



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 922 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSELSKAPET AV 1910 AS
Forretningsadresse: Komediebakken 9
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 082 894	16 876 326
Annen driftsinntekt		11 696	59 078
Sum inntekter		18 094 589	16 935 404
Kostnader			
Lønnskostnad	2	783 988	821 385
Annen driftskostnad	2, 3	7 124 031	6 463 132
Sum kostnader		7 908 019	7 284 517
Driftsresultat		10 186 571	9 650 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 976	18 758
Annen finansinntekt		155 913	155 427
Sum finansinntekter		203 889	174 185
Annen rentekostnad		537 642	480 806
Sum finanskostnader		537 642	480 806
Netto finans		-333 753	-306 621
Ordinært resultat før skattekostnad		9 852 818	9 344 266
Skattekostnad på resultat	4	2 144 645	2 032 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 708 173	7 312 249
Årsresultat		7 708 173	7 312 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 708 173	7 312 249
Totalresultat		7 708 173	7 312 249
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 740 000	6 740 000
Avsatt til annen egenkapital		968 173	572 249



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	5	7 708 173	7 312 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	40 144 377	40 144 377
Sum varige driftsmidler		40 144 377	40 144 377
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	4 000
Sum anleggsmidler		40 148 377	40 148 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 171	168 595
Andre kortsiktige fordringer		659 173	535 446
Sum fordringer		747 344	704 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 330 099	2 191 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 330 099	2 191 796
Sum omløpsmidler	9	3 077 443	2 895 837
SUM EIENDELER		43 225 819	43 044 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	337 000	337 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		7 430 400	7 430 400
Sum innskutt egenkapital		7 767 400	7 767 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 925 256	12 795 483
Sum opptjent egenkapital		13 925 256	12 795 483
Sum egenkapital	5	21 692 656	20 562 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 310 000	2 310 000
Sum avsetninger for forpliktelser		2 310 000	2 310 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 120 500	10 341 488
Sum annen langsiktig gjeld	7	9 120 500	10 341 488
Sum langsiktig gjeld		11 430 500	12 651 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		381 616	162 597
Betalbar skatt	4	2 144 645	2 032 017
Utbytte		6 740 000	6 740 000
Annen kortsiktig gjeld		836 402	895 228
Sum kortsiktig gjeld		10 102 663	9 829 842
Sum gjeld		21 533 163	22 481 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 225 819	43 044 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491541

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 922 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSELSKAPET AV 1910 AS
Forretningsadresse: Komediebakken 9
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 930 922 064
BOLIGSELSKAPET AV 1910 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 082 894	16 876 326
Annen driftsinntekt		11 696	59 078
Sum inntekter		18 094 589	16 935 404
Kostnader			
Lønnskostnad	2	783 988	821 385
Annen driftskostnad	2, 3	7 124 031	6 463 132
Sum kostnader		7 908 019	7 284 517
Driftsresultat		10 186 571	9 650 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 976	18 758
Annen finansinntekt		155 913	155 427
Sum finansinntekter		203 889	174 185
Annen rentekostnad		537 642	480 806
Sum finanskostnader		537 642	480 806
Netto finans		-333 753	-306 621
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 144 645	2 032 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 708 173	7 312 249
Årsresultat		7 708 173	7 312 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 708 173	7 312 249
Totalresultat		7 708 173	7 312 249
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 740 000	6 740 000
Avsatt til annen egenkapital		968 173	572 249
Sum overføringer og disponeringer	5	7 708 173	7 312 249



Organisasjonsnr: 930 922 064
BOLIGSELSKAPET AV 1910 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6, 7

40 144 377

40 144 377

Sum varige driftsmidler

40 144 377

40 144 377

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

8

4 000

4 000

Sum finansielle

anleggsmidler

4 000

4 000

Sum anleggsmidler

40 148 377

40 148 377

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

88 171

168 595

Andre kortsiktige

fordringer

659 173

535 446

Sum fordringer

747 344

704 041

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 330 099

2 191 796

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 330 099

2 191 796

Sum omløpsmidler

9

3 077 443

2 895 837

SUM EIENDELER

43 225 819

43 044 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

10

337 000

337 000

Overkurs

7 430 400

7 430 400

Sum innskutt egenkapital

7 767 400

7 767 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13 925 256

12 795 483



Sum opptjent egenkapital		13 925 256	12 795 483
Sum egenkapital	5	21 692 656	20 562 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 310 000	2 310 000
Sum avsetninger for forpliktelses		2 310 000	2 310 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 120 500	10 341 488
Sum annen langsiktig gjeld	7	9 120 500	10 341 488
Sum langsiktig gjeld		11 430 500	12 651 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		381 616	162 597
Betalbar skatt	4	2 144 645	2 032 017
Utbytte		6 740 000	6 740 000
Annen kortsiktig gjeld		836 402	895 228
Sum kortsiktig gjeld		10 102 663	9 829 842
Sum gjeld		21 533 163	22 481 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 225 819	43 044 214



