



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 425 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRONO KAPITAL AS
Forretningsadresse: Vitaminveien 9
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Olafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000 280	492 000
Annen driftsinntekt			66 000
Sum inntekter		15 000 280	558 000
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	7	306 995	600 789
Sum kostnader		306 995	600 789
Driftsresultat		14 693 285	-42 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	1
Sum finansinntekter		9	1
Annen rentekostnad		80 519	921 741
Sum finanskostnader		80 519	921 741
Netto finans		-80 510	-921 740
Ordinært resultat før skattekostnad		14 612 775	-964 529
Skattekostnad på resultat	2	3 214 810	-211 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 397 965	-753 151
Årsresultat		11 397 965	-753 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 397 965	-753 151
Totalresultat		11 397 965	-753 151
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 200 000	
Udekket tap		1 139 941	-753 151



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		58 024	
Sum overføringer og disponeringer		11 397 965	-753 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		322 043
Sum immaterielle eiendeler			322 043
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			49 780 933
Sum varige driftsmidler			49 780 933
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			100 000
Sum finansielle anleggsmidler			100 000
Sum anleggsmidler		0	50 202 976
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	7 573 212	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 520 011	24 651
Sum fordringer		5 520 011	24 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 988 483	23 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 988 483	23 938
Sum omløpsmidler		16 081 706	48 589
SUM EIENDELER		16 081 706	50 251 565

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	58 024	
Udekket tap	6		1 139 941
Sum opptjent egenkapital		58 024	-1 139 941
Sum egenkapital		82 454	-1 115 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld			9 867 620
Sum annen langsiktig gjeld			9 867 620
Sum langsiktig gjeld		0	9 867 620
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			35 084 853
Leverandørgjeld		129 854	109 644
Betalbar skatt	2	2 892 767	
Skyldig offentlige avgifter			-50
Utbytte		10 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 776 630	6 305 009
Sum kortsiktig gjeld		15 999 251	41 499 456
Sum gjeld		15 999 251	51 367 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 081 706	50 251 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635704

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 425 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRONO KAPITAL AS
Forretningsadresse: Vitaminveien 9
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Olafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 920 425 615
CHRONO KAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000 280	492 000
Annen driftsinntekt			66 000
Sum inntekter		15 000 280	558 000
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	7	306 995	600 789
Sum kostnader		306 995	600 789
Driftsresultat		14 693 285	-42 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	1
Sum finansinntekter		9	1
Annen rentekostnad		80 519	921 741
Sum finanskostnader		80 519	921 741
Netto finans		-80 510	-921 740
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	14 612 775	-964 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 214 810	-211 378
Årsresultat		11 397 965	-753 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 397 965	-753 151
Totalresultat		11 397 965	-753 151
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 200 000	
Udekket tap		1 139 941	-753 151
Avsatt til annen egenkapital		58 024	
Sum overføringer og disponeringer		11 397 965	-753 151



Organisasjonsnr: 920 425 615
CHRONO KAPITAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		322 043
Sum immaterielle eiendeler			322 043
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
			49 780 933
Sum varige driftsmidler			49 780 933
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
			100 000
Sum finansielle anleggsmidler			100 000
Sum anleggsmidler		0	50 202 976
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	7 573 212	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	4	5 520 011	24 651
Sum fordringer		5 520 011	24 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 988 483	23 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 988 483	23 938
Sum omløpsmidler		16 081 706	48 589
SUM EIENDELER		16 081 706	50 251 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	58 024	
Udekket tap	6		1 139 941
Sum opptjent egenkapital		58 024	-1 139 941
Sum egenkapital		82 454	-1 115 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld			9 867 620
Sum annen langsiktig gjeld			9 867 620
Sum langsiktig gjeld		0	9 867 620
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			35 084 853
Leverandørgjeld		129 854	109 644
Betalbar skatt	2	2 892 767	
Skyldig offentlige avgifter			-50
Utbytte		10 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 776 630	6 305 009
Sum kortsiktig gjeld		15 999 251	41 499 456
Sum gjeld		15 999 251	51 367 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 081 706	50 251 565



