



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 499 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Sundgata 109
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Birger Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	51 129	64 835
Sum kostnader		51 129	64 835
Driftsresultat		-51 129	-64 835
Rentekostnad til foretak i samme konsern		134 086	82 875
Sum finanskostnader		134 086	82 875
Netto finans		-134 086	-82 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-185 215	-147 710
Skattekostnad på resultat	2	-40 747	-32 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 468	-115 213
Årsresultat		-144 468	-115 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 468	-115 213
Totalresultat		-144 468	-115 213
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-144 468	-115 213
Sum overføringer og disponeringer		-144 468	-115 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	568 777	528 030
Sum immaterielle eiendeler		568 777	528 030
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnarealer	3	3 433 995	3 433 995
Sum varige driftsmidler		3 433 995	3 433 995
Sum anleggsmidler		4 002 772	3 962 025
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		4 002 772	3 962 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		184 395	328 863
Sum opptjent egenkapital		184 395	328 863
Sum egenkapital	6	284 395	428 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Obligasjonslån	4	3 564 745	3 433 990
Sum annen langsiktig gjeld		3 564 745	3 433 990
Sum langsiktig gjeld		3 564 745	3 433 990
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	153 632	99 172
Sum kortsiktig gjeld		153 632	99 172
Sum gjeld		3 718 377	3 533 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 002 772	3 962 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488782

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 499 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Sundgata 109
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Birger Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 912 499 391
NOREVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	51 129	64 835
Sum kostnader		51 129	64 835
Driftsresultat		-51 129	-64 835
Rentekostnad til foretak i samme konsern		134 086	82 875
Sum finanskostnader		134 086	82 875
Netto finans		-134 086	-82 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-185 215	-147 710
Skattekostnad på resultat	2	-40 747	-32 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 468	-115 213
Årsresultat		-144 468	-115 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 468	-115 213
Totalresultat		-144 468	-115 213
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-144 468	-115 213
Sum overføringer og disponeringer		-144 468	-115 213



Organisasjonsnr: 912 499 391
NOREVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	568 777	528 030
Sum immaterielle eiendeler		568 777	528 030
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnarealer	3	3 433 995	3 433 995
Sum varige driftsmidler		3 433 995	3 433 995
Sum anleggsmidler		4 002 772	3 962 025
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		4 002 772	3 962 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		184 395	328 863
Sum opptjent egenkapital		184 395	328 863
Sum egenkapital	6	284 395	428 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	3 564 745	3 433 990
Sum annen langsiktig gjeld		3 564 745	3 433 990
Sum langsiktig gjeld		3 564 745	3 433 990
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	153 632	99 172
Sum kortsiktig gjeld		153 632	99 172
Sum gjeld		3 718 377	3 533 162



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 002 772

3 962 025



Organisasjonsnr: 912 499 391
NOREVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

Noreveien 9 AS

2022



Noreveien 9 AS			
Årsregnskap 2022			
Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	51 129	64 835
Sum driftskostnader		<u>51 129</u>	<u>64 835</u>
Driftsresultat		<u>-51 129</u>	<u>-64 835</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		134 086	82 875
Resultat av finansposter		<u>-134 086</u>	<u>-82 875</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-185 215</u>	<u>-147 710</u>
Skattekostnad på resultat	2	-40 747	-32 497
Resultat		<u>-144 468</u>	<u>-115 213</u>
Årsresultat		-144 468	-115 213
Anvendelse			
Overført til udekket tap		144 468	115 213
Sum anvendelse		-144 468	-115 213



Noreveien 9 AS			
Årsregnskap 2022			
Balanse			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	568 777	528 030
Sum immaterielle eiendeler		<u>568 777</u>	<u>528 030</u>
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnarealer	3	3 433 995	3 433 995
Sum varige driftsmidler		<u>3 433 995</u>	<u>3 433 995</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 002 772</u>	<u>3 962 025</u>
Sum eiendeler		4 002 772	3 962 025

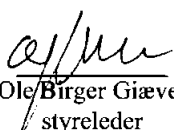
**Noreveien 9 AS**

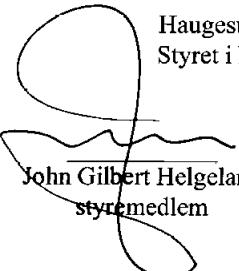
Årsregnskap 2022

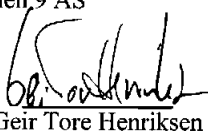
Balanse

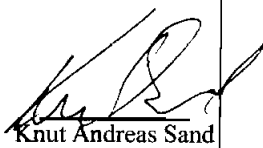
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Annen egenkapital		184 395	328 863
Sum opptjent egenkapital		<u>184 395</u>	<u>328 863</u>
Sum egenkapital	6	<u>284 395</u>	<u>428 863</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra konsernselskap	4	3 564 745	3 433 990
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 564 745</u>	<u>3 433 990</u>
Annen kortsiktig gjeld	4	153 632	99 172
Sum kortsiktig gjeld		<u>153 632</u>	<u>99 172</u>
Sum gjeld		<u>3 718 377</u>	<u>3 533 162</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 002 772</u>	<u>3 962 025</u>

Haugesund, 25.04.2023
Styret i Noreveien 9 AS


Ole Birger Giæver
styreleder


John Gilbert Helgeland
styremedlem


Geir Tore Henriksen
styremedlem


Knut Andreas Sand
styremedlem



Noreveien 9 AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med ny aksjelov.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern

Selskapets morselskap er Haugaland Handelspark AS med forretningskontor i Haugesund.

Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2022.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor
Foretakets årsregnskap revideres ikke.

Note 2 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	40 748	32 497
Skattekostnad ordinært resultat	40 748	32 497

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	-185 215	-147 710
Endring i midlertidige forskjeller	185 215	147 710
Permanente forskjeller	-	-
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-	-
Betalbar skatt 22 %	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring,
samt netto skatteeffekt av disse:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Fordringer	-	-	-
Finansielle instrumenter	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Fremførbart underskudd	-2 585 350	-2 400 135	185 215
Sum	-2 585 350	-2 400 135	185 215
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	568 777	528 029	-40 748
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	568 777	528 029	-40 748

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	-	3 359 092	74 903	3 433 995
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	-	3 359 092	74 903	3 433 995
Akk. avskrivninger 31.12	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	-	3 359 092	74 903	3 433 995

Årets avskrivninger	-	-	-	-
Økonomisk levetid	-	-	-	-

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	Langs.gjeld 2021	2022	Korts.gjeld 2021
Konsekonto bank	-	-	153 632	99 172
Foretak i samme konsern	3 564 745	3 433 990	-	-
Sum	3 564 745	3 433 990	153 632	99 172

Det er beregnet renter på lån fra Haugaland Handelspark AS i 2022.



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Haugaland Handelspark AS	100 000	100,00 %	100,00 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	328 863	-	428 863
Årets resultat	-	-144 468	-	-144 468
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Egenkapital 31.12	100 000	184 395	-	284 395