



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 876 922
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKULPTUREN 1A
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gurkiran Kaur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	141 192	0
Sum inntekter		141 192	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	74 154	0
Sum kostnader		74 153	0
Driftsresultat		67 039	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317	0
Sum finansinntekter		317	0
Netto finans		-317	0
Ordinært resultat før skattekostnad		67 355	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 355	0
Årsresultat		67 356	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 356	0
Sum overføringer og disponeringer		67 356	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		31 080	0
Sum fordringer		31 080	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 398	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 398	0
Sum omløpsmidler		153 478	0
SUM EIENDELER		153 478	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 356	0
Sum opptjent egenkapital		67 356	0
Sum egenkapital	9	67 356	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		46 592	0
Annen kortsiktig gjeld	10	39 531	0
Sum kortsiktig gjeld		86 122	0
Sum gjeld		86 122	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 478	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475691

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 876 922
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKULPTUREN 1A
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gurkiran Kaur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 829 876 922
BOLIGSAMEIET SKULPTUREN 1A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	141 192	0
Sum inntekter		141 192	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	74 154	0
Sum kostnader		74 153	0
Driftsresultat		67 039	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317	0
Sum finansinntekter		317	0
Netto finans		-317	0
Ordinært resultat før skattekostnad		67 355	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 355	0
Årsresultat		67 356	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 356	0
Sum overføringer og disponeringer		67 356	0



Organisasjonsnr: 829 876 922
BOLIGSAMEIET SKULPTUREN 1A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		31 080	0
Sum fordringer		31 080	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 398	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 398	0
Sum omløpsmidler		153 478	0
SUM EIENDELER		153 478	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 356	0
Sum opptjent egenkapital		67 356	0
Sum egenkapital	9	67 356	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 592	0
Annen kortsiktig gjeld	10	39 531	0
Sum kortsiktig gjeld		86 122	0
Sum gjeld		86 122	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 478	0



Organisasjonsnr: 829 876 922
BOLIGSAMEIET SKULPTUREN 1A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Boligsameiet Skulpturen 1A

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	67 356	0
B. Endring arbeidskapital	67 356	0
C. Arbeidskapital	67 356	0
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Forskuddsbetalte forsikr.premie	39 424	0
Andre forskuddsbet. kostnader	-8 344	0
Driftskonto	122 398	0
Leverandører	-46 592	0
Annen kortsiktig gjeld	-7 344	0
Måleravregning	-22 360	0
Måleravregning	1 363	0
Måleravregning	-11 189	0
Arbeidskapital	67 356	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Boligsameiet Skulpturen 1A

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	141 192	0	578 921	578 921
Sum leieinntekt		141 192	0	578 921	578 921
Sum inntekt		141 192	0	578 921	578 921
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	0	0	2 115	2 115
Styrehonorar	2	0	0	15 000	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	25 000	25 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	3 157	0	91 000	158 250
Kommunale avgifter/renovasjon	4	24 214	0	54 475	59 922
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	8 125	0	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 920	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	6 311	0	128 600	97 500
Revisjonshonorar		4 522	0	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		7 344	0	58 750	60 454
Andre honorar		0	0	1 000	1
Kontorkostnad		0	0	1 000	1
TV/bredbånd		7 938	0	39 984	39 984
Forsikringer		10 205	0	40 000	40 000
Andre kostnader	8	418	0	110 000	59 100
Sum kostnad		74 153	0	578 924	579 327
Driftsresultat		67 039	0	-3	-406
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		317	0	0	0
Netto finansposter		-317	0	0	0
Årsresultat		67 356	0	-3	-406
Overført sameiekapital		67 356	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		67 356	0	0	0



Balanse 2022 Boligsameiet Skulpturen 1A

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		31 080	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		122 398	0
Sum omløpsmidler		153 478	0
SUM EIENDELER		153 478	0



Balanse 2022 Boligsameiet Skulpturen 1A

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 356	0
Sum opptjent egenkapital		67 356	0
Sum egenkapital	9	67 356	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 592	0
Kostnader til avregning		32 187	0
Annen kortsiktig gjeld	10	7 344	0
Sum kortsiktig gjeld		86 122	0
Sum gjeld		86 122	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 478	0

Sted: _____

Dato: _____

Gurkiran Kaur
Styreleder

Ida Lium
Styremedlem

Sayed Dabestani
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Skulpturen 1A

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Boligsameiet Skulpturen 1A er stiftet 11.07.2022

Boligsameiet Skulpturen 1A hadde innflytting i månedskifte september og oktober 2022. Oktober i 2022 er første måned med utfakturering av felleskostnader.

Regnskaps tallene er for 3 måneder og budsjett tall er basert på 12 måneders drift. Regnskaps tall og budsjett tall for 2022 er ikke sammenlignbare på grunn av oppstart i oktober.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Skulpturen 1A

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	131 438	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	9 754	0
Sum	141 192	0

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
--	------	------

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Styrehonorarer for 2022 fastsettes på generalforsamlingen 2023 og utbetales etter vedtak der.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6341 Brannalarm	3 157	0
Sum	3 157	0

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	24 214	0
Sum	24 214	0

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	8 125	0
Sum	8 125	0

Konto 6420 er Bevar HMS avtale.

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 920	0
Sum	1 920	0



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Skulpturen 1A

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6611 Vedlikehold heiser	6 311	0
Sum	6 311	0

Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	418	0
Sum	418	0



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Skulpturen 1A

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	67 356	67 356
Sum opptjent egenkapital	0	67 356	67 356
Sum egenkapital	0	67 356	67 356

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2990 Annen kortsiktig gjeld	7 344	0
Sum	7 344	0

Forretningsførsel honorarer for oktober til desember 2022, fakturert og betalt i 2023.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Skulpturen 1A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Skulpturen 1A

Styreleder	Gurkiran Kaur (sign.)	26.03.2023
Styremedlem	Ida Lium (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Sayed Dabestani (sign.)	24.03.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Skulpturen 1A

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Skulpturen 1As årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 27. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor