



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 236 321
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MUNKEDAMSVEIEN 66
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Georg Alhaug Gade
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	587 776	554 321
Sum inntekter		587 776	554 321
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		100 000	100 000
Annen driftskostnad	2,4,5,6	839 884	375 158
Sum kostnader		996 934	532 207
Driftsresultat		-409 158	22 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	12 462	8 887
Sum finansinntekter		12 462	8 887
Annen rentekostnad	8	60 097	50 938
Annen finanskostnad	9	-5 789	-5 315
Sum finanskostnader		-41 846	-36 736
Netto finans		-41 846	-36 736
Ordinært resultat før skattekostnad		-451 004	-14 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		-451 004	-14 623
Årsresultat	10	-451 003	-14 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15	700 000	800 000
Sum varige driftsmidler		700 000	800 000
Sum anleggsmidler		700 000	800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 360	1 850
Andre fordringer	11	89 289	75 652
Sum fordringer		92 649	77 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 932	217 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 932	217 409
Sum omløpsmidler		268 581	294 911
SUM EIENDELER		968 581	1 094 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-67 135	383 868
Sum opptjent egenkapital		-67 135	383 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	12	-67 135	383 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	927 705	703 391
Sum annen langsiktig gjeld		927 705	703 391
Sum langsiktig gjeld		927 705	703 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 870	1 698
Annen kortsiktig gjeld		6 140	5 954
Sum kortsiktig gjeld		108 011	7 652
Sum gjeld		1 035 716	711 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		968 581	1 094 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577493

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 236 321
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MUNKEDAMSVEIEN 66
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Georg Alhaug Gade
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 990 236 321
SAMEIET MUNKEDAMSVEIEN 66

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	587 776	554 321
Sum inntekter		587 776	554 321
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		100 000	100 000
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	839 884	375 158
Sum kostnader		996 934	532 207
Driftsresultat		-409 158	22 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	12 462	8 887
Sum finansinntekter		12 462	8 887
Annen rentekostnad	8	60 097	50 938
Annen finanskostnad	9	-5 789	-5 315
Sum finanskostnader		-41 846	-36 736
Netto finans		-41 846	-36 736
Ordinært resultat før skattekostnad		-451 004	-14 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		-451 004	-14 623
Årsresultat	10	-451 003	-14 622



Organisasjonsnr: 990 236 321
SAMEIET MUNKEDAMSVEIEN 66

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15	700 000	800 000
Sum varige driftsmidler		700 000	800 000
Sum anleggsmidler		700 000	800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 360	1 850
Andre fordringer	11	89 289	75 652
Sum fordringer		92 649	77 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 932	217 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 932	217 409
Sum omløpsmidler		268 581	294 911
SUM EIENDELER		968 581	1 094 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-67 135	383 868
Sum opptjent egenkapital		-67 135	383 868
Sum egenkapital	12	-67 135	383 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	927 705	703 391
Sum annen langsiktig gjeld		927 705	703 391



Sum langsiktig gjeld	927 705	703 391
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	101 870	1 698
Annen kortsiktig gjeld	6 140	5 954
Sum kortsiktig gjeld	108 011	7 652
Sum gjeld	1 035 716	711 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	968 581	1 094 911



Organisasjonsnr: 990 236 321
SAMEIET MUNKEDAMSVEIEN 66

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	587 776	554 321	610 576	626 150
Sum		587 776	554 321	610 576	626 150
Sum		587 776	554 321	610 576	626 150
Forretningsførsel og revisjon	2	62 599	59 566	54 800	61 500
Lønn og honorar	3	57 050	57 050	57 050	57 262
Vedlikehold	4	473 966	66 172	50 000	50 000
Eksterne tjenester	5	62 281	30 459	6 000	30 290
Kabel-tv og bredbånd		49 691	47 203	42 120	53 000
Forsikring		71 061	61 772	58 000	77 000
Kommunale avgifter		86 584	74 341	70 500	97 100
Brensel og strøm		19 934	28 341	29 000	23 000
Andre driftsutgifter	6	13 768	7 304	20 000	5 000
Avskrivninger		100 000	100 000	0	0
Sum		996 934	532 207	387 470	454 152
Driftsresultat før individuell innbetaling		-409 158	22 114	223 106	171 998
Driftsresultat etter individuell innbetaling		-409 158	22 114	223 106	171 998
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	12 462	8 887	0	0
Rentekostnad	8	60 097	50 938	47 810	37 034
Andre finansposter	9	-5 789	-5 315	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-41 846	-36 736	-47 810	-37 034
Årsresultat	10	-451 003	-14 622	175 296	134 964
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-432 486	-132 400	-134 546	-138 467
Opptak lån		656 800	0	0	0
Andre endringer i disponible midler	10	100 000	100 000	0	0
Endring i disponible midler	10	-126 689	-47 022	40 750	-3 503



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14, 15	700 000	1 000 000
Påkostninger	14	0	-200 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		700 000	800 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 360	1 850
Forskuddsbetalte kostnader	11	89 289	75 652
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		175 932	217 409
Sum omløpsmidler		268 581	294 911
SUM EIENDELER		968 581	1 094 911

562 Sameiet Munkedamsveien 66



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		383 868	398 490
Årets resultat	10	-451 003	-14 622
Sum egenkapital	12	-67 135	383 868
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	927 705	703 391
Sum langsiktig gjeld		927 705	703 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 870	1 698
Påløpne renter		362	3 647
Annen kortsiktig gjeld		5 778	2 307
Sum kortsiktig gjeld		108 011	7 652
Sum gjeld		1 035 716	711 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		968 581	1 094 911

