



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 711 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE HELGESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fredrik William Helgesen
Dronningens gate 10
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		726 745	693 292
Sum inntekter		726 745	693 292
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	149 198	156 222
Annen driftskostnad		303 166	1 243 224
Sum kostnader		452 364	1 399 446
Driftsresultat		274 381	-706 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 691	154
Sum finansinntekter		2 691	154
Annen rentekostnad		412 966	248 517
Sum finanskostnader		412 966	248 517
Netto finans		-410 275	-248 363
Resultat før skattekostnad		-135 894	-954 517
Skattekostnad	2	0	-183 963
Årsresultat		-135 894	-770 554
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-135 894	-770 555
Sum overføringer og disponeringer		-135 894	-770 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 881 081	6 971 243
Sum varige driftsmidler		7 881 081	6 971 243
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	5 625
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 625
Sum anleggsmidler		7 881 081	6 976 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 645	0
Andre kortsiktige fordringer		54 293	3 913
Sum fordringer		98 938	3 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 144 996	2 461 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 144 996	2 461 478
Sum omløpsmidler		3 243 934	2 465 391
SUM EIENDELER		11 125 015	9 442 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	74 043	209 936
Sum opptjent egenkapital		74 043	209 936
Sum egenkapital		104 043	239 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 200 000	5 200 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 485 548	1 754 232
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 210 937	2 210 937
Sum annen langsiktig gjeld		10 896 485	9 165 169
Sum langsiktig gjeld		10 896 485	9 165 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 003	15 319
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	11 351
Annen kortsiktig gjeld		10 483	10 483
Sum kortsiktig gjeld		124 486	37 153
Sum gjeld		11 020 971	9 202 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 125 014	9 442 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310870

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 711 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE HELGESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fredrik William Helgesen
Dronningens gate 10
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2024



Organisasjonsnr: 923 711 198
BRØDRENE HELGESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		726 745	693 292
Sum inntekter		726 745	693 292
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	149 198	156 222
Annen driftskostnad		303 166	1 243 224
Sum kostnader		452 364	1 399 446
Driftsresultat		274 381	-706 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 691	154
Sum finansinntekter		2 691	154
Annen rentekostnad		412 966	248 517
Sum finanskostnader		412 966	248 517
Netto finans		-410 275	-248 363
Resultat før skattekostnad		-135 894	-954 517
Skattekostnad	2	0	-183 963
Årsresultat		-135 894	-770 554
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-135 894	-770 555
Sum overføringer og disponeringer		-135 894	-770 555



Organisasjonsnr: 923 711 198
BRØDRENE HELGESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 881 081	6 971 243
Sum varige driftsmidler		7 881 081	6 971 243

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	0	5 625
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 625

Sum anleggsmidler		7 881 081	6 976 868
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		44 645	0
Andre kortsiktige fordringer		54 293	3 913
Sum fordringer		98 938	3 913

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 144 996	2 461 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 144 996	2 461 478

Sum omløpsmidler		3 243 934	2 465 391
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 125 015	9 442 259
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	74 043	209 936
Sum opptjent egenkapital		74 043	209 936



Sum egenkapital		104 043	239 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 200 000	5 200 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 485 548	1 754 232
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 210 937	2 210 937
Sum annen langsiktig gjeld		10 896 485	9 165 169
Sum langsiktig gjeld		10 896 485	9 165 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 003	15 319
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	11 351
Annen kortsiktig gjeld		10 483	10 483
Sum kortsiktig gjeld		124 486	37 153
Sum gjeld		11 020 971	9 202 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 125 014	9 442 258



Organisasjonsnr: 923 711 198
BRØDRENE HELGESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Årsregnskap for
BRØDRENE HELGESEN EIENDOM AS
923711198
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BRØDRENE HELGESEN EIENDOM AS
923 711 198

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		726 745	693 292
Sum driftsinntekter		726 745	693 292
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-149 198	-156 222
Annen driftskostnad		-303 166	-1 243 224
Sum driftskostnader		-452 364	-1 399 447
Driftsresultat		274 381	-706 155
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 691	154
Sum finansinntekter		2 691	154
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-412 966	-248 517
Sum finanskostnader		-412 966	-248 517
Netto finans		-410 274	-248 364
Resultat før skattekostnad		-135 894	-954 518
Skattekostnad	2	0	183 963
Årsresultat		-135 894	-770 555
Overføringer			
Annen egenkapital	3	-135 894	-770 555
Sum overføringer		-135 894	-770 555