Organisasjonsnr: 920 425 615
CHRONO KAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Chrono Kapital AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 425 615



Resultatregnskap			
Chrono Kapital AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		15 000 280	492 000
Annen driftsinntekt		0	66 000
Sum driftsinntekter		15 000 280	558 000
Annen driftskostnad	7	306 995	600 789
Sum driftskostnader		306 995	600 789
Driftsresultat		14 693 285	-42 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1
Annen renteinntekt		9	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	921 741
Annen rentekostnad		80 519	0
Resultat av finansposter		-80 510	-921 740
Resultat før skattekostnad		14 612 775	-964 529
Skattekostnad på resultat	2	3 214 810	-211 378
Resultat		11 397 965	-753 151
Årsresultat		11 397 965	-753 151
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 139 941	-753 151
Avsatt til utbytte		10 200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		58 024	0
Sum overføringer		11 397 965	-753 151
Chrono Kapital AS			Side 2



Balanse			
Chrono Kapital AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	322 043
Sum immaterielle eiendeler		0	322 043
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	49 780 933
Sum varige driftsmidler		0	49 780 933
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	100 000
Sum anleggsmidler		0	50 202 976
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	7 573 212	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 520 011	24 651
Sum fordringer		5 520 011	24 651
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 988 483	23 938
Sum omløpsmidler		16 081 706	48 589
Sum eiendeler		16 081 706	50 251 565
Chrono Kapital AS			Side 3



Balanse			
Chrono Kapital AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	58 024	0
Udekket tap	6	0	-1 139 941
Sum opptjent egenkapital		58 024	-1 139 941
Sum egenkapital		82 454	-1 115 511
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	9 867 620
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 867 620
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	35 084 853
Leverandørgjeld		129 854	109 644
Betalbar skatt	2	2 892 767	0
Skyldig offentlige avgifter		0	-50
Utbytte		10 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 776 630	6 305 009
Sum kortsiktig gjeld		15 999 251	41 499 456
Sum gjeld		15 999 251	51 367 075
Sum egenkapital og gjeld		16 081 706	50 251 565
Oslo, 11.07.2023 Styret i Chrono Kapital AS			
(SIGN) _____ Frode Olafsen styreleder		(SIGN) _____ Erling Kristensen styremedlem/daglig leder	
Chrono Kapital AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Chrono Kapital AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 892 767	0
Endring i utsatt skattefordel	322 043	-211 378
Skattekostnad ordinært resultat	3 214 810	-211 378
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 612 775	-964 529
Permanente forskjeller	0	3 718
Endring i midlertidige forskjeller	0	-24 398 078
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 463 835	0
Skattepliktig inntekt	13 148 940	-25 358 889
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 892 767	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 892 767	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 463 835	-1 463 835
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 463 835	-1 463 835
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-322 044	-322 044

Note 3 Varer

Varelager	2022	2021
Byggeprosjekt	7 573 212	0
Sum varelager	7 573 212	0

Varekostnad	2022	2021
Sum varekostnad	0	0

Av samlet varelagerverdi for Chrono Kapital AS pr. 31.12.2022 er kr. 7 573 212 vurdert til anskaffelseskost.

Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Chrono Kapital AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PROFF HOLDING AS	1 500	50,0	50,0
STENPROSJEKT AS	1 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap/ Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-1 139 941	-1 115 511
Årets resultat				11 397 965	11 397 965
Utbytte				-10 200 000	-10 200 000
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570	58 024	82 454

Note 7 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Andre driftskostnader	306 995	600 789
Sum driftskostnader	306 995	600 789



Til generalforsamlingen i
CHRONO KAPITAL AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Chrono Kapital AS som viser et overskudd på NOK 11 397 965. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Kontoradresse Oslo:	Kontoradresse Bergen:	Postadresse:	Telefon:	e-post:	Org.nr.:
Vekstsentert Olaf Helsetts vei 6	Smålonane 2, 5353 Straume	Postboks 150, Oppsal 0619 Oslo	22 62 22 00	post@fremrevisjon.no	980 422 917MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. juli 2023

Frem Revisjon AS

Martin Hoft

Statsautorisert revisor