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Munkedamsveien 66

Sted: _____, dato: _____

Fredrik Georg Alhaug Gade
Styreleder

Øyvind Sandnes
Styremedlem

Anders Hysten Klippenberg
Styremedlem

562 Sameiet Munkedamsveien 66



Noter 562 Sameiet Munkedamsveien 66

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	318 336	282 864	268 707	295 578
3607 Renter og avdrag	116 256	116 256	116 264	116 264
3612 Inntekt kabel-tv	0	0	49 690	49 690
3613 Salg av nøkler	1 000	1 000	0	0
3626 a konto renter særfordelt lån	22 389	23 494	21 686	21 838
3627 a konto avdrag særfordelte lån	44 995	48 207	44 354	52 180
3630 Dugnadsbidrag	10 200	9 600	0	15 600
3645 Inntekter parkeringsplasser	74 600	72 900	109 875	75 000
Sum	587 776	554 321	610 576	626 150

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	54 606	53 796	53 500	55 500
Annen regnskapsførsel	7 993	5 770	1 300	6 000
Sum	62 599	59 566	54 800	61 500

Sameiet er ikke revisjonspliktige og har ikke kostnader forbundet med revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	7 262
Sum	57 050	57 050	57 050	57 262

Laget har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 562 Sameiet Munkedamsveien 66

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	409 471	31 346	50 000	50 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	34 707	484	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	0	173	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	29 787	34 169	0	0
Sum	473 966	66 172	50 000	50 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	19 508	16 378	0	17 750
6740 Honorar konsulenttjenester	7 250	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	35 523	14 081	6 000	12 540
Sum	62 281	30 459	6 000	30 290

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 Verktøy og redskaper	3 799	0	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	880	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	338	0	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	0	0
7710 Kostnader tillitsvalgte	0	477	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 090	467	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 645	2 963	0	0
7790 Andre driftskostnader	2 105	189	20 000	5 000
Sum	13 768	7 304	20 000	5 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	11 920	8 887	0	0
8059 Andre renteinntekter	542	0	0	0
Sum	12 462	8 887	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8143 Renter lån 1212.51.94891	23 433	26 633	23 969	17 428
8144 Lånenr 1212.88.07312	18 317	24 306	23 841	19 606
8145 Renter gjeldsbrevlån	18 346	0	0	0
Sum	60 097	50 938	47 810	37 034

Noter 562 Sameiet Munkedamsveien 66 Orgnr: 990236321



Noter 562 Sameiet Munkedamsveien 66

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Utbytte	-5 789	-5 315	0	0
Sum	-5 789	-5 315	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	287 259	334 281
B. Endringer disponible midler		
Arets resultat	-451 003	-14 622
Tilbakeføring avskrivninger	100 000	100 000
Opptak av langsiktig lån	656 800	0
Avdrag langsiktig lån	-432 486	-132 400
Endring av bygningsverdi	-300 000	0
B. Årets endring i disponible midler	-126 689	-47 022
C. Disponible midler 31.12	160 569	287 259

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	38 306	32 756
1749 Forskuddsbetalte kostnader	50 983	42 896
Sum	89 289	75 652

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 562 Sameiet Munkedamsveien 66

Note 13 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering fasade		
Lånenummer:	16369199092	12128807312	12125194891
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2024	2014	2013
Rentesats:	7.15 %	7.15 %	7.15 %
Beregnet innfridd:	30.06.2044	09.10.2024	30.03.2028
Opprinnelig lånebeløp:	656 800	750 000	1 268 000
Lånesaldo 01.01:	0	344 110	359 281
Avdrag i perioden:	3 845	344 110	84 532
Opptak i perioden:	656 800	0	0
Lånesaldo 31.12:	652 956	0	274 749
Saldo 5 år frem i tid:	559 861	0	0

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125194891	3	27 475	82 425
	1	24 727	24 727
	3	21 980	65 940
	5	19 232	96 160
	1	5 495	5 495
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16369199092	1	112 308	112 308
	2	77 049	154 098
	1	70 519	70 519
	2	63 990	127 980
	3	57 460	172 380
	1	5 224	5 224
	2	4 571	9 142
	1	1 306	1 306

Note 14 - Eiendeler

	Eiendel som avskrives over 10 år
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 000 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	300 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	700 000
Årets avskrivninger :	300 000
Antatt levetid i år :	10

Noter 562 Sameiet Munkedamsveien 66 Orgnr: 990236321



Noter 562 Sameiet Munkedamsveien 66

Note 14 - Eiendeler

Noter 562 Sameiet Munkedamsveien 66 Orgnr: 990236321



Noter 562 Sameiet Munkedamsveien 66

Note 15 - Bygninger

Det har gjennom årene stått kr. 1 mill. bokført som bygninger i balansen. Ettersom dette antas å være tidligere års rehabilitering/vedlikehold vil dette bli avskrevet over 10 år f.o.m. 2022.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Munkedamsveien 66.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Munkedamsveien 66

Styreleder	Fredrik Georg Alhaug Gade (sign.)	27.05.2025
Styremedlem	Øyvind Sandnes (sign.)	27.05.2025
Styremedlem	Anders Hysten Klippenberg (sign.)	26.05.2025