423
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 390 423</b>	<b>9 490 423</b>
Årets resultat				-64 445	-64 445
Konsernbidrag mottatt			226 978	0	226 978
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>226 978</b>	<b>9 325 977</b>	<b>9 652 955</b>

Aksjekapitalen består av 1000 aksjer á kr 100,- . Alle aksjene eies av Colligo AS.

## Note 4 Fordringer og gjeld

	2020
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	8 250 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 11 850 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 14 955 776. Gjelden er også sikret med pant i datterselskapenes anleggsmidler.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-18 177	-18 943
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-18 177</b>	<b>-18 943</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-82 622	-86 104



Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	290 998	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-208 375	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>-86 104</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-64 020	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	64 020	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-208 375	-208 375
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-208 375</b>	<b>-208 375</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-45 843</b>	<b>-45 843</b>



**Årsregnskap 2020**  
**Kalnesparken AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 918 285



## RESULTATREGNSKAP

### KALNESPARKEN AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		54 485	166 212
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>54 485</b>	<b>166 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 485</b>	<b>-166 212</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		269 670	463 051
Annen renteinntekt		1 161	1 168
Annen rentekostnad		298 969	374 111
Annen finanskostnad		0	10 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-28 137</b>	<b>80 107</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 622	-86 104
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-18 177	-18 943
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-64 445</b>	<b>-67 161</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-64 445</b>	<b>-67 161</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-64 445	-67 161
<b>Sum overføringer</b>		<b>-64 445</b>	<b>-67 161</b>



## BALANSE

### KALNESPARKEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	45 843
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>45 843</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 645 692	2 734 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 645 692</b>	<b>2 734 850</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	90 000	90 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 735 692</b>	<b>2 870 693</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		2 776 332	0
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 420	0
Konsernfordringer		16 260 063	14 182 341
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>16 264 484</b>	<b>14 182 341</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		493 960	4 383 917
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 534 776</b>	<b>18 566 258</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 270 468</b>	<b>21 436 951</b>





## BALANSE

### KALNESPARKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		226 978	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>326 978</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		9 325 977	9 390 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 325 977</b>	<b>9 390 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>9 652 955</b>	<b>9 490 423</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 250 000	11 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 250 000</b>	<b>11 850 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		45 240	0
Konserngjeld		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 322 272	96 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 367 513</b>	<b>96 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 617 513</b>	<b>11 946 528</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 270 468</b>	<b>21 436 951</b>

Grålum, 04.05.2021  
Styret i Kalnesparken AS

  
Bjørn Garder  
styreleder

  
Bjørn Petter Garder  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsnote

	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 734 850	2 734 850
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 910 842	2 910 842
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>5 645 692</b>	<b>5 645 692</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>5 645 692</b>	<b>5 645 692</b>



## Note 2 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Bjørnstadveien 50 A AS	100%	30 000	-75 527	29 250
Bjørnstadveien 50 B AS	100%	30 000	-86 163	29 250
Bjørnstadveien 50 C AS	100%	30 000	-99 811	-70 532
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>90 000</b>	<b>-261 501</b>	<b>-12 032</b>

Det ligger vesentlige merverdier i datterselskapene. 31.12.2020.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	0	9 390 423	9 490 423
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 390 423</b>	<b>9 490 423</b>
Årets resultat					-64 445	-64 445
Konsernbidrag mottatt				226 978	0	226 978
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>226 978</b>	<b>0</b>	<b>9 325 977</b>	<b>9 652 955</b>

Aksjekapitalen består av 1000 aksjer á kr 100,-. Alle aksjene eies av Colligo AS.

## Note 4 Fordringer og gjeld

	2020
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	8 250 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 11 850 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 14 955 776. Gjelden er også sikret med pant i datterselskapenes anleggsmidler.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-18 177	-18 943
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-18 177</b>	<b>-18 943</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-82 622	-86 104



Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	290 998	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-208 375	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>-86 104</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-64 020	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	64 020	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-208 375	-208 375
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-208 375</b>	<b>-208 375</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-45 843</b>	<b>-45 843</b>