



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 577 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KFI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 10
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Degerstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
Sum inntekter		264 000	264 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	74 000	74 000
Annen driftskostnad		87 127	62 393
Sum kostnader		161 127	136 393
Driftsresultat		102 874	127 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			99
Sum finansinntekter			99
Annen rentekostnad		6 081	14 981
Sum finanskostnader		6 081	14 981
Netto finans		-6 081	-14 882
Ordinært resultat før skattekostnad		96 793	112 726
Skattekostnad på ordinært resultat	6	30 560	33 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 233	79 142
Årsresultat		66 233	79 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 233	79 142
Totalresultat		66 233	79 142
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		66 233	79 142
Sum overføringer og disponeringer		66 233	79 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	191 000	265 000
Sum varige driftsmidler		191 000	265 000
Sum anleggsmidler		191 000	265 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 250	12 250
Sum fordringer		12 250	12 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 344	513 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 344	513 559
Sum omløpsmidler		409 594	525 809
SUM EIENDELER		600 594	790 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	466 834	400 601
Sum opptjent egenkapital		466 834	400 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		566 834	500 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		256 624
Sum annen langsiktig gjeld			256 624
Sum langsiktig gjeld		0	256 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 200	
Betalbar skatt	6	30 560	33 584
Sum kortsiktig gjeld		33 760	33 584
Sum gjeld		33 760	290 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		600 594	790 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 113424

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 577 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KFI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fyllingsveien 1A
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Degerstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2022



Organisasjonsnr: 980 577 465
KFI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
Sum inntekter		264 000	264 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	74 000	74 000
Annen driftskostnad		87 127	62 393
Sum kostnader		161 127	136 393
Driftsresultat		102 874	127 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			99
Sum finansinntekter			99
Annen rentekostnad		6 081	14 981
Sum finanskostnader		6 081	14 981
Netto finans		-6 081	-14 882
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	30 560	33 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 233	79 142
Årsresultat		66 233	79 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 233	79 142
Totalresultat		66 233	79 142
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		66 233	79 142
Sum overføringer og disponeringer		66 233	79 142



Organisasjonsnr: 980 577 465
KFI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	191 000	265 000
Sum varige driftsmidler		191 000	265 000
Sum anleggsmidler		191 000	265 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 250	12 250
Sum fordringer		12 250	12 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		397 344	513 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 344	513 559
Sum omløpsmidler		409 594	525 809
SUM EIENDELER		600 594	790 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	466 834	400 601
Sum opptjent egenkapital		466 834	400 601
Sum egenkapital		566 834	500 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		256 624



Sum annen langsiktig gjeld		256 624
Sum langsiktig gjeld	0	256 624
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 200	
Betalbar skatt	6 30 560	33 584
Sum kortsiktig gjeld	33 760	33 584
Sum gjeld	33 760	290 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	600 594	790 809



Organisasjonsnr: 980 577 465
KFI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

**RESULTATREGNSKAP****KFI EIENDOM AS**

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
Sum driftsinntekter		264 000	264 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	74 000	74 000
Annen driftskostnad		87 127	62 393
Sum driftskostnader		161 127	136 393
Driftsresultat		102 873	127 607
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	99
Annen rentekostnad		6 081	14 981
Resultat av finansposter		-6 081	-14 882
Ordinært resultat før skattekostnad		96 793	112 726
Skattekostnad på ordinært resultat	6	30 560	33 584
Ordinært resultat		66 233	79 142
Årsresultat		66 233	79 142
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		66 233	79 142
Sum overføringer		66 233	79 142



BALANSE

KFI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	191 000	265 000
Sum varige driftsmidler		191 000	265 000
Sum anleggsmidler		191 000	265 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 250	12 250
Sum fordringer		12 250	12 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 344	513 559
Sum omløpsmidler		409 594	525 809
Sum eiendeler		600 594	790 809



BALANSE

KFI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	466 834	400 601
Sum opptjent egenkapital		466 834	400 601
Sum egenkapital		566 834	501 601
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	256 624
Sum annen langsiktig gjeld		0	256 624
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 200	0
Betalbar skatt	6	30 560	33 584
Sum kortsiktig gjeld		33 760	33 584
Sum gjeld		33 760	33 584
Sum egenkapital og gjeld		600 594	790 809

Kirkenes, 03.02.2022
Styret i KFI Eiendom AS


Dagfinn Martinussen
styreleder


Egil Aines
styremedlem/daglig leder


Børge Degerstrøm
styremedlem



Noter til regnskap 2021

KFI Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de levers. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og tilfredsstillers ikke krav til at selskapet må tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Note 3 - Antall aksjer, antall aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eier- /stemmeandel	
Dagfinn Martinussen	25	25 %	Styrets leder
Egil Alnes	25	25 %	Styremedlem
Degerstrøms Invest AS	50	50 %	
Sum	100	100 %	

Aksjekapitalen på kr 100 000 består 100 aksjer pålydende kr. 1 000.
Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 3 aksjonær pr. 31.12.

Note 4 - Langsiktige fordringer, gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Pantelån	0	0
Gjeld som er sikret ved pant		
Pantelån	0	256 624
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bygg	0	265 000

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	400 601	500 601
Årsresultat	0	66 233	66 233
Egenkapital 31.12.	100 000	466 834	566 834



Noter til regnskap 2021

KFI Eiendom AS

Note 6 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	96 793
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	42 114
Årets skattemessige resultat	<u>138 907</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.20	31.12.21	Endring
Driftsmidler	-652 984	-695 099	42 114
Grunnlag for utsatt skatt	-652 984	-695 099	42 114
Utsatt skattefordel (22 %) pr. 31.12.	-143 656	-152 921	9 265

Selskapet har ikke balanseført utsattskattefordel pr. 31.12.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	30 560
Endring midlertidige forskjeller	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>30 560</u>

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost 01.01.	1 832 250
Tilgang	0
Avgang	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.	1 832 250
Akkumulert avskrivning 31.12.	<u>-1 641 250</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>191 000</u>
Årets avskrivning	<u>74 000</u>
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan	Lineær
Avskrivningssats	4 %