



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKA NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: c/o Toyota Nordvik AS
Stormyra 25
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Allan Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	5 672 770	6 002 640
Sum inntekter		5 672 770	6 002 640
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 001 299	619 577
Annen driftskostnad	2	2 007 017	2 515 670
Sum kostnader		3 008 316	3 135 247
Driftsresultat		2 664 454	2 867 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		421	527
Sum finansinntekter		421	527
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		5 104
Annen rentekostnad		739 952	880 541
Annen finanskostnad		1 576	1 682
Sum finanskostnader		741 528	887 326
Netto finans		-741 107	-886 800
Ordinært resultat før skattekostnad		1 923 347	1 980 594
Skattekostnad på ordinært resultat	5	423 136	435 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 500 211	1 544 863
Årsresultat		1 500 211	1 544 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 500 211	1 544 863
Totalresultat		1 500 211	1 544 863
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		731 113	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		769 098	1 544 863
Sum overføringer og disponeringer	8	1 500 211	1 544 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 573 562	30 550 687
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 548 451	15 975
Sum varige driftsmidler	6	31 122 013	30 566 661
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 000 000	2 100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	2 100 000
Sum anleggsmidler		36 122 013	32 666 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4		156 830
Andre kortsiktige fordringer	4	304 353	1 961 578
Sum fordringer		304 353	2 118 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 699 316	1 183 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 699 316	1 183 463
Sum omløpsmidler		2 003 669	3 301 871
SUM EIENDELER		38 125 682	35 968 533

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		960 336	960 336
Annen innskutt egenkapital		1 576 092	1 576 092
Sum innskutt egenkapital		3 036 428	3 036 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 700 284	4 931 186
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		5 700 284	4 931 186
Sum egenkapital	8	8 736 713	7 967 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 621 788	1 485 738
Sum avsetninger for forpliktelser		1 621 788	1 485 738
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	24 435 000	25 995 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4		
Sum annen langsiktig gjeld		24 435 000	25 995 000
Sum langsiktig gjeld		26 056 788	27 480 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 028 668	307 839
Betalbar skatt	5	80 874	
Skyldig offentlige avgifter			134 559
Annen kortsiktig gjeld	4	1 222 639	77 782
Sum kortsiktig gjeld		3 332 181	520 180
Sum gjeld		29 388 969	28 000 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 125 682	35 968 533



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjerka Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjerka Næringspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 500 211. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: DQKVJ-OJ0IL-AZJA5-1044V-ZOHIZ-10JCT



Revisors beretning - 2020
Bjerka Næringspark AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bodø, 22. mars 2021
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DQKVJ-OJOL-AZJA5-1044V-ZOHIZ-102CT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-03-22 17:08:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: DQKVJ-OJQIL-AZJA5-TO44V-ZOHIZ-10JCT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2020

Bjerka Næringspark AS

Org.nr.:994 877 526



Resultatregnskap			
Bjerka Næringspark AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	4	5 672 770	6 002 640
Sum driftsinntekter		5 672 770	6 002 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 001 299	619 577
Annen driftskostnad	2	2 007 017	2 515 670
Sum driftskostnader		3 008 316	3 135 247
Driftsresultat		2 664 454	2 867 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		421	527
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	5 104
Annen rentekostnad		739 952	880 541
Annen finanskostnad		1 576	1 682
Resultat av finansposter		-741 107	-886 800
Ordinært resultat før skattekostnad		1 923 347	1 980 594
Skattekostnad på ordinært resultat	5	423 136	435 731
Ordinært resultat		1 500 211	1 544 863
Årsresultat		1 500 211	1 544 863
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		731 113	0
Avsatt til annen egenkapital		769 098	1 544 863
Sum overføringer	8	1 500 211	1 544 863



Balanse			
Bjerka Næringspark AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 573 562	30 550 687
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 548 451	15 975
Sum varige driftsmidler	6	31 122 013	30 566 661
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 000 000	2 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	2 100 000
Sum anleggsmidler		36 122 013	32 666 661
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4	0	156 830
Andre kortsiktige fordringer	4	304 353	1 961 578
Sum fordringer		304 353	2 118 408
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 699 316	1 183 463
Sum omløpsmidler		2 003 669	3 301 871
Sum eiendeler		<u>38 125 682</u>	<u>35 968 533</u>

