



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 226 083  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIGET KVARTALET FLORØ  
Forretningsadresse: Magnus Thingnesgate 1  
6905 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Helje Økland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	653 025	629 579
<b>Sum inntekter</b>		<b>653 025</b>	<b>629 579</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	653 034	608 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>653 034</b>	<b>608 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9</b>	<b>21 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		8	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	<b>15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1</b>	<b>21 550</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1</b>	<b>21 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1</b>	<b>21 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1</b>	<b>21 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1</b>	<b>21 550</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1	21 550
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1</b>	<b>21 550</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		73 241	29 459
Sum krav		73 241	29 459
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 025	41 928
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		130 025	41 928
Sum omløpsmiddel		203 266	71 387
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>203 266</b>	<b>71 387</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		48	49
Sum opptent eigenkapital		48	49
Sum eigenkapital		48	49
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		203 217	71 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 217</b>	<b>71 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>203 217</b>	<b>71 338</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>203 266</b>	<b>71 387</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 731516

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 226 083  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIGET KVARTALET FLORØ  
Forretningsadresse: Magnus Thingnesgate 1  
6905 FLORØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Helje Økland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 917 226 083  
SAMEIGET KVARTALET FLORØ

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	653 025	629 579
<b>Sum inntekter</b>		<b>653 025</b>	<b>629 579</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	653 034	608 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>653 034</b>	<b>608 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9</b>	<b>21 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		8	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	<b>15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-1	21 550
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1</b>	<b>21 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1</b>	<b>21 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-1	21 550
<b>Totalresultat</b>		<b>-1</b>	<b>21 550</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1	21 550
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1</b>	<b>21 550</b>



Organisasjonsnr: 917 226 083  
SAMEIGET KVARTALET FLORØ

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		73 241	29 459
Sum krav		73 241	29 459
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		130 025	41 928
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		130 025	41 928
Sum omløpsmiddel		203 266	71 387
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>203 266</b>	<b>71 387</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		48	49
Sum opptent eigenkapital		48	49
Sum eigenkapital		48	49
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		203 217	71 338
Sum kortsiktig gjeld		203 217	71 338
Sum gjeld		203 217	71 338
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>203 266</b>	<b>71 387</b>



Organisasjonsnr: 917 226 083  
SAMEIGET KVARTALET FLORØ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Sameiget Kvartalet Florø

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 226 083



## Resultatregnskap

Sameiget Kvartalet Florø

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	2	653 025	629 579
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>653 025</b>	<b>629 579</b>
Annen driftskostnad	1, 2	653 034	608 044
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>653 034</b>	<b>608 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9</b>	<b>21 535</b>
Annen renteinntekt		8	15
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8</b>	<b>15</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1	21 550
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1</b>	<b>21 550</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-1</b>	<b>21 550</b>
Avsatt til annen egenkapital		-1	21 550
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1</b>	<b>21 550</b>

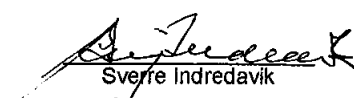


### Balanse

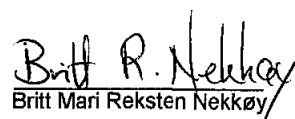
Sameietet Kvartalet Florø

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		73 241	29 459
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 241</b>	<b>29 459</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 025	41 928
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 266</b>	<b>71 387</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>203 266</b>	<b>71 387</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		48	49
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48</b>	<b>49</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48</b>	<b>49</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		203 217	71 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 217</b>	<b>71 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>203 217</b>	<b>71 338</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>203 266</b>	<b>71 387</b>

Florø, 06.05.2021  
Styret i Sameietet Kvartalet Florø

  
Sveire Indredavik  
styreleder

  
Trond Hjelje Økland  
styremedlem

  
Britt Mari Reksten Nekkøy  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Seksjoner i sameiet**

Sameiet består av totalt 14 seksjoner fordelt på 8 boligseksjoner og 6 næringsseksjoner. Alle næringsseksjonene eies av Kvartalet Florø AS.

## **Note 1 Godtgjørelse til forretningsfører, styret og revisor**

Sameiet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån eller garantier for styret eller andre.

### **Forretningsfører**

Kostnadsført honorar til forretningsfører for 2020 utgjør kr 6 250 inkl mva.

### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 938 inkl mva.

### **Styret**

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.



**Note 2 Inntekter og kostnader i sameiet**

<b>Inntekter</b>	2020
Felleskostnader utenfor avgiftsområdet	653 025

<b>Felleskostnader</b>	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	97 021
Lys, varme	125 977
Renhold	25 556
Reparasjon og vedlikehold	241 376
Revisjonshonorar	8 938
Regnskapshonorar	22 649
Annem fremmed tjeneste	6 250
Forsikringspremie	123 037
Bankgebyr	1 694
Andre driftskostnader	537
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>653 034</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6905 Florø  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiget Kvartalet Florø

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiget Kvartalet Florøs årsregnskap som viser et underskudd på kr 1. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 57V6C-N1Q8K-2EDAW-CGGPS-GFWZX-405CQ



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Sameiget Kvartalet Florø

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Florø, 31. august 2021  
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 57V6O-N1Q8K-2EDAW-CGGPS-GFWZX-405CQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-09-01 07:43:09Z



Penneo Dokumentnr: 57V6G-N1Q8K-2EDAW-CGGPS-GFWZX-405CQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>