



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 327 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Are Farstad
Kapellveien 128B
0493 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Henrik Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			300 000
Annen driftsinntekt			6 800 000
Sum inntekter			7 100 000
Kostnader			
Varekostnad			6 275 993
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		80 026	113 867
Sum kostnader		80 026	6 389 859
Driftsresultat		-80 026	710 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 936	8 476
Annen finansinntekt		14 076	14 007
Sum finansinntekter		46 012	22 483
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 423	35 021
Annen rentekostnad		2 610	74 685
Sum finanskostnader		5 033	109 706
Netto finans		40 979	-87 223
Resultat før skattekostnad		-39 048	622 918
Skattekostnad på resultat	2		118 981
Årsresultat	3	-39 048	503 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 048	503 937
Totalresultat		-39 048	503 937
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			503 937



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-39 048	
Sum overføringer og disponeringer		-39 048	503 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		307 662	110 085
Sum investeringer		307 662	110 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		571 563	919 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 563	919 612
Sum omløpsmidler		879 225	1 029 697
SUM EIENDELER		879 225	1 029 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		250	250
Sum innskutt egenkapital		30 250	30 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		806 100	845 147
Sum opptjent egenkapital		806 100	845 147
Sum egenkapital	3	836 350	875 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	3 000
Betalbar skatt	2		118 981
Annen kortsiktig gjeld		39 125	32 319
Sum kortsiktig gjeld		42 875	154 300
Sum gjeld		42 875	154 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		879 225	1 029 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399738

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 327 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Are Farstad
Kapellveien 128B
0493 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Henrik Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 925 327 433
AKSA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			300 000
Annen driftsinntekt			6 800 000
Sum inntekter			7 100 000
Kostnader			
Varekostnad			6 275 993
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		80 026	113 867
Sum kostnader		80 026	6 389 859
Driftsresultat		-80 026	710 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 936	8 476
Annen finansinntekt		14 076	14 007
Sum finansinntekter		46 012	22 483
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 423	35 021
Annen rentekostnad		2 610	74 685
Sum finanskostnader		5 033	109 706
Netto finans		40 979	-87 223
Resultat før skattekostnad		-39 048	622 918
Skattekostnad på resultat	2		118 981
Årsresultat	3	-39 048	503 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 048	503 937
Totalresultat		-39 048	503 937
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			503 937
Overført fra annen egenkapital		-39 048	
Sum overføringer og disponeringer		-39 048	503 937



Organisasjonsnr: 925 327 433
AKSA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

2

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Investeringer
Markedsbaserte aksjer
Sum investeringer

Markedsbaserte aksjer	307 662	110 085
Sum investeringer	307 662	110 085

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	571 563	919 612
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	879 225	1 029 697
------------------	---------	-----------

SUM EIENDELER	879 225	1 029 697
---------------	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	250	250
Sum innskutt egenkapital	30 250	30 250

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

Annen egenkapital	806 100	845 147
Sum opptjent egenkapital	806 100	845 147

Sum egenkapital	3	836 350	875 397
-----------------	---	---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Annen langsiktig gjeld

2

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		3 750	3 000
Betalbar skatt	2		118 981
Annen kortsiktig gjeld		39 125	32 319
Sum kortsiktig gjeld		42 875	154 300
Sum gjeld		42 875	154 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		879 225	1 029 697



Organisasjonsnr: 925 327 433
AKSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Aksa Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Aksa Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 39 048. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 26. april 2025

Revisorgruppen Akershus AS

Waqar Zia
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



Elektronisk signatur

Signert av

Zia, Ahmed Waqar



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.04.2025 12:03:58

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing
Are Henrik Færstad
2025-04-23

 BankID Signing
Karine Molandsveen
2025-04-25



Årsregnskap 2024

Aksa Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 327 433



RESULTATREGNSKAP

AKSA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	300 000
Annen driftsinntekt		0	6 800 000
Sum driftsinntekter		0	7 100 000
Varekostnad		0	6 275 993
Annen driftskostnad		80 026	113 867
Sum driftskostnader		80 026	6 389 859
Driftsresultat		-80 026	710 141
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		31 936	8 476
Annen finansinntekt		14 076	14 007
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 423	35 021
Annen rentekostnad		2 610	74 685
Resultat av finansposter		40 979	-87 223
Resultat før skattekostnad		-39 048	622 918
Skattekostnad på resultat	2	0	118 981
Resultat		-39 048	503 937
Årsresultat	3	-39 048	503 937
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	503 937
Overført fra annen egenkapital		39 048	0
Sum overføringer		-39 048	503 937



BALANSE

AKSA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		307 662	110 085
Sum investeringer		307 662	110 085
Bankinnskudd, kontanter o.l.		571 563	919 612
Sum omløpsmidler		879 225	1 029 697
Sum eiendeler		879 225	1 029 697



BALANSE

AKSA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		250	250
Sum innskutt egenkapital		30 250	30 250
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		806 100	845 147
Sum opptjent egenkapital		806 100	845 147
Sum egenkapital	3	836 350	875 397
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 750	3 000
Betalbar skatt	2	0	118 981
Annen kortsiktig gjeld		39 125	32 319
Sum kortsiktig gjeld		42 875	154 300
Sum gjeld		42 875	154 300
Sum egenkapital og gjeld		879 225	1 029 697

Styret i Aksa Eiendom AS

Are Henrik Farstad
styreleder

Karine Molandsveen
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Aksa Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	118 981
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	118 981
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-39 048	622 918
Permanente forskjeller	-1 177	44 439
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-126 533
Skattepliktig inntekt	-40 225	540 823
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	118 981
Sum betalbar skatt i balansen	0	118 981

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-40 225	0	40 225
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	40 225	0	-40 225
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	250	845 147	875 397
Årets resultat				-39 048	-39 048
Pr 31.12.2024	30 000	0	250	806 100	836 350