Organisasjonsnr: 930 922 064
BOLIGSELSKAPET AV 1910 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Boligselskapet av 1910 AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligselskapet av 1910 AS som viser et overskudd på NOK 7 708 173. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22. mai 2024
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneco Dokumentnøkkel: UWIP6-3GW66-MY268-JBLIZ-P3GS4-2AGTT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesheim, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-22 13:41:58 UTC



Penneo Dokumenthøkket: UWIP6-3GW66-MY268-JBLTZ-P3GS4-24GTT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP 2023

BOLIGSELSKAPET AV 1910 AS



RESULTATREGNSKAP

BOLIGSELSKAPET AV 1910 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		2023	2022
Leieinntekter		18 082 894	16 876 326
Annen driftsinntekt		11 696	59 078
Sum driftsinntekter		18 094 589	16 935 404
Lønnskostnad	2	783 988	821 385
Annen driftskostnad	2, 3	7 124 031	6 463 132
Sum driftskostnader		7 908 019	7 284 517
Driftsresultat		10 186 571	9 650 887
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		47 976	18 758
Annen finansinntekt		155 913	155 427
Annen rentekostnad		537 642	480 806
Resultat av finansposter		-333 753	-306 621
Resultat før skattekostnad		9 852 818	9 344 266
Skattekostnad på resultat	4	2 144 645	2 032 017
Resultat		7 708 173	7 312 249
Årsresultat		7 708 173	7 312 249
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		6 740 000	6 740 000
Avsatt til annen egenkapital		968 173	572 249
Sum overføringer	5	7 708 173	7 312 249



BALANSE

BOLIGSELSKAPET AV 1910 AS

EIENDELER		2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	40 144 377	40 144 377
Sum varige driftsmidler		40 144 377	40 144 377
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	8	4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	4 000
Sum anleggsmidler		40 148 377	40 148 377
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		88 171	168 595
Andre kortsiktige fordringer		659 173	535 446
Sum fordringer		747 344	704 041
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 330 099	2 191 796
Sum omløpsmidler	9	3 077 443	2 895 837
Sum eiendeler		43 225 819	43 044 214



BALANSE

BOLIGSELSKAPET AV 1910 AS

EGENKAPITAL OG GJELD		2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	337 000	337 000
Overkurs		7 430 400	7 430 400
Sum innskutt egenkapital		7 767 400	7 767 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		13 925 256	12 795 483
Sum opptjent egenkapital		13 925 256	12 795 483
Sum egenkapital	5	21 692 656	20 562 883
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	2 310 000	2 310 000
Sum avsetning for forpliktelser		2 310 000	2 310 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 120 500	10 341 488
Sum annen langsiktig gjeld	7	9 120 500	10 341 488
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		381 616	162 597
Betalbar skatt	4	2 144 645	2 032 017
Utbytte		6 740 000	6 740 000
Annen kortsiktig gjeld		836 402	895 228
Sum kortsiktig gjeld		10 102 663	9 829 842
Sum gjeld		21 533 163	22 481 330
Sum egenkapital og gjeld		43 225 819	43 044 214

Bergen, 16.04.2024

Fredrik Mehn-Andersen
styreleder

Einar Langlo
styremedlem

Andrew Clegg Littler
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	527 263	490 495
Arbeidsgiveravgift	31 725	40 890
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	558 988	531 385

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts-forsamling
Lønn		225 000	
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

Godtgjørelse til forretnings- og regnskapsfører har vært kr 664 369 inkl. mva. Selskapet har ansatt en vaktmester på deltid. Lønnskostnaden er viderebelastet fra AS Nordnestomter. Ansatt vaktmester på deltid deltar i OTP-ordning.

Revisors honorar har vært kr 20 063 inkl. mva. Beløpet er i sin helhet godtgjørelse for revisjon.

(På grunn av avsetningene vil postene i resultatregnskapet ikke nødvendigvis samsvare med ovennevnte beløp.)