**Balanse**

Bjerka Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		960 336	960 336
Annen innskutt egenkapital		1 576 092	1 576 092
Sum innskutt egenkapital		3 036 428	3 036 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 700 284	4 931 186
Sum opptjent egenkapital		5 700 284	4 931 186
Sum egenkapital	8	8 736 713	7 967 615
Gjeld			
Utsatt skatt	5	1 621 788	1 485 738
Sum avsetning for forpliktelser		1 621 788	1 485 738
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	24 435 000	25 995 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 435 000	25 995 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 028 668	307 839
Betalbar skatt	5	80 874	0
Skyldig offentlige avgifter		0	134 559
Annen kortsiktig gjeld	4	1 222 639	77 782
Sum kortsiktig gjeld		3 332 181	520 180
Sum gjeld		29 388 969	28 000 918
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 125 682</u>	<u>35 968 533</u>

Bodø 22.03.2021

Styret i Bjerka Næringspark AS

Thor Allan Nordvik
styreleder/daglig lederChristian Nordvik
styremedlemAlexander Nordvik
nestlederFredrik Nordvik
styremedlem



Noter 2020

Bjerka Næringspark AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Selskapet inngår i konsernet Nordvik Gruppen AS. Morselskapet er Nordvik Gruppen AS. Morselskapet har sitt forretningskontor i Bodø. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos morselskapet (konsernspiss).

Leieinntekter

Inntektsføring skjer etter hvert som inntekt opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er sannsynlig at denne kan utnyttes.



Noter 2020

Bjerka Næringspark AS

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder, styreleder eller medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er kr 42 361 ekskl. mva. Herav utgjør kr 14 400 ekskl. mva honorar for andre tjenester.

Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 24 435 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger og kundefordringer 29 573 562

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 16 635 000

Nordvik Eiendom AS har ytet kausjonserklæring for gjeld i selskapet med pålydende beløp kr. 4 610 000.

Bjerka Næringspark AS har stilt kausjonserklæring for gjeld i Bodøhuset Eiendom AS med pålydende beløp kr. 4 610 000.

Note 4 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern m.m.

	2020	2019
Langsiktig fordring	5 000 000	3 958 535
Kundefordringer	166 741	0
Leverandørgjeld	5 938	123 986
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	937 325	25 194

Langsiktig fordring består av langsiktig lån til Nordvik Gruppen AS på kr 5 000 000. Kortsiktig gjeld består av avgitt konsernbidrag kr. 937 325.

Selskapet har leieinntekter fra nærstående selskaper som utgjør kr 2 687 209 i 2020.



Noter 2020

Bjerka Næringspark AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	287 086	0
Endring i utsatt skatt	136 050	435 731
Skattekostnad ordinært resultat	423 136	435 731
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 923 347	1 980 594
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-618 411	-615 369
Mottatt konsernbidrag	0	1 858 535
Avgitt konsernbidrag	-937 325	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 223 759
Skattepliktig inntekt	367 610	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	287 086	-408 878
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-206 212	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	408 878
Sum betalbar skatt i balansen	80 874	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	7 371 764	6 753 353	-618 411
Sum	7 371 764	6 753 353	-618 411
Grunnlag for utsatt skatt	7 371 764	6 753 353	-618 411
Utsatt skatt (22 %)	1 621 788	1 485 738	-136 050



Noter 2020

Bjerka Næringspark AS

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	38 996 194	142 813	39 139 007
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 556 650	1 556 650
= Anskaffelseskost 31.12.20	38 996 194	1 699 463	40 695 657
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	9 422 633	151 012	9 573 645
= Bokført verdi 31.12.20	29 573 562	1 548 451	31 122 013
Årets ordinære avskrivninger	977 125	24 174	1 001 299
Økonomisk levetid	5-60 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjerka Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordvik Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	500 000	960 336	1 576 092	4 931 186	7 967 615
Årets resultat				1 500 211	1 500 211
Avsatt konsernbidrag			0	-731 113	-731 113
Pr 31.12.2020	500 000	960 336	1 576 092	5 700 284	8 736 713