BRØDRENE HELGESEN EIENDOM AS
923 711 198

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 881 081	6 971 243
Sum varige driftsmidler		7 881 081	6 971 243
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	5 625
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 625
Sum anleggsmidler		7 881 081	6 976 868
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		44 645	0
Andre kortsiktige fordringer		54 293	3 913
Sum fordringer		98 938	3 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 144 996	2 461 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 144 996	2 461 478
Sum omløpsmidler		3 243 933	2 465 391
SUM EIENDELER		11 125 014	9 442 259



BRØDRENE HELGESEN EIENDOM AS
923 711 198

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	74 043	209 936
Sum opptjent egenkapital		74 043	209 936
Sum egenkapital		104 043	239 936
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 200 000	5 200 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 485 548	1 754 232
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 210 937	2 210 937
Sum annen langsiktig gjeld		10 896 485	9 165 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 003	15 319
Skyldige offentlige avgifter		0	11 351
Annen kortsiktig gjeld		10 483	10 483
Sum kortsiktig gjeld		124 486	37 153
Sum gjeld		11 020 971	9 202 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 125 014	9 442 259

Fredrikstad, 12.02.2024

Knut Andre Helgesen
styrets leder

Fredrik William Helgesen
styremedlem / daglig leder



BRØDRENE HELGESEN EIENDOM AS
923711198

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BRØDRENE HELGESEN EIENDOM AS 923711198

Note 1 - Driftsmidler

	Eiendom	Tont/bolig	Tekn.inst.Dr.midler	
Anskaffelse 01.01.	4 090 409	2 765 000	1 224 460	49 920
Tilgang	512 643	0	546 392	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelse 31.12.	4 603 052	2 765 000	1 770 852	49 920
Akk av/nedskrivninger 01.01.	804 281	0	304 347	49 920
Tilbakeført ved avgang	0	0	0	0
Ordinære avskrivninger	82 662	0	66 536	0
Akk av/nedskrivninger 31.12.	886 943	0	370 883	49 920
Bokført verdi 31.12.	3 716 109	2 765 000	1 399 969	0
<i>Levetid</i>	<i>50 år</i>	<i>0 år</i>	<i>5-10 år</i>	<i>3-5 år</i>

Note 2 - Skatteberegning

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller, og beregnes på grunnlag av disse.

Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	495 532	524 616	-29 084
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	-382 648	-306 118	-76 530
Andre forskjeller	-10 000	-10 000	0
Sum endring forskjeller	102 884	208 498	-105 614
Skattemessig fremførbart underskudd	-221 172	-463 930	
Sum midlertidige forskjeller	-118 288	-255 432	
<i>Utsatt skatt (+)/utsatt skattefordel (-)</i>	<i>-26 023</i>	<i>-56 195</i>	

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat	-135 894
Permanente forskjeller	-1 251
Endring midlertidige forskjeller	-105 613
Fremførbart underskudd	0
Sum årets skattegrunnlag	-242 758
22% betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Sum skattekostnad i resultatet	0



BRØDRENE HELGESEN EIENDOM AS
923711198

Note 3 - Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	30 000	209 936	239 936
Årets resultat		-135 894	-135 894
Utbytte	0	0	0
Egenkapital pr 31.12.	30 000	74 043	104 043

Aksjonærer	Antall	Andel	Pålydende
Brødrene Helgesen Holding AS	30 000	100%	30 000
Totalt	30 000	100%	30 000

Note 4 - Nærstående parter

Fordring (+) / Gjeld (-) til nærstående

	2023	2022
<i>Ansatte/styremedlemmer</i>	-2 128 252	-2 099 829
<i>Konsernselskaper</i>		
Brødrene Helgesen Holding AS	-1 055 111	-1 331 049
Renico AS	-430 437	-428 808
<i>Nærstående selskaper</i>		
Glenn Helgesen Invest AS	-77 168	-77 168