Note 3 Spesifikasjon av vedlikehold

Krohnengsgaten 5-47:

Inn AS	328 962,16
Varme AS	280 350,00
Knut Knutsen AS	214 173,07
Rørleggermester Johannessen AS	209 049,27
Murmester Tor Trygve Pedersen AS	172 427,50
Nærmiljø Hage og Anlegg AS	117 288,00
Minimaskin AS	107 500,00
Ikea AS	107 331,00
Neumann Bygg AS	101 886,32
Felleskjøpet	75 944,63
Div. utlegg leieboere	49 111,99
Leknes Containerservice AS	38 211,77
Teknisk Industrivern AS	35 781,54
Odin Farvehandel S Johannessen	30 640,00
Øystein Tvedt AS	21 176,20
Blikkenslager Vidar Haugjord AS	20 730,88
Flis & Gulv Sotra AS	19 335,55
Oneco Technologies AS	17 631,95
Glassbjerget AS	10 940,00
Cytox AS	6 043,12
Certego AS	5 023,20
Clas Ohlson	3 224,00
Karcher A.S	2 525,00
Mark Iversen Elektrisk Engros AS	546,00
Ø.Antonsen AS	135,00
	1 975 968,15

Sandviksveien 87:

Inn AS	297 584,96
Rørleggermester Johannessen AS	247 120,50
Murmester Tor Trygve Pedersen AS	177 271,50
Knut Knutsen AS	83 221,42
Neumann Bygg AS	55 470,63
Div. utlegg leieboere	53 153,54
Oneco Technologies AS	38 578,40
Cytox AS	36 149,17
Leknes Containerservice AS	33 020,00
Odin Farvehandel S Johannessen	21 999,00
Lavik og Rogstad Malerfirma AS	17 968,92
Vitek Miljø AS	14 675,00
Egenandel forsikring	10 000,00
Blikkenslager Vidar Haugjord	9 702,50
Glassbjerget AS	7 674,00
Certego AS	656,64
	1 104 246,18



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 144 645	2 032 017
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 144 645	2 032 017
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 852 818	9 344 266
Permanente forskjeller	-104 430	-107 824
Skattepliktig inntekt	9 748 388	9 236 442
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 144 645	2 032 017
Sum betalbar skatt i balansen	2 144 645	2 032 017

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	10 500 000	10 500 000	0
Sum	10 500 000	10 500 000	0
Grunnlag for utsatt skatt	10 500 000	10 500 000	0
Utsatt skatt (22 %)	2 310 000	2 310 000	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	337 000	7 430 400	12 795 483	20 562 883
Årets resultat			7 708 173	7 708 173
Utbytte			-6 740 000	-6 740 000
Foreldet uavh. utbytte			161 600	161 600
Pr. 31.12.2023	337 000	7 430 400	13 925 256	21 692 656

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	29 644 377	29 644 377
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	10 500 000	10 500 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	40 144 377	40 144 377
= Bokført verdi 31.12.23	40 144 377	40 144 377



Eiendommene er ikke avskrevet da utrangeringsverdi overstiger bokført verdi.

Note 7 Langsiktig gjeld

Pantsikret gjeld	9 120 500
Bokført verdi av pantobjekt	40 144 377

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	Beløp	Gj.snitt rente	Restgjeld > 5 år
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 120 500	6,95 %	3 015 572
Øvrig langsiktig gjeld	0		

Selskapet har en kassekreditt på kr 1 000 000. Belastet pr. 31.12.: 0

Note 8 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Nordnestomter AS	3,3%	3 700	4 000
Sum		3 700	4 000

Note 9 Omløpsmidler

Omløpsmidler er oppført til pålydende.

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIGSELSKAPET AV 1910 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 740	50,0	337 000
Sum	6 740		337 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alfa Centauri AS	1 005	14,9	14,9
Andrew Clegg Littler	994	14,7	14,7
Rolf Bastian Langlo	973	14,4	14,4
Ragnar Langlo	914	13,6	13,6
George Clegg Littler	764	11,3	11,3
Xenia V. Clegg Littler	379	5,6	5,6
Alexander V. Clegg Littler	374	5,5	5,5
Cecilie Clegg Littler	259	3,8	3,8



Henry G. J. C. Clegg Littler	259	3,8	3,8
Anna Jebsens Minde	208	3,1	3,1
Fredrik Mehn-Andersen	131	1,9	1,9
Sum >1% eierandel	6 260	92,9	92,9
Sum øvrige	480	7,1	7,1
Totalt antall aksjer	6 740	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
Einar Langlo	styremedlem	10
Fredrik Mehn-Andersen	styreleder	131
Andrew Clegg Littler	styremedlem	994
Totalt antall aksjer		1 135