



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 405 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS EIENDOM VEST AS
Forretningsadresse: 6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		640 257	788 933
Sum inntekter		640 257	788 933
Kostnader			
Varekostnad			20 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	126 887	126 422
Annen driftskostnad		342 186	458 200
Sum kostnader		469 072	604 622
Driftsresultat		171 185	184 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		430	132
Sum finansinntekter		430	132
Annen rentekostnad		154 930	223 190
Sum finanskostnader		154 930	223 190
Netto finans		-154 500	-223 058
Ordinært resultat før skattekostnad		16 685	-38 747
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 279	2 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 406	-41 395
Årsresultat		1 406	-41 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 406	-41 395
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 406	-41 395
Sum overføringer og disponeringer		1 406	-41 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 254 229	3 381 115
Sum varige driftsmidler		3 254 229	3 381 115
Sum anleggsmidler		3 254 229	3 381 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		357 497	460 323
Andre kortsiktige fordringer		354 664	293 586
Sum fordringer		712 161	753 908
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 247	343 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 247	343 526
Sum omløpsmidler		911 407	1 098 435
SUM EIENDELER		4 165 636	4 479 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	150 690	149 284
Sum opptjent egenkapital		150 690	149 284
Sum egenkapital		250 690	249 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 851 407	4 126 711
Sum annen langsiktig gjeld		3 851 407	4 126 711
Sum langsiktig gjeld		3 851 407	4 126 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 440	40 908
Betalbar skatt	2	15 279	2 648
Skyldig offentlige avgifter		833	833
Annen kortsiktig gjeld		4 987	59 167
Sum kortsiktig gjeld		63 539	103 555
Sum gjeld		3 914 946	4 230 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 165 636	4 479 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555087

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 405 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS EIENDOM VEST AS
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Samuelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 405 146
RS EIENDOM VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		640 257	788 933
Sum inntekter		640 257	788 933
Kostnader			
Varekostnad			20 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	126 887	126 422
Annen driftskostnad		342 186	458 200
Sum kostnader		469 072	604 622
Driftsresultat		171 185	184 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		430	132
Sum finansinntekter		430	132
Annen rentekostnad		154 930	223 190
Sum finanskostnader		154 930	223 190
Netto finans		-154 500	-223 058
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 279	2 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 406	-41 395
Årsresultat		1 406	-41 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 406	-41 395
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 406	-41 395
Sum overføringer og disponeringer		1 406	-41 395



Organisasjonsnr: 984 405 146
RS EIENDOM VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 254 229	3 381 115
Sum varige driftsmidler		3 254 229	3 381 115

Sum anleggsmidler		3 254 229	3 381 115
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		357 497	460 323
Andre kortsiktige fordringer		354 664	293 586
Sum fordringer		712 161	753 908

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		198 247	343 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 247	343 526

Sum omløpsmidler		911 407	1 098 435
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		4 165 636	4 479 550
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	150 690	149 284
Sum opptjent egenkapital		150 690	149 284



Sum egenkapital		250 690	249 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 851 407	4 126 711
Sum annen langsiktig gjeld		3 851 407	4 126 711
Sum langsiktig gjeld		3 851 407	4 126 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 440	40 908
Betalbar skatt	2	15 279	2 648
Skyldig offentlige avgifter		833	833
Annen kortsiktig gjeld		4 987	59 167
Sum kortsiktig gjeld		63 539	103 555
Sum gjeld		3 914 946	4 230 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 165 636	4 479 550



Organisasjonsnr: 984 405 146
RS EIENDOM VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Rs Eiendom Vest AS**

Organisasjonsnr. 984405146

Utarbeidet av:
Averøy Regnskapslag SA
Godkjent regnskapsselskap
Averøyveien 24
6530 AVERØY





Rs Eiendom Vest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		640 257	788 933
Sum driftsinntekter		640 257	788 933
Driftskostnader			
Varekostnad		0	20 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	126 887	126 422
Annen driftskostnad		342 186	458 200
Sum driftskostnader		469 072	604 622
DRIFTSRESULTAT		171 185	184 310
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		430	132
Sum finansinntekter		430	132
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		154 930	223 190
Sum finanskostnader		154 930	223 190
NETTO FINANSPOSTER		(154 500)	(223 058)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		16 685	(38 747)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 279	2 648
ORDINÆRT RESULTAT		1 406	(41 395)
ÅRSRESULTAT		1 406	(41 395)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	1 406	(41 395)
SUM OVERF. OG DISP.		1 406	(41 395)



Rs Eiendom Vest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 254 229	3 381 115
Sum varige driftsmidler		3 254 229	3 381 115
SUM ANLEGGSMIDLER		3 254 229	3 381 115
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		357 497	460 323
Andre kortsiktige fordringer		354 664	293 586
Sum fordringer		712 161	753 908
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 247	343 526
SUM OMLØPSMIDLER		911 407	1 098 435
SUM EIENDELER		4 165 636	4 479 550
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	150 690	149 284
Sum opptjent egenkapital		150 690	149 284
SUM EGENKAPITAL		250 690	249 284
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 851 407	4 126 711
Sum annen langsiktig gjeld		3 851 407	4 126 711
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 851 407	4 126 711
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 440	40 908
Betalbar skatt	2	15 279	2 648
Skyldig offentlige avgifter		833	833
Annen kortsiktig gjeld		4 987	59 167
SUM KORTSIKTIG GJELD		63 539	103 555
SUM GJELD		3 914 946	4 230 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 165 636	4 479 550



Rs Eiendom Vest AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Fræna, 31.12.2022/26.06.2023

Underskrifter

Bjørn Ove Samuelsen
Styrets leder
(sign)

Janne Kristin Rødal
Styremedlem
(sign)



Rs Eiendom Vest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Rs Eiendom Vest AS

Organisasjonsnr. 984405146



Rs Eiendom Vest AS

Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 282 727
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 282 727
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 901 612
+ Ordinære avskrivninger	126 887
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 028 498
Balansført verdi pr 31/12	3 254 229
Procentsats for ord.avskr	2-5

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	16 685
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	52 763
= Inntekt	69 449

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	15 279
= Sum betalbar skatt	15 279
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	15 279
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	15 279
= Betalbar skatt i balansen	15 279



Rs Eiendom Vest AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-677 828	-625 066
+ Utestående fordringer	0	1
= Grunnlag utsatt skatt	-677 828	-625 065
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	677 828	625 065
= Grunnlag utsatt skattefordel	677 828	625 065
Utsatt skattefordel	149 122	137 514
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	677 828	625 064
Ikke bokført utsatt skattefordel	149 122	137 514
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	149 284	249 284
Tilført fra årsresultat		1 406	1 406
Pr 31.12.	100 000	150 690	250 690

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Bjørn Ove Samuelsen	65	65,00 %
Janne Kristin Rødal	35	35,00 %



Rs Eiendom Vest AS

Noter 2022

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller om fem år : kr 3 072 100.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 674 245	3 802 758
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg m/tomt	3 254 229	3 381 115
Sum Pantsatte eiendeler	3 381 116	3